

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 37с2

13 504 322 ₽

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1903 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

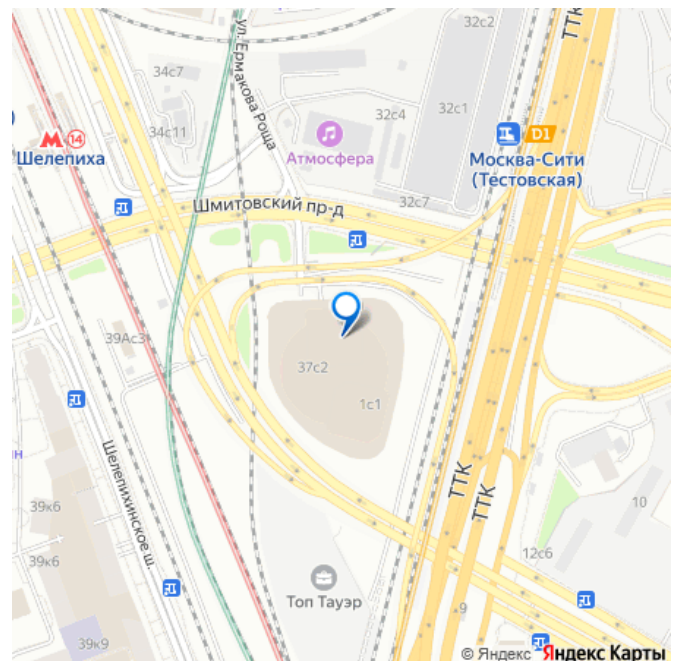
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 238 до 422*. Площадь: 1903 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 85 156 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 504 322 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 46 из 61. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14

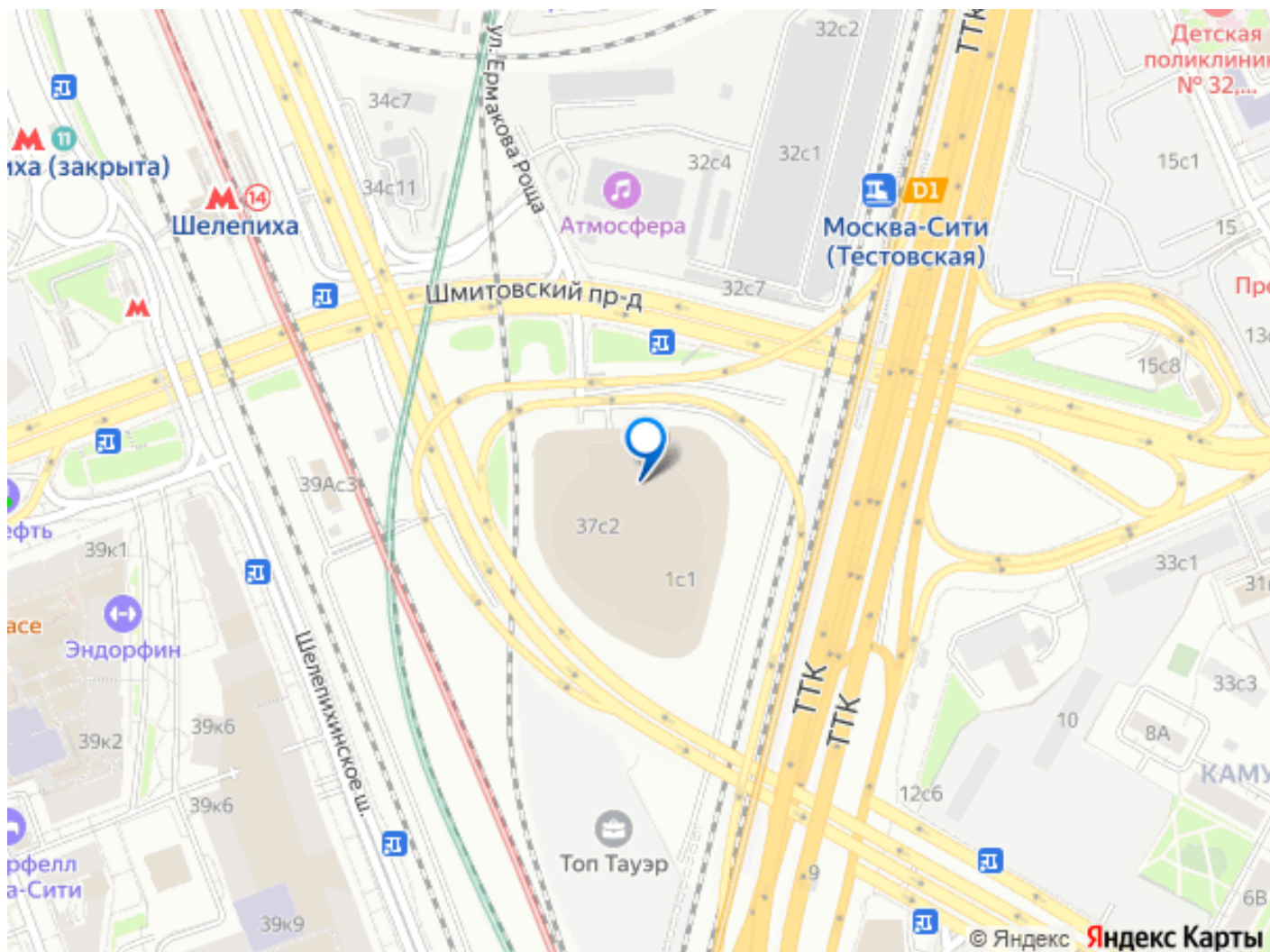
для заметок



минутах пешком, м. Деловой центр в 15
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая №3. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 55690. Объявление актуально.
Никаких скрытых платежей и комиссий.
Пришлём презентацию. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России