

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

**13 282 940 ₺**

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

## Офис

Общая площадь

1903 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №948981 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1903 м2 м. Тестовская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Бизнес-центр iCITY класса А находится в престижном Пресненском районе Москвы, в 460 метрах от делового комплекса Москва-Сити. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: рядом расположены ТТК и Шелепихинский мост, в 400 метрах находится станция метро «Шелепиха», а в семи минутах ходьбы — станции «Международная» и «Деловой центр». В непосредственной близости проходят ключевые магистрали, включая Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе.

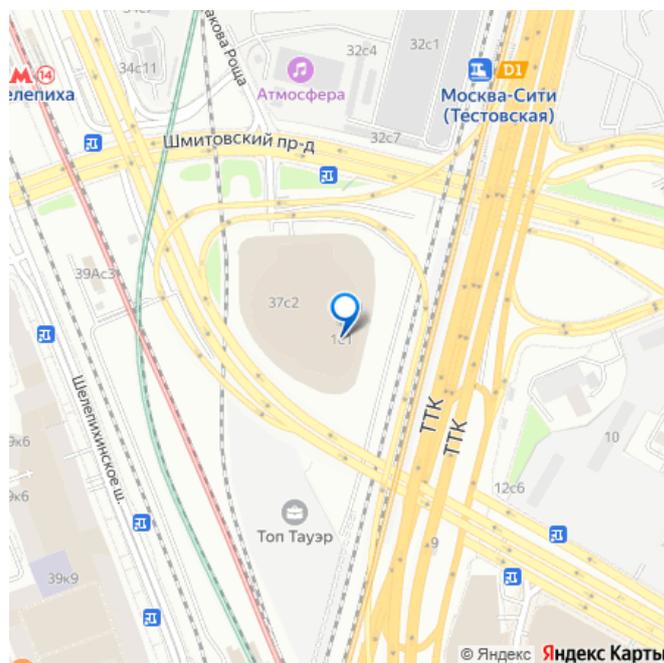
<https://move.ru/objects/9290787185>

Елена Леонидовна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

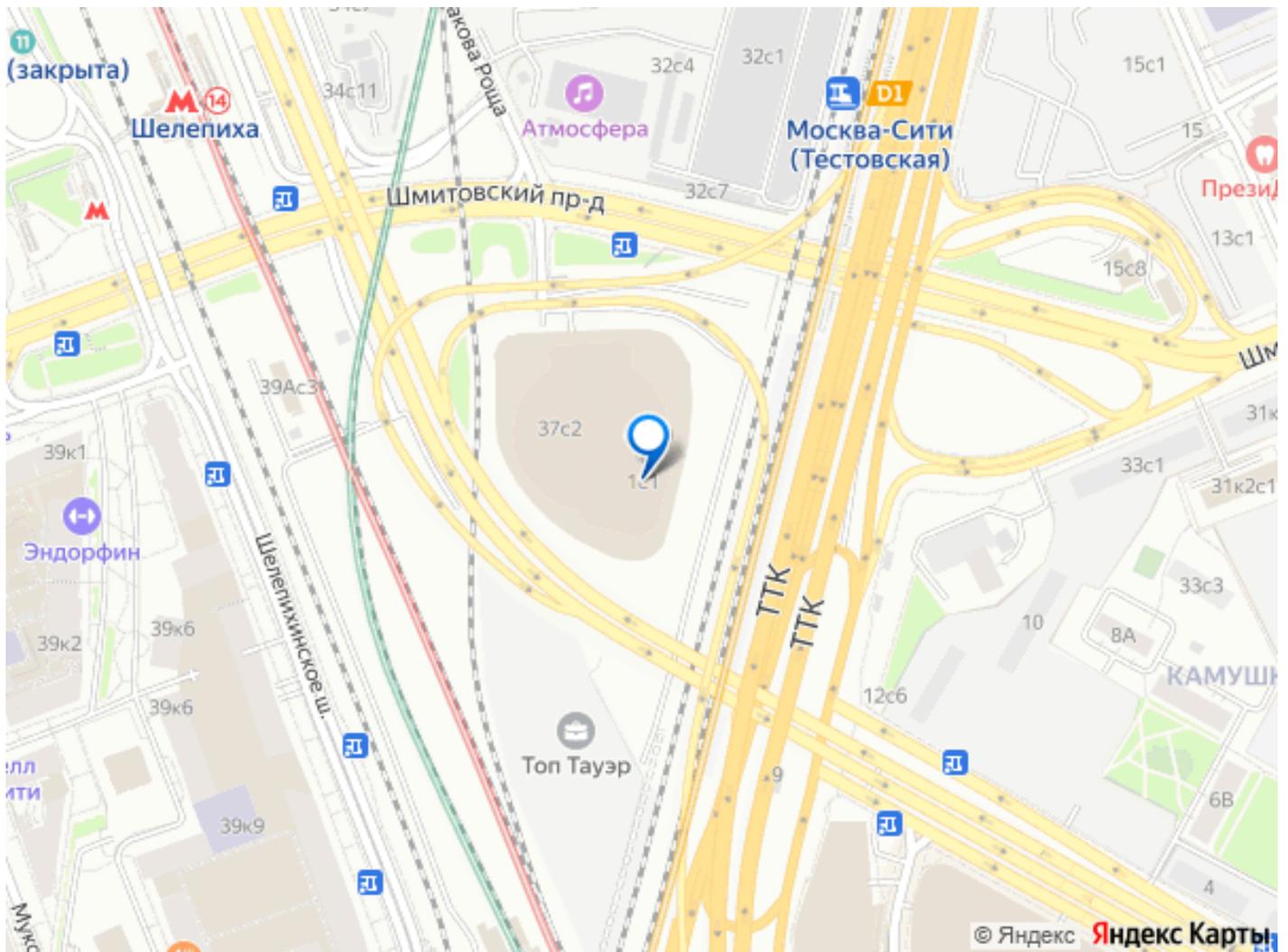
для заметок



Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральной системой кондиционирования. Обеспечена комплексная безопасность, которая включает круглосуточный доступ, охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение. Для арендаторов доступна многоуровневая подземная парковка. К предложению относится офисный блок с открытой планировкой под чистовую отделку. Количество закрепленных парковочных мест составляет двенадцать. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 83760 руб/м2/год (13282940 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ №948981







Move.ru - вся недвижимость России