

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Собственник, ТРІ COMPANY

**89251234567**

Москва, ул. Коминтерна, 10к1

**315 000 ₺**

Москва, ул. Коминтерна, 10к1

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Офис

Общая площадь

190.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

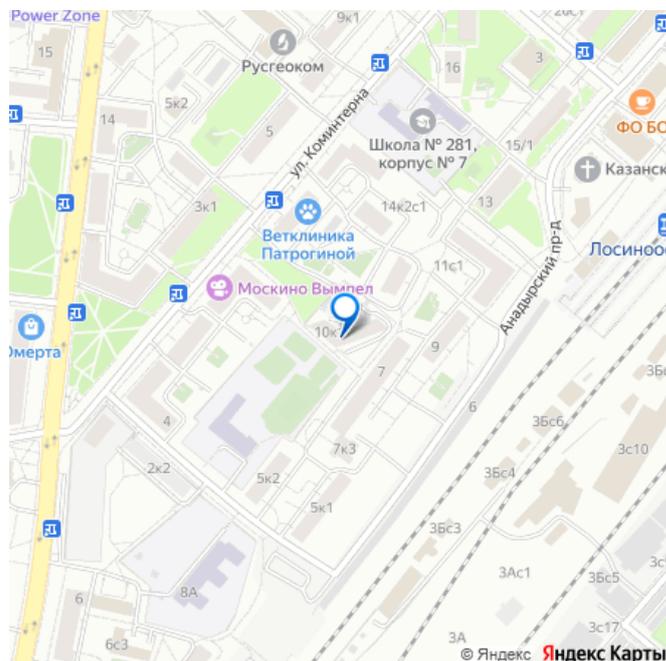
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторное офисное помещение в престижном районе Москвы по адресу: ул. Коминтерна, 10, корп. 1. Общая площадь составляет 190,3 м<sup>2</sup>, высота потолков — 3,5 метра. Помещение отличается правильной геометрической формой и обилием естественного света благодаря большому количеству окон. Помещение сдается с отделкой, без мебели. Технические характеристики включают три отдельных входа с удобными подъездными путями, наличие мокрой точки и электрическую мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Локация расположена в центре Бабушкинского

для заметок



района, в новом жилом комплексе бизнес-класса. Территория благоустроенная и охраняемая, дом освящен. Особую привлекательность представляет высокая проходимость — в радиусе 10 минут пешей доступности проживает более 80 000 человек. Дополнительным преимуществом является дефицит торговых помещений в округе. Помещение идеально подойдет для размещения торговых точек, офисных пространств, сервисных центров или образовательных учреждений. В качестве бонуса предоставляется месяц арендных каникул. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!



