

Создано: 08.12.2025 в 12:14

Обновлено: 19.01.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9287267369>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

4 286 025 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1904.9 м²

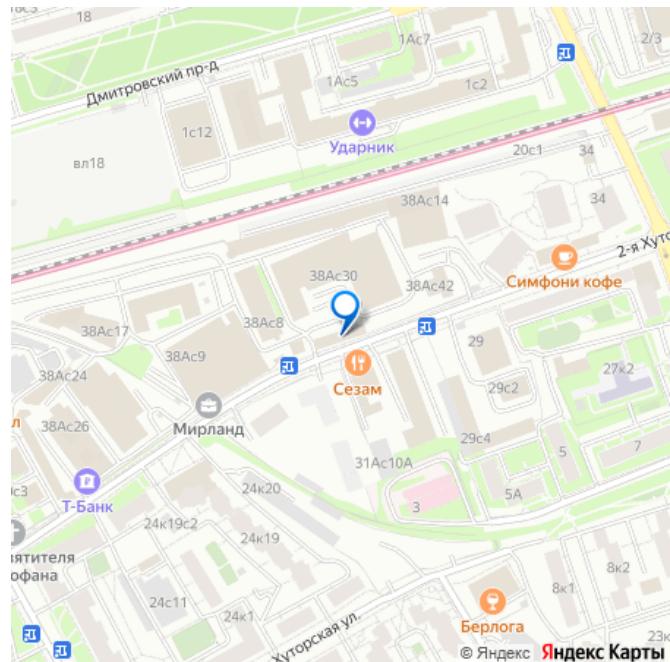
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 1904.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На
территории бизнес-центра имеется кафе,
мини-маркет продовольственных и
непродовольственных товаров, банкоматы в
каждом корпусе, аптечные киоски, столовая
для полноценного питания персонала и
сотрудников компаний, осуществляющих
аренду помещений в «Мирланд», отделение
Сбербанка. Техническое оснащение делового
центра находится на высоком уровне
несколько провайдеров высокоскоростного
интернета по выделенным линиям, мини АТС
с возможностью подключения большого
количества номеров. Аренда офисов
«Мирланд» включает в себя уборку общих
помещений и туалетных блоков, охрану и
безопасность сотрудников, круглосуточную
службу ресепшен.



