

Создано: 06.10.2025 в 18:35

Обновлено: 19.01.2026 в 22:04

<https://move.ru/objects/9285521366>

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва

793 334 ₽

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

190.4 м²

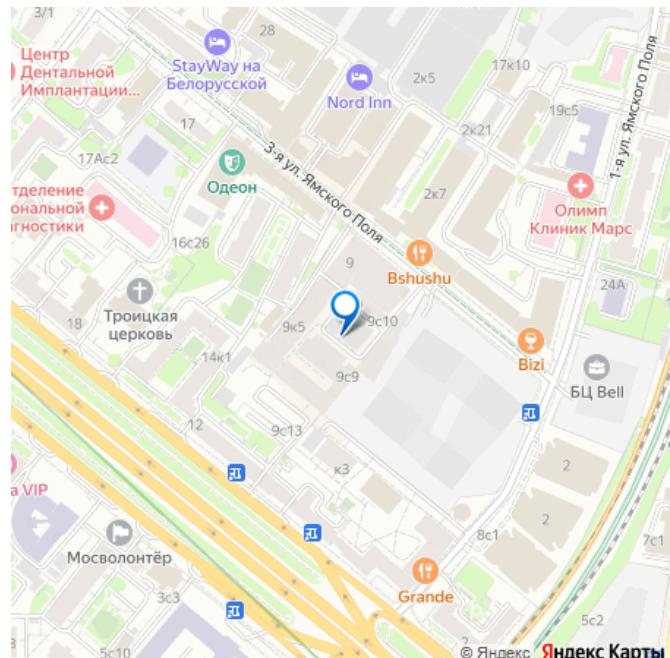
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда представительского офиса в Жилом Комплексе премиум-класса Art Residence.

Жилой Комплекс представляет собой 9 корпусов разной этажности, оформленных в стиле лофта и европейских особняков. Общая площадь комплекса составляет 40 000 кв.м. Комплекс зданий располагается в пешей доступности от станции метро Белорусская (7 минут) и продолжает свое развитие делового квартала Белая Площадь. Также, важнейшей точкой притяжения становится находящийся по соседству МФК SLAVA.

Помещение подходит для размещения представительского офиса, штаб-квартиры, шоу-рума, клиники. Характеристики: - Корпус

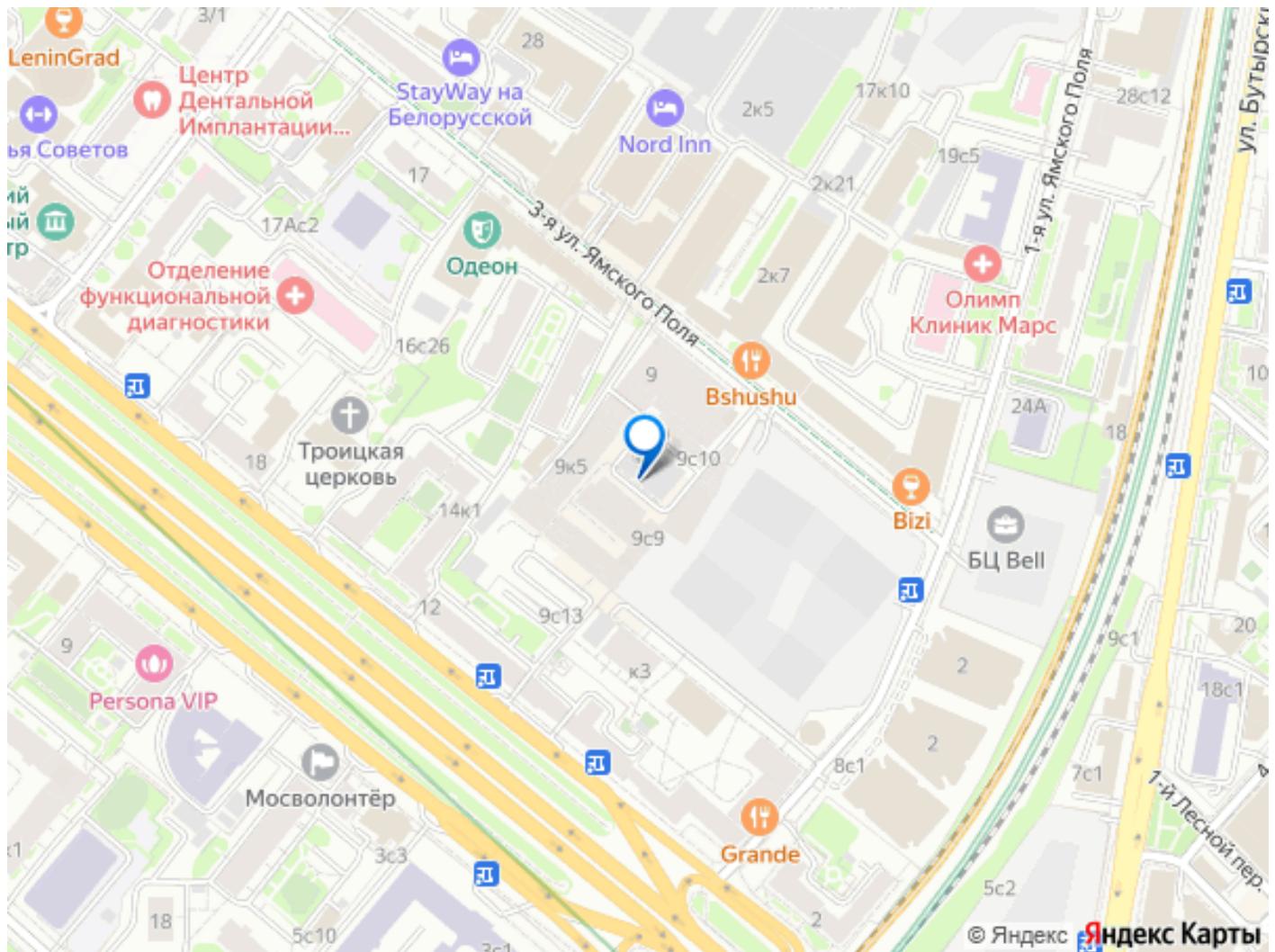
Etude - Назначение: помещение свободного назначения - Этаж: 2/6 - Состояние помещения: Shell&Core - Площадь: 190,4 кв.м.

- Высота потолков: 3,6 м - Мокрая точка: да -

Широкоформатное остекление с естественным проветриванием - Собственная инфраструктура комплекса: кафе, рестораны, косметологические центры и салоны красоты, озелененная приватная зона отдыха на территории. -Наземный паркинг для гостей и посетителей комплекса - Прямой заезд с Ленинградского проспекта

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Белорусская» - 1 мин. до Ленинградского Проспекта - 10 мин. до Кремля (на автомобиле) - 40 мин. до Международного аэропорта Шереметьево (на автомобиле) STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18- летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России