

Создано: 08.04.2026 в 07:01

Обновлено: 08.04.2026 в 05:46

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

4 286 250 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1905 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

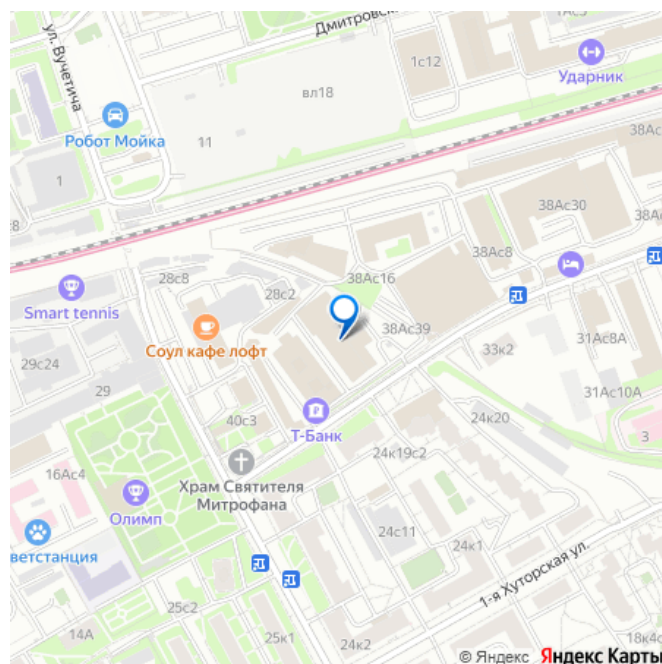
Описание

Предлагаем в аренду офис на 159 - 423 сотрудников в бизнес-центре «Мирлэнд с23». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 905 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 286 250 руб./мес. Ставка: 27 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9293464460>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пожаротушения. Офисный парк Мирлэнд класса В+ включает восемь зданий с развитой инфраструктурой: столовые, кофейни и торговые автоматы, выделенные зоны для курения, прогулочная аллея с местами для отдыха и спортивные тренажеры. Комплекс расположен у метро Дмитровская, удобный выезд на Бутырскую улицу. Наземная парковка на 150 мест, рядом находится многоэтажный гаражный комплекс. В пешей доступности Савеловский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 41279





