

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:54

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**4 770 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

1908 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

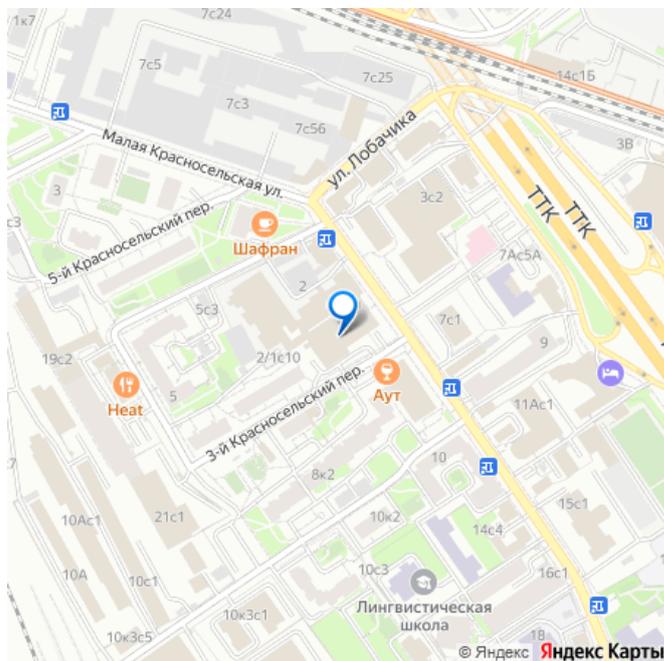
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 159 - 424 сотрудников в бизнес-центре «Информтехника». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 908 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 770 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9290322875>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Информтехника класса В расположен рядом с метро

Красносельская. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (56 мест), кафе, продуктовый магазин.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 8. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031872



