

Создано: 29.09.2025 в 18:41

Обновлено: 06.12.2025 в 01:57

<https://move.ru/objects/9285335370>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 9С1****636 400 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

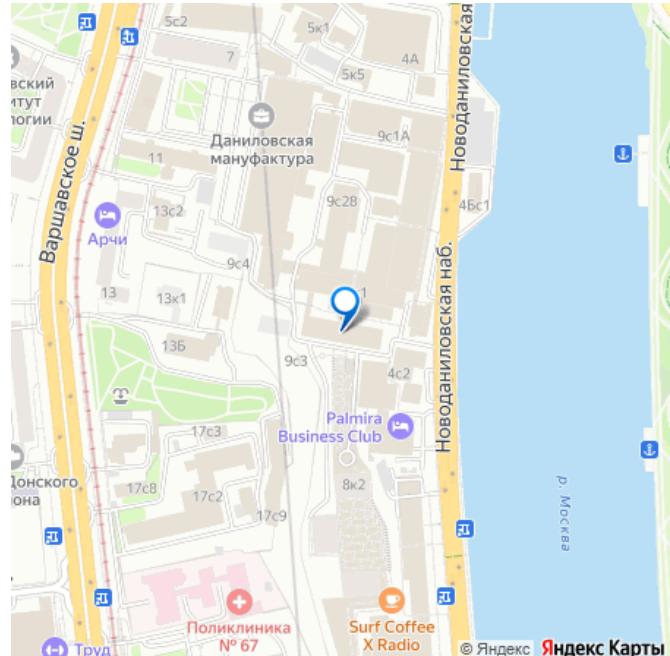
Общая площадь

190.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 190.92 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.

- условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Комитен;
- парковка: 50 мест, 20000 р./мес;
- здание работает: круглосуточно;
- Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем

проводить переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Ближайшая к БЦ станция метро «Тульская», путь до нее пешком займет не больше 12 минут. Аренда помещения в БЦ «Корпус Кноп» - это высочайший класс пожарной безопасности, также объект круглосуточно охраняется.

Помещение для аренды офиса «Корпус Кноп» - уже с хорошим ремонтом и полной подготовкой к въезду.

