

Создано: 14.10.2025 в 15:02

Обновлено: 15.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286381310>**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость****79152520809****Москва, набережная Пресненская, 10****17 499 167 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

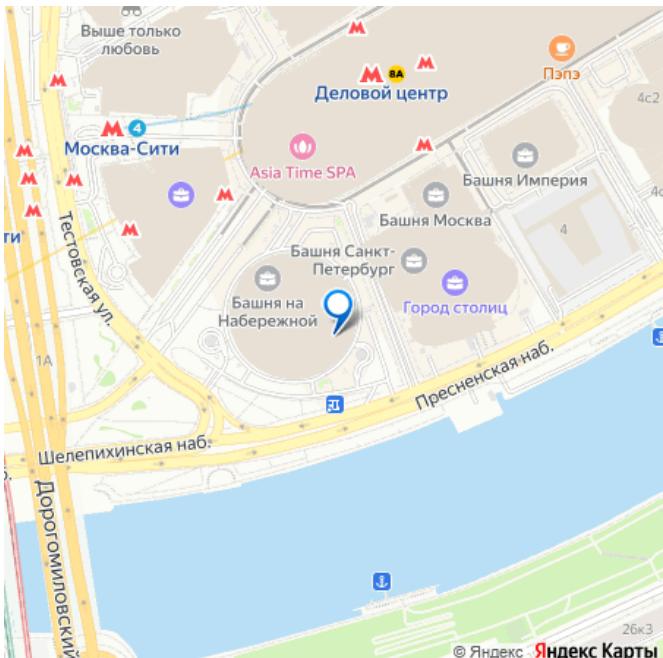
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1909 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 239 до 424*. Площадь: 1 909 м².

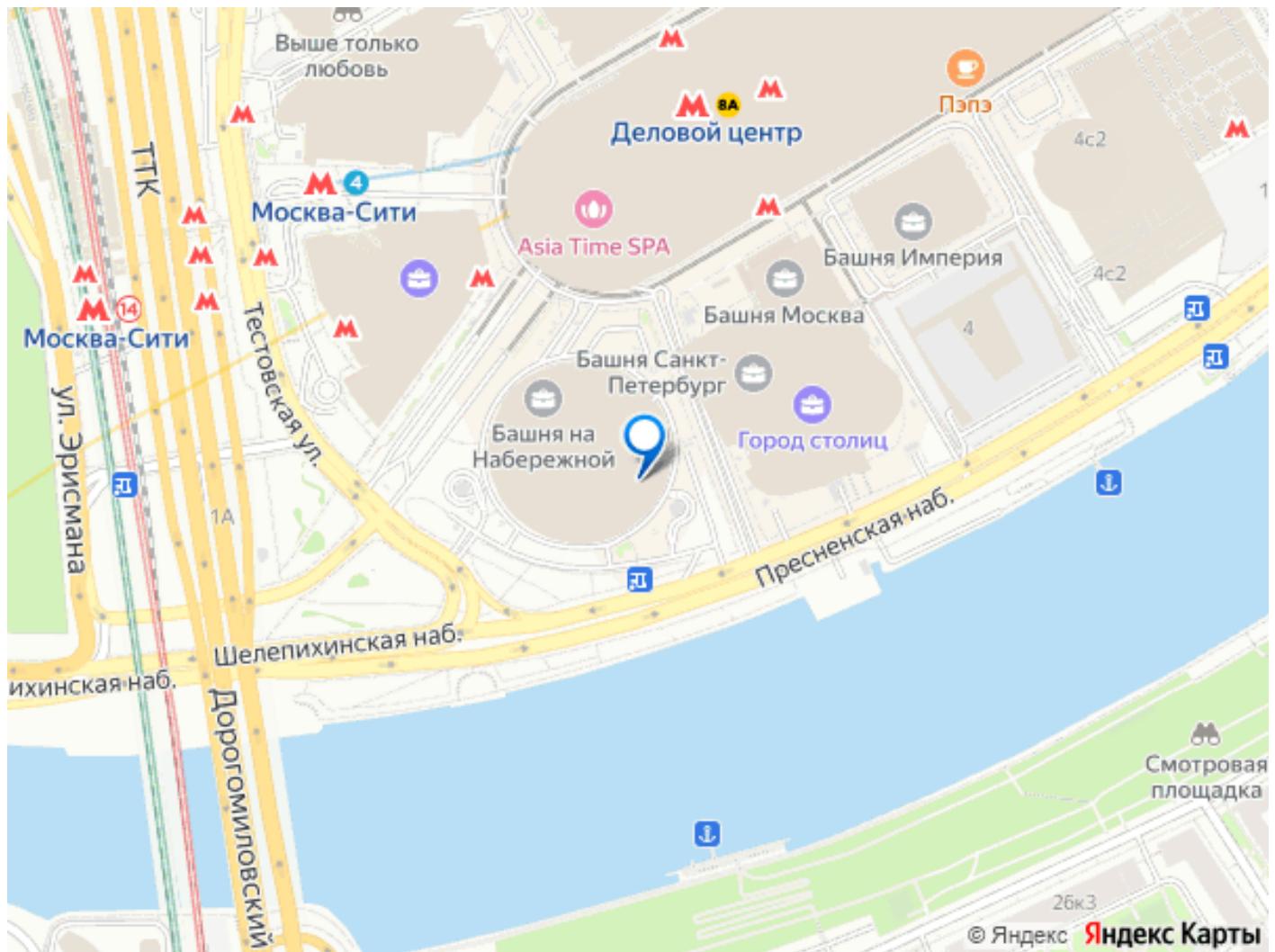
Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 110 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 17 499 167 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 48 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой

центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр
в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 4. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105033. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России