

🕒 Создано: 26.08.2025 в 19:24

Обновлено: 22.01.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9286605527>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Москва, набережная Пресненская,
10блокС**

21 348 825 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1909 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

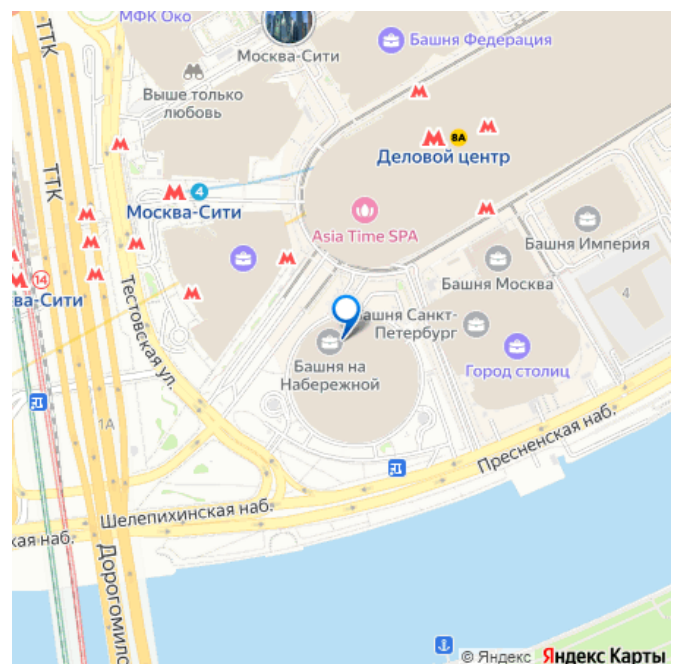
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 919974 Предложение от Собственника!
Уважаемые арендаторы, предлагаем вашему вниманию офисное помещение на 48 этаже бизнес-центра. Общая площадь объекта составляет 1909 м². Ключевым преимуществом локации является его транспортная доступность пешая удаленность от станции метро «Международная» составляет не более трех минут. Прекрасные видовые характеристики. Пространство обладает прекрасными видовыми характеристиками и кабинетной планировкой. В здании обеспечен круглосуточный доступ с использованием

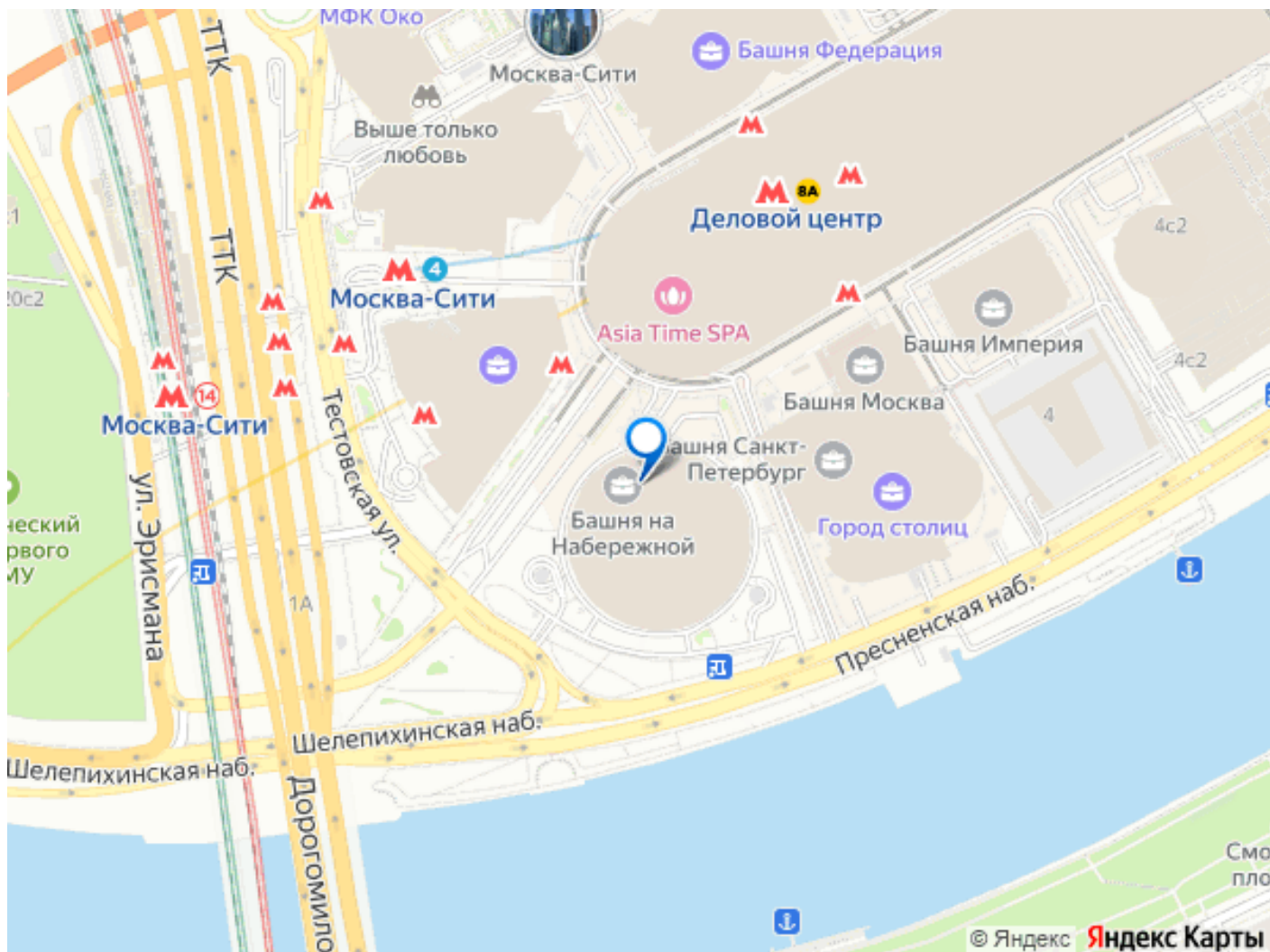
для заметок



современной системы контроля. Для комфортной работы функционирует центральная система кондиционирования (чиллер-фанкойл) и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивает автоматическая система пожаротушения, использующая воду, газ и иные средства. Предлагаемый срок аренды составляет от трех до пяти лет. Парковочный коэффициент 1 машиноместо на 140 м². Также существует возможность приобретения имеющейся мебели. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 919974







Move.ru - вся недвижимость России