

Создано: 22.12.2025 в 11:08

Обновлено: 06.02.2026 в 17:27

Москва, Чапаевский переулок, 14

6 363 333 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1909 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

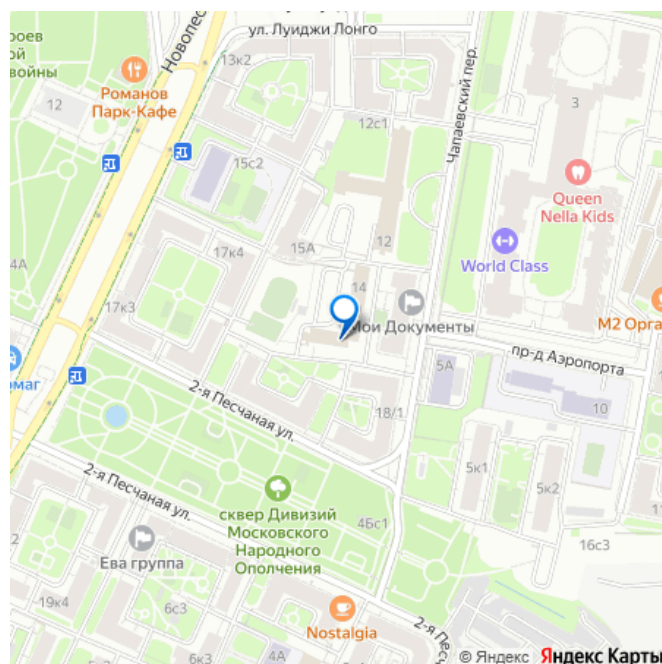
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14. Рабочих мест: от 239 до 424*. Площадь: 1 909 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 363 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 6 из 7. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9287584761>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

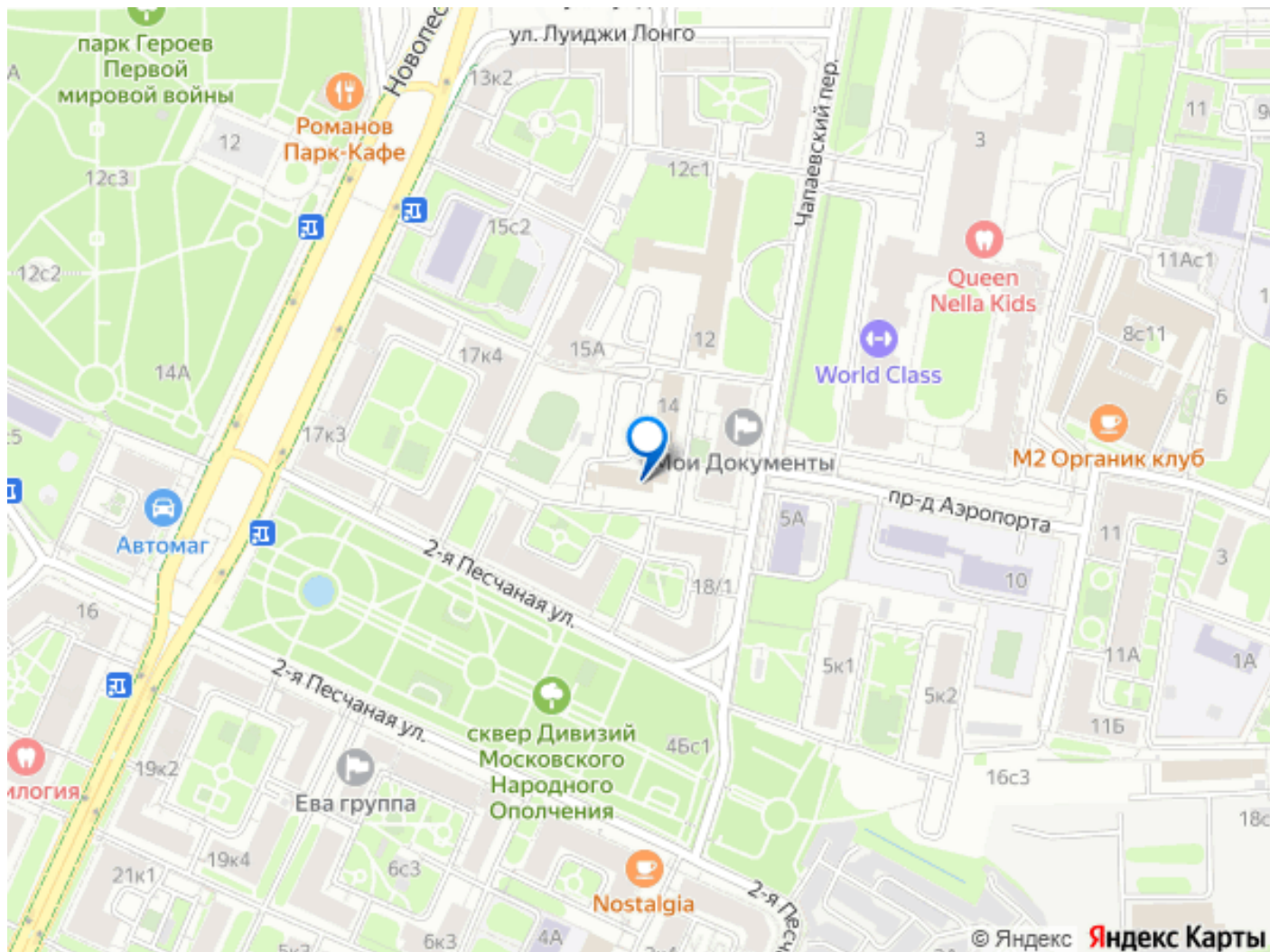
для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 613 кв. м., 880 кв. м. и 416 кв. м. >ID объекта - 026177. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России