

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, Пресненская наб, 10блок**

**17 499 167 ₺**

Москва, Пресненская наб, 10блок

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

1909 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №919974 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 1909 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Уважаемые арендаторы, предлагаем вашему вниманию офисное помещение на 48 этаже бизнес-центра. Общая площадь объекта составляет 1909 м<sup>2</sup>. Ключевым преимуществом локации является его транспортная доступность – пешая удаленность от станции метро «Международная» составляет не более трех минут. Прекрасные видовые характеристики. Пространство обладает прекрасными видовыми характеристиками и кабинетной планировкой. В здании обеспечен круглосуточный доступ с использованием

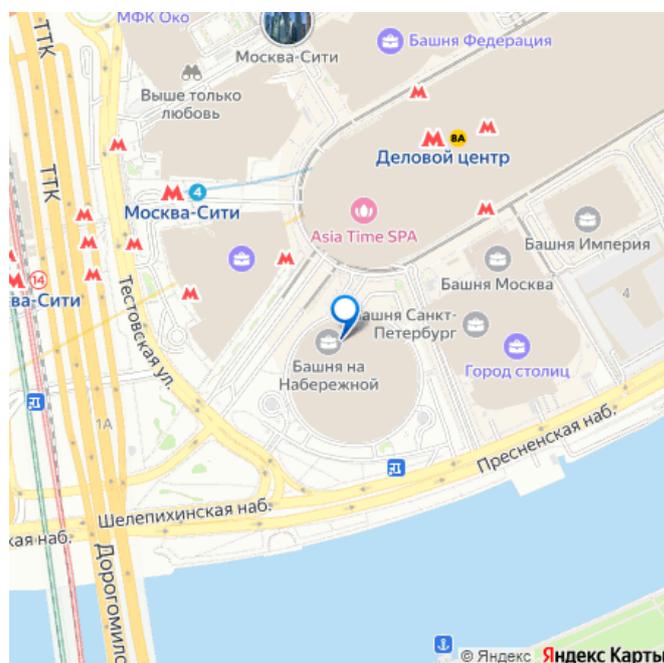
<https://move.ru/objects/9290886389>

**Михаил Вячеславович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

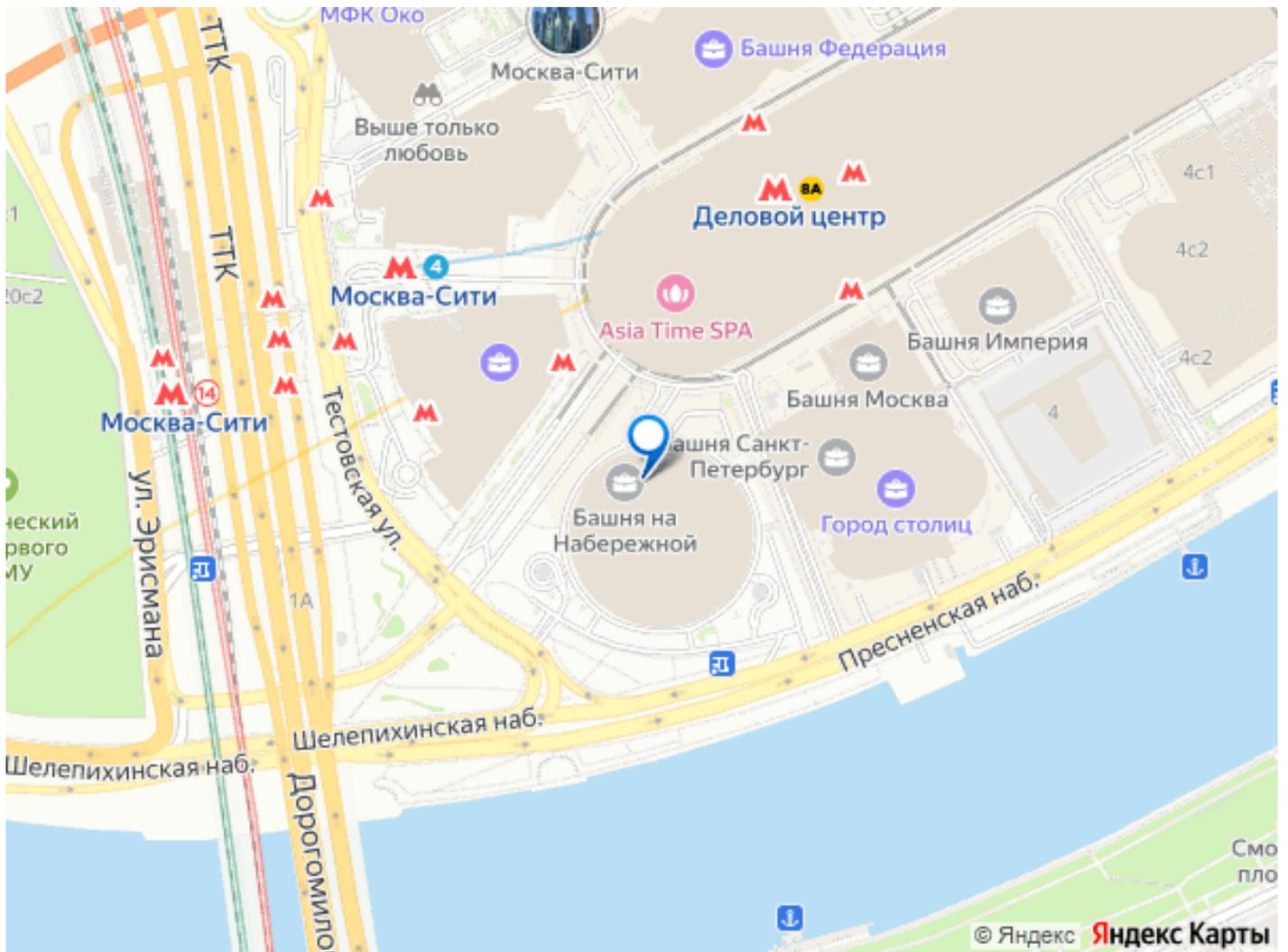
для заметок



современной системы контроля. Для комфортной работы функционирует центральная система кондиционирования (чиллер-фанкойл) и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивает автоматическая система пожаротушения, использующая воду, газ и иные средства. Предлагаемый срок аренды составляет от трех до пяти лет. Парковочный коэффициент – 1 машиноместо на 140 м<sup>2</sup>. Также существует возможность приобретения имеющейся мебели. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 110000 руб/м<sup>2</sup>/год (17499037 руб в месяц)  
НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №919974







Move.ru - вся недвижимость России