

Создано: 15.09.2025 в 00:27

Обновлено: 17.01.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9284997582>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

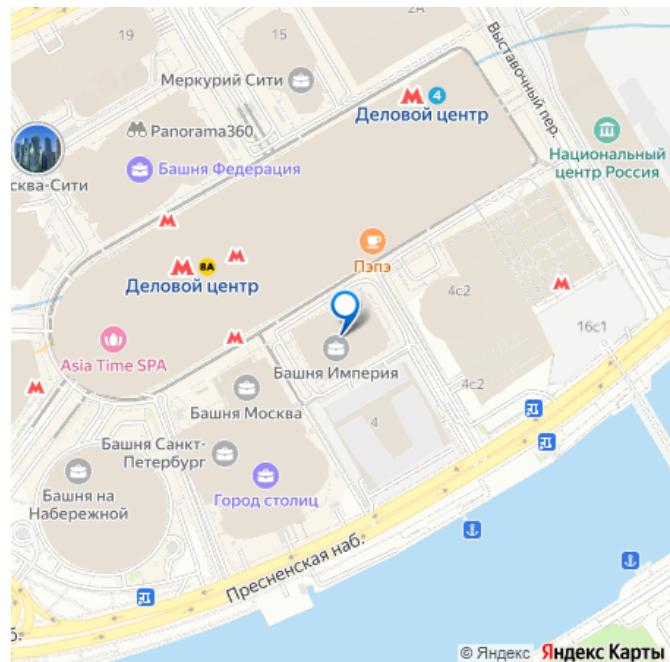
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 190 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 63 157,9

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

999 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 35

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 203 191 м<sup>2</sup> Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Высокий этаж Потрясающий вид из окна

Идеальная планировка: open space, кабинет

руководителя / переговорная СУ и кухня

Мебель

☒

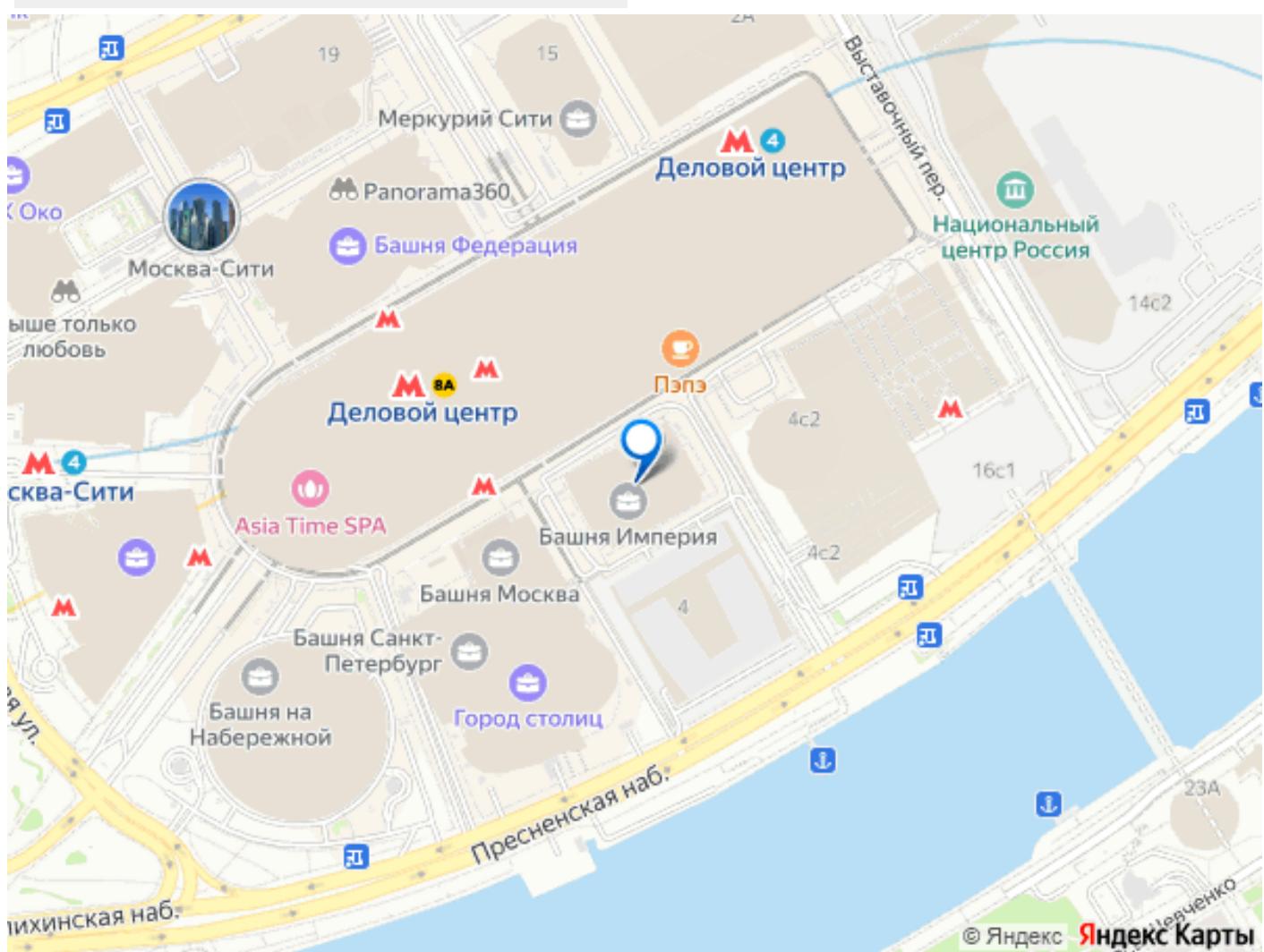
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России