

Создано: 29.10.2025 в 13:07

Обновлено: 23.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9286142962>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

**791 666 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

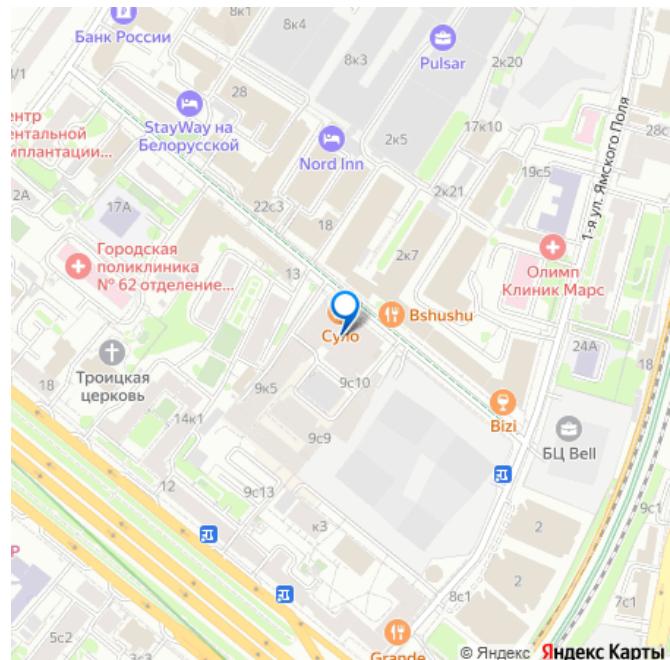
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 190 кв.м в БЦ Art Residence

ВАЖНО Прямая аренда от собственника

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь 190

кв.м - Этаж 2 - Класс В+ - Наземная парковка

- Отдельный вход - Лучшее предложение в  
данной локации - Профессиональная

управляющая компания - Наземная парковка  
на территории - Развитая инфраструктура

ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - Комплекс расположен  
в Тверском районе ЦАО Москвы - 9 минут

пешком от станции метро Белорусская -

Удобный доступ на машине ТЕХНИЧЕСКОЕ

ОСНАЩЕНИЕ - Дизайнерский ЖК с

коммерческой недвижимостью -

Дизайнерская концепция благоустройства

территории - Системы вентиляции и  
кондиционирования воздуха - Современные  
инженерные системы - Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение -  
Профессиональное управление комплексом  
Почему стоит обратиться к нам? - Самая  
большая и актуальная база недвижимости:  
проанализируем рынок и поможем с выбором  
идеально подходящего офиса именно для  
вашей компании - Окажем консультацию и  
содействие на всех этапах: от подбора офиса  
до подготовки документов и официального  
оформления сделки - Проводим показы в  
удобное для вас время, можем организовать  
виртуальный тур Звоните и мы оперативно  
организуем показ и ответим на все  
интересующие Вас вопросы! Номер объекта:  
#1/538527/20317



