

Создано: 10.11.2025 в 17:32

Обновлено: 14.11.2025 в 04:52

<https://move.ru/objects/9286482760>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

**Москва, Крылатская улица, 17к1**

**1 368 000 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

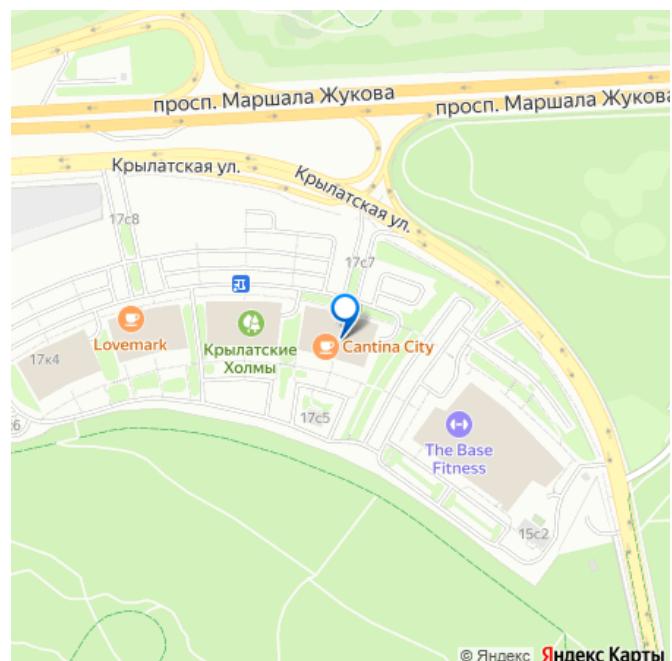
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-парке Крылатские Холмы Krylatsky Hills сдается в аренду офис площадью 190 кв.м. Класс А. Здание БЦ Крылатские Холмы в стиле hi-tech состоит из 4 корпусов. 1 этаж. Площадь указана по БОМа (По БТИ 148,2 кв.м). Смешанная планировка: ресепшн, зона open-space, переговорная, 2 кабинета, зона кофе и отдыха, свой санузел, гардеробная. Панорамное остекление. Высокие потолки. Дополнительно о БЦ: - Провайдеры: МГТС, Вымпелком, Мастертел, Гарс телеком, Equant.

- Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Развитая инфраструктура: 3 столовых, мед. центр, фитнес-клуб и тд. - Наземная парковка на 790 м/м и 4 подземных уровней паркинга на 960 м/м. Престижная локация - ЗАО: 10 мин. тротом от м. Крылатское, м. Молодежная. Бесплатные автобусы-шаттлы ходят к комплексу от м. Крылатское. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. ИФНС 31. Стоимость указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Звоните и записывайтесь на просмотр!



