

Создано: 24.12.2025 в 04:11

Обновлено: 14.02.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9287629319>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 8с1

850 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 190 м2 Арендная ставка: 53 684,2

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

850 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 30 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 8 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 289 000 м2

Полезная площадь: 289 000 м2 Этажность: 73

Налоговая: 3 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

тёплая, Подземная Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России