

Создано: 22.03.2023 в 10:34

Обновлено: 28.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287740294>

Агент

**79896020623**

**Москва, переулок Капранова, 3С2**

**475 000 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

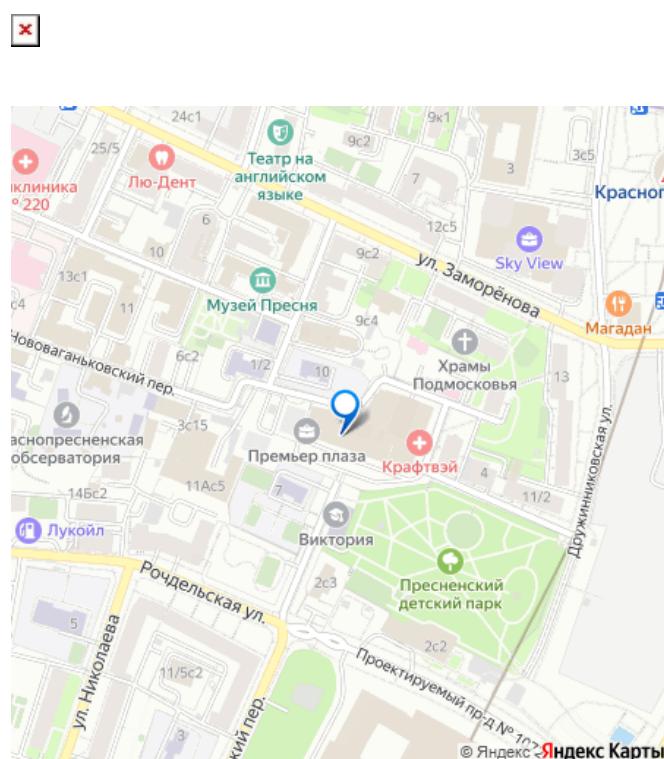
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник БЦ Премьер плаза предлагает в аренду нежилые помещения Класс В+ под офис. БЦ расположен в районе с высокой деловой активностью. Данный блок расположен обособленно на этаже и имеет отдельный вход. Нет шумных соседей. Хорошая шумоизоляция. Планировка кабинетная. Есть входная группа, в торой можно расположить ресепшн и гардеробную. Широкий коридор внутри помещения, позволяет легко расположить оргтехнику, архивные шкафа или обустроить кофепоинт. Отлично подойдет под офис, шоу-рум, и т.д.

Здание расположено в 5 минутах ходьбы от станции метро Краснопресненская. Рядом с Домом Правительства РФ, Трехгорной мануфактурой, ЦМТ и Москва СИТИ. Удобная транспортная доступность с Нового Арбата, Садового кольца, Кутузовского пр-та, Смоленской наб., Краснопресненской наб. и наб. Тараса Шевченко. Помещения БЦ оборудованы центральной системой кондиционирования воздуха, приточно-вытяжной вентиляцией. Круглосуточная охрана здания. В здании расположено кафе и столовая с доступными ценами и вкусной кухней. Развитая инфраструктура района. Профессиональная управляющая компания. Для арендаторов и гостей бизнес-центра предусмотрен наземный и подземный паркинг.



