

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

**Москва, пер. Капанова, 3с1**

**475 000 ₽**

Москва, пер. Капанова, 3с1

Улица

[Капанова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

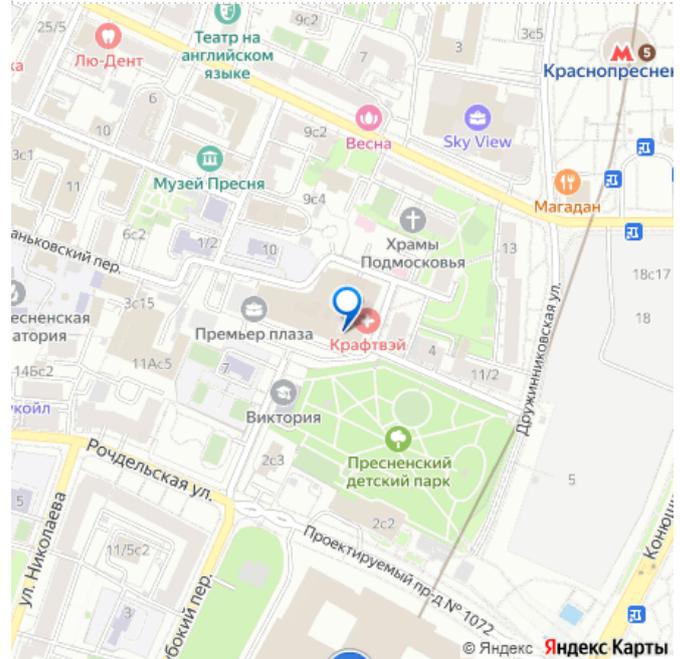
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис в Бизнес Центре «Премьер Плаза» 190 м2, 4 этаж. Кабинетная планировка. От собственника. Назначение: офис, шоу-рум, и т.д. Данный блок расположен обособленно на этаже и имеет отдельный вход. Нет шумных соседей. Хорошая шумоизоляция. Планировка кабинетная. Есть входная группа, в которой можно расположить ресепшн и гардеробную. Широкий коридор внутри помещения, позволяет легко расположить оргтехнику, архивные шкафы или обустроить кофейный пункт. Коммерческие условия: НДС и Эксплуатационные платежи включены в арендную плату. Парковка, и коммунальные

ДЛЯ ЗАМЕТОК



расходы - оплачиваются отдельно. БЦ В+ класса расположен в районе с высокой деловой активностью. в 5 минутах ходьбы от станции метро Краснопресненская, Баррикадная. Рядом парк. Удобная транспортная доступность с Нового Арбата, Садового кольца, Кутузовского пр-та, Смоленской набережной, Краснопресненской набережной и набережной Тараса Шевченко. В здании расположено кафе и столовая с доступными ценами и вкусной кухней. Профессиональная управляющая компания. Для арендаторов и гостей бизнес-центра предусмотрен наземный и подземный паркинг. Прямой договор аренды.

