

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Пресненская наб, 6с2

**382 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается превосходный офис от непосредственного собственника. Интерьер отличается исключительной притягательностью — тщательно продуманное пространство и архитектура башни создают вдохновляющую атмосферу, в которой сотрудники работают с истинным удовольствием, а клиенты покидают помещение под впечатлением, любуясь завораживающим видом над облаками. — — полностью готов к оперативному въезду и началу продуктивной работы; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — — предоставляется

<https://move.ru/objects/9290909501>

**Ирина Михайловна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



юридический адрес; — — заключение прямого договора аренды; — — отдельная лифтовая зона для удобства; — — круглосуточный доступ 24/7; — — развитая и многофункциональная инфраструктура.

Уникальная персональная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь величественным панорамным видом с высоты птичьего полёта. Идеальное сочетание статуса и выгодного расположения создаёт комфортные условия для успешной работы в престижном районе Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают превосходный микроклимат, делая офис оптимальным выбором для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансово-консалтинговых структур, а также предприятий нефтегазовой отрасли. Для арендаторов и их гостей выделены фиксированные парковочные места, а также предусмотрена возможность индивидуального заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, автоматизированной системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублированы, внедрён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, где размещаются крупные представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России