

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, ул. Александра Лукьянова, 3**

**522 000 ₽**

Москва, ул. Александра Лукьянова, 3

Улица

[улица Александра Лукьянова](#)

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

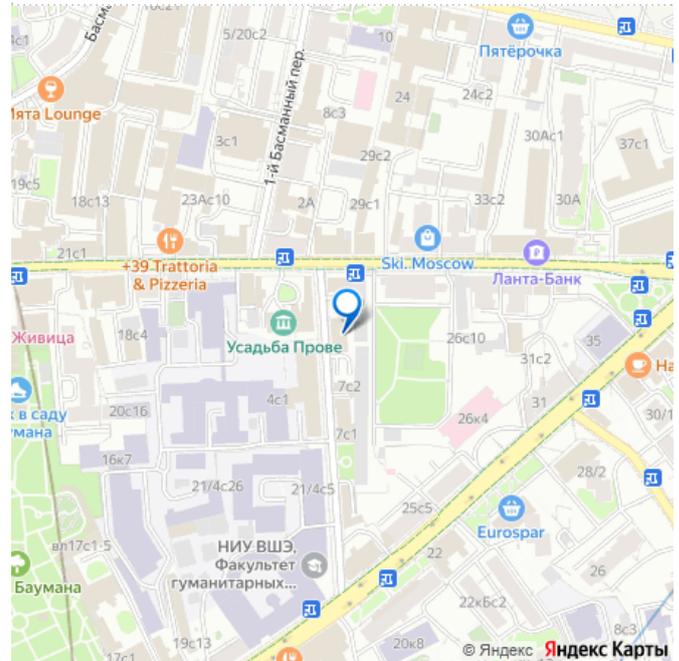
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

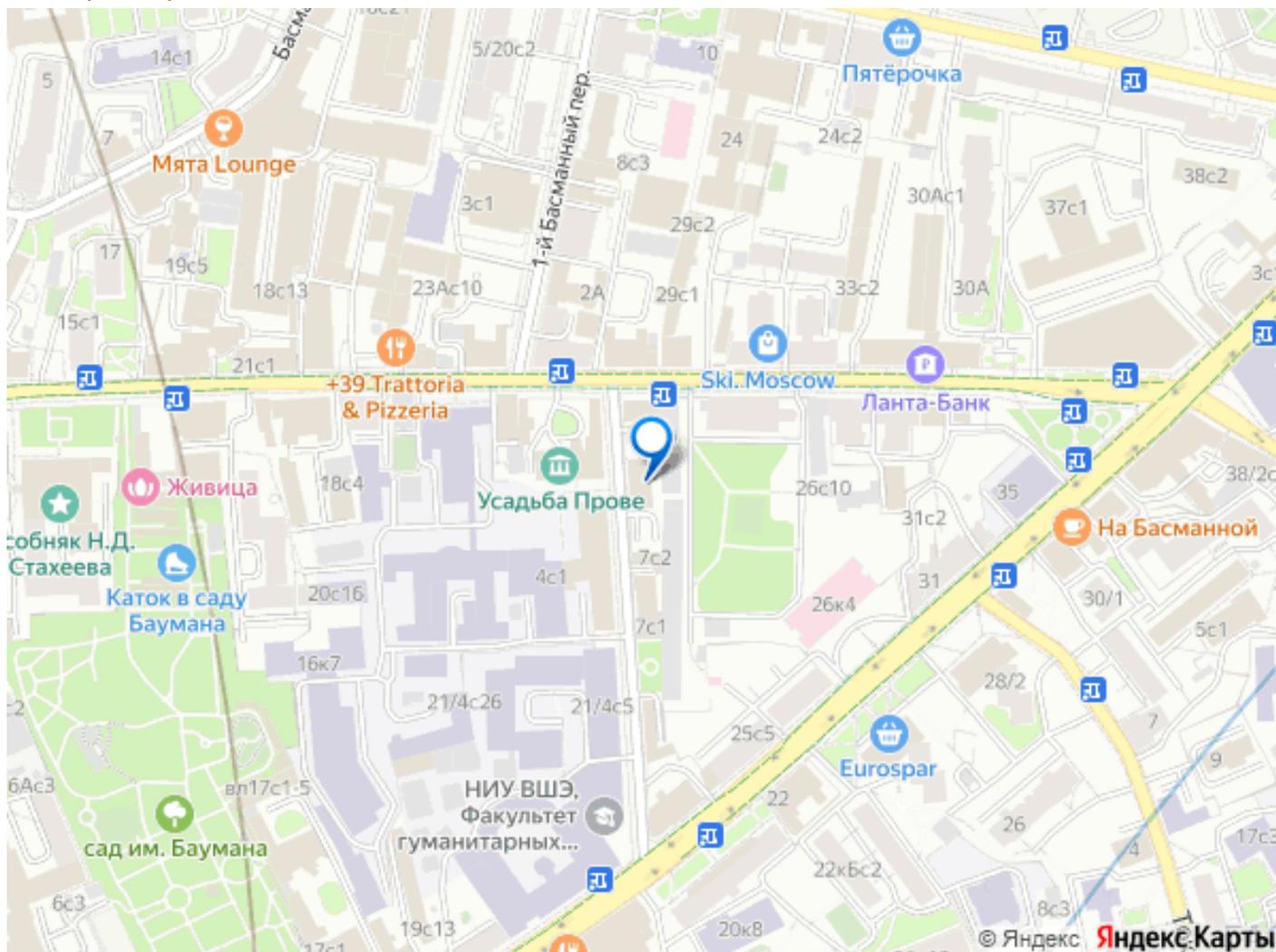
**Описание**

Офисный особняк расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Красные ворота и Бауманская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (10 000 рублей в месяц за мм) . Вакантная площадь: 4 этаж - 190 кв.м, отдельный блок, 2 входа - центральный и с парковки. Высота потолков - 3 м., кабинетная планировка. 1 менеджерский зал, 6 кабинетов, серверная, зона ресепшн, 1 санузел. Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети. Индивидуально-управляемые кондиционеры,

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция, система контроля доступа и оповещения, противопожарная сигнализация. Представительский евроремонт. Арендная плата: 522 000 рублей в месяц, включая НДС и коммунальные платежи, кроме электроэнергии. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России