

Создано: 04.03.2026 в 21:46

Обновлено: 04.03.2026 в 21:46

Москва, ул. Александра Лукьянова, 3

522 500 ₺

Москва, ул. Александра Лукьянова, 3

Улица

[улица Александра Лукьянова](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

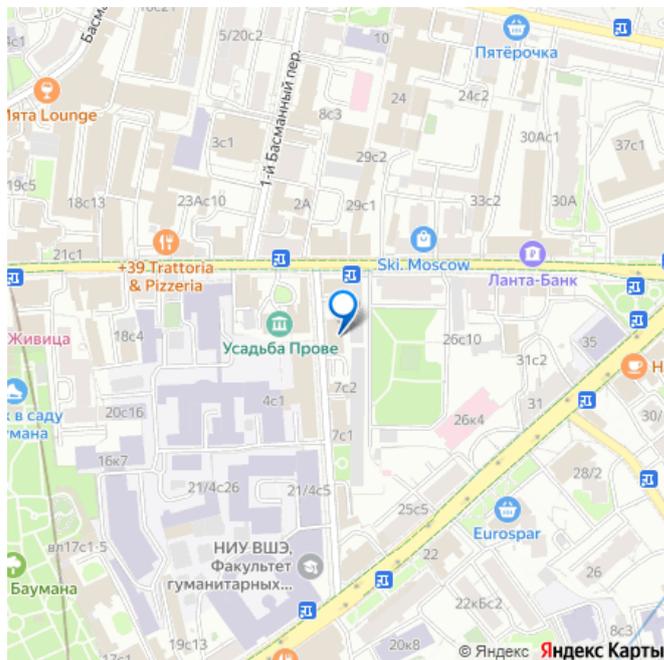
Бизнес-центр расположен в Басманном районе (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро «Красные ворота» и «Комсомольская». Отмечается выгодная транспортная доступность здания - рядом расположены крупные транспортные магистрали города, так как Садовое и Третье транспортное кольцо, выезд на которые удобен через Спартаковскую и Старую Басманную улицы. Рядом находится Площадь трех вокзалов, пролегают улицы Доброслободская, Ольховская и Земляной Вал. Развитая инфраструктура района. Планировка: Смешанная Состояние помещений: С отделкой Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9290851952>

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

для заметок



Приточно-вытяжная Кондиционирование:
Центральное Парковка: Наземная Лифты: 1 шт. (марка Шиндлер) Провайдеры: коммерческие Площади в аренду: Этаж 4 - 190 м2. Планировка: 6 кабинетов, санузел, приемная, кладовка. Высота потолков 3.2 м. Арендная ставка: 522 500 руб/мес, включая НДС(22%) Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы включены в ставку. Отдельно оплачивается свет по счетчику, связь и уборка помещения. Обеспечительный платеж равен 1 МАП. Юридический адрес предоставляется (ИФНС 1) Парковка: 18 500 руб. за 1 м/м.

