

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:44

Обновлено: 17.12.2025 в 10:05

**Москва, Хохловский переулок, 13С1**

**955 500 ₽**

Москва, Хохловский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

191.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

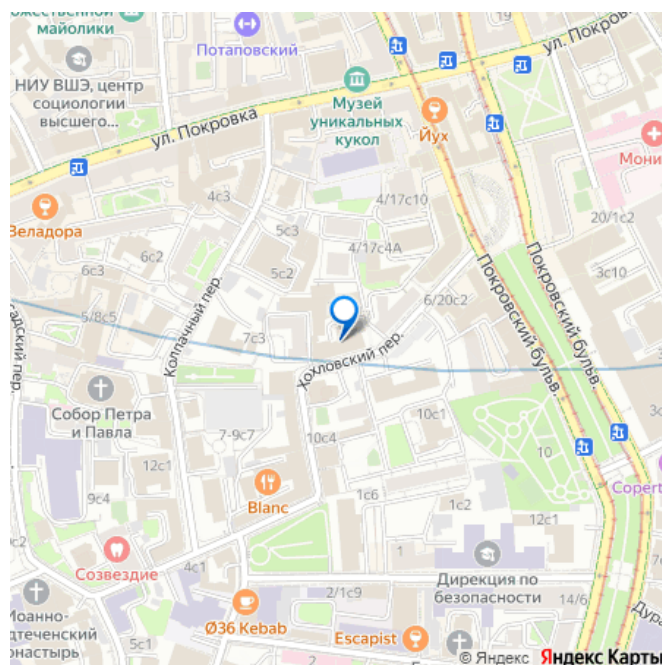
Предлагаем в аренду представительский офис от собственника. Потрясающие виды на церковь и переулок с историческими зданиями. Функциональная планировка и вход без пропусков, удобно для клиентского бизнеса с большой проходимостью. Готовность I квартал 2026 года. Объект стал дважды лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало Негу лучшим зелёным объектом в номинациях Историческое здание и Бизнес-центр. Новый проект точечного редевелопмента. Камерная атмосфера,

<https://move.ru/objects/9286680450>

**West Wind Group Development, West  
Wind Group Development**

**79152663921,7983476  
5728**

для заметок

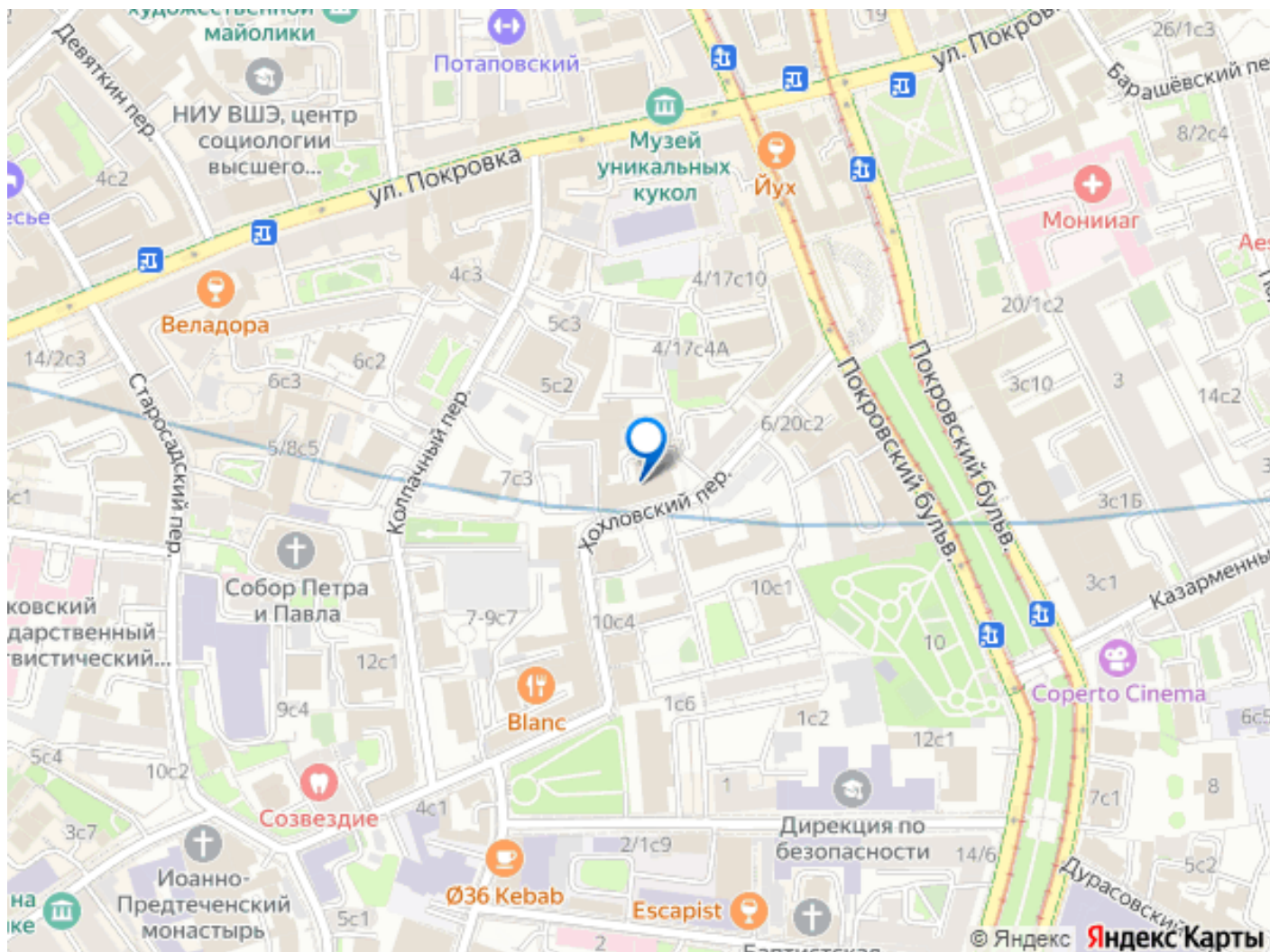


дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая терраса и зеленый внутренний двор. Технические характеристики блока: — Общая площадь: 191,1 м<sup>2</sup> — Блок со свободным входом — Готовый дизайнерский ремонт — Собственный ресепшн — Смешанная планировка — Потолки 3,9 м — Кухонная зона и гардеробная комната — 2 санузла

Технические параметры БЦ: — Общая площадь 3127,3 м<sup>2</sup> — Класс здания В+ — 4 этажа — Высокие потолки 3,4 - 3,9 м — Скоростной лифт — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральная система кондиционирования — Летняя терраса для резидентов БЦ — Центральный ресепшен, охрана 24/7, пропускная система — СКУД, видеонаблюдение — Наземный паркинг

Преимущества БЦ: — Точечный реновелоппмент каменных палат, возведённых в XIX веке. — Инвестиционная привлекательность редкий объект в границах исторической Москвы. — Прекрасное расположение под стенами Кремля, в двух шагах от Бульварного кольца, в 7 минутах от ст. м. Китай-город. — Офисы различной планировки с готовым ремонтом. Сохраняя историю особняка, мы создаем премиальный бизнес-центр «Нега» в нео русском стиле, но в современном прочтении. Будут использоваться характерные для этого стиля яркие цвета, растительные орнаменты и аутентичные узоры. Есть помещения с балконами и террасой. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России