

Создано: 23.05.2025 в 15:18

Обновлено: 07.02.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9280043870>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 148**

**3 988 124 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



## Офис

Общая площадь

1914.3 м<sup>2</sup>

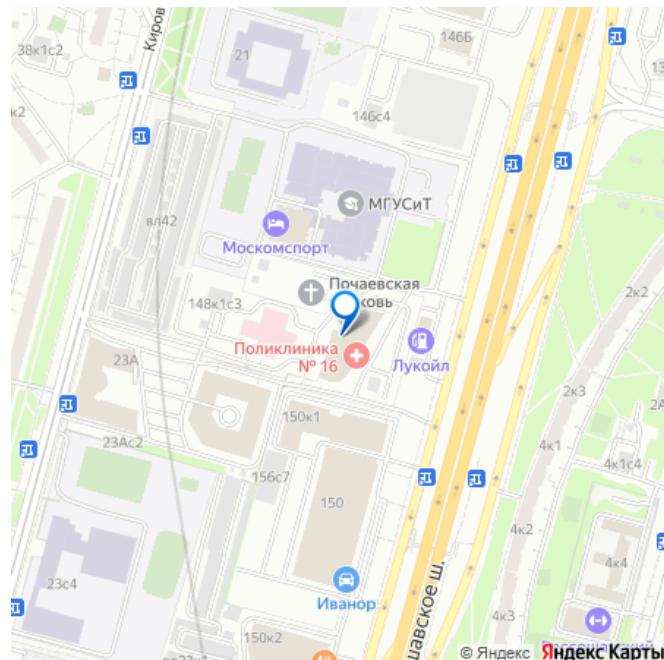
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «РТС Варшавский» класса В+

Площадь: 1 914,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25

000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 988 124,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 8 Планировка:

смешанная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Варшавское шоссе, 148,

Москва Класс: В+ Площадь здания: 18 840 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 18 840 м<sup>2</sup> Этажность: 9

Налоговая: 26 Лифты: 4 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

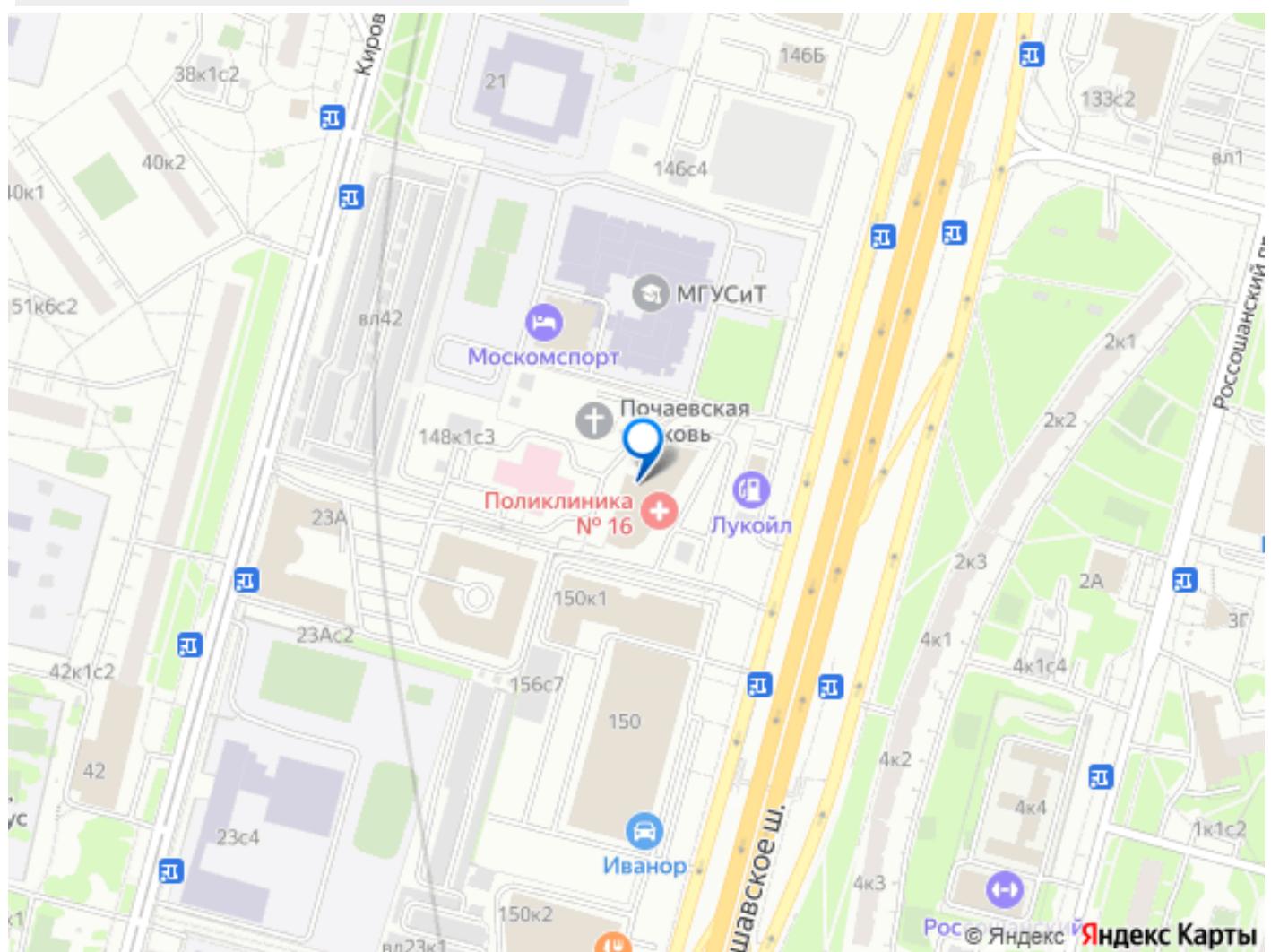
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: Платная

открытая, Платная тёплая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России