

Создано: 26.08.2025 в 12:46

Обновлено: 08.12.2025 в 09:07

<https://move.ru/objects/9286861437>**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79230712047****Москва, Варшавское шоссе, 148****3 190 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

**Офис**

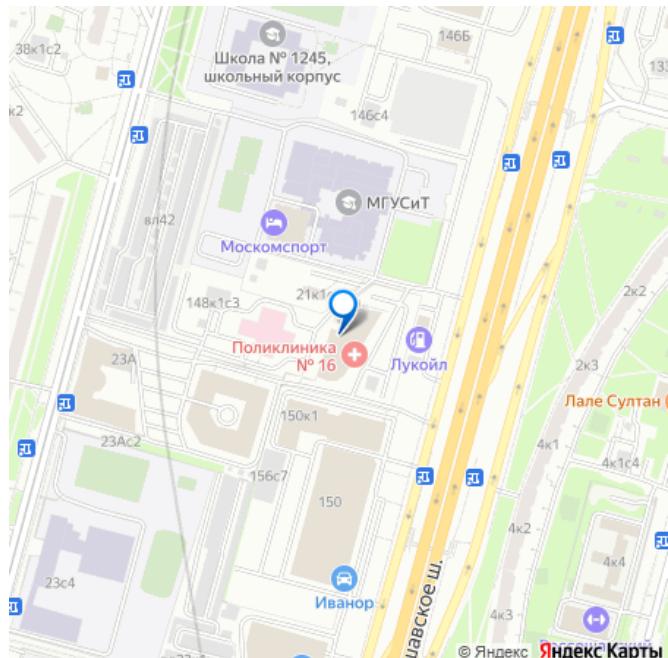
Общая площадь

1914 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду этаж целиком площадью 1 914 кв. м. Офис включает просторные и светлые кабинеты с окнами, зону open space и санузел.

Помещения оснащены готовыми слаботочными сетями для телефонии и интернета, а техническое оснащение полностью соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Планировка блока функциональна и позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи арендатора. Ставка аренды: 20 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС БЦ РТС

Варшавский расположен в пешей доступности станции метро «Улица Академика Янгеля» (5 минут) и «Пражская». Объект имеет удобные выезды на МКАД и Симферопольское шоссе, рядом проходят ключевые магистрали: Балаклавский, Нахимовский и Севастопольский проспекты.

>ID объекта - 104353 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



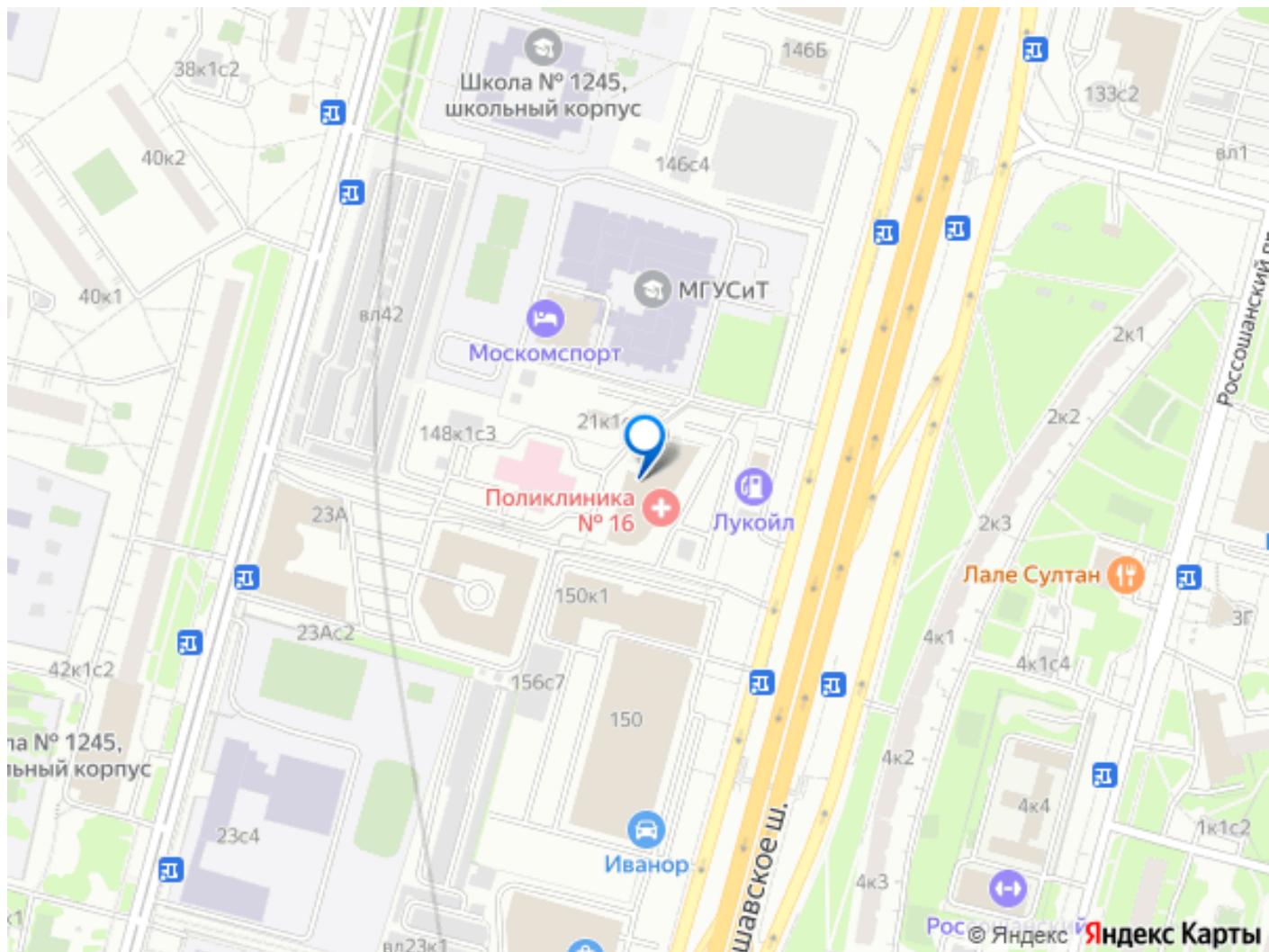
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России