

Создано: 15.12.2025 в 17:52

Обновлено: 21.01.2026 в 21:42

<https://move.ru/objects/9288311485>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

5 235 254 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

Округ

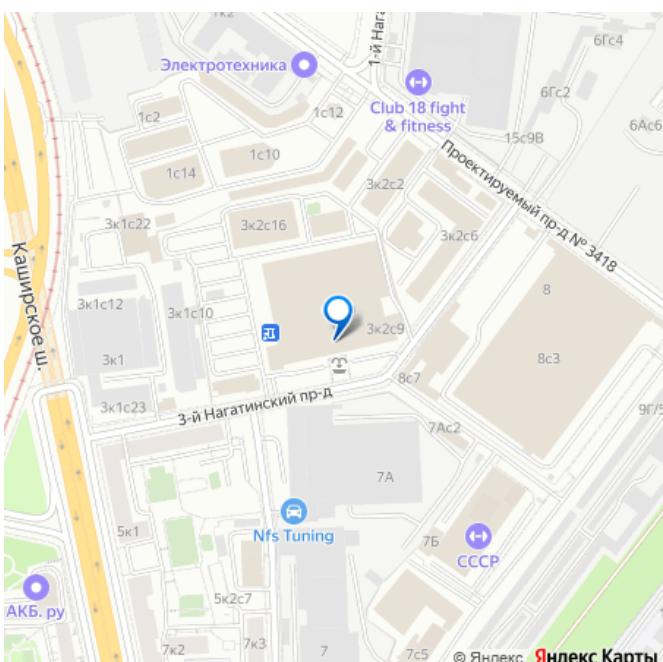
[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1914 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по
адресу: Москва, Каширское шоссе, Зк2с9.

Рабочих мест: от 240 до 425*. Площадь: 1 914
м2. Планировка: смешанная. Состояние:
готовность к въезду с. Ставка (включая
эксплуатацию): 32 823 руб. за м2/год.

Арендная плата: 5 235 254 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3, 4, 5, 6 из
7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
система управления контроля доступа. Этот
адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 174 кв. м., 435 кв. м., 435 кв. м., 435 кв. м. и 435 кв. м. >ID объекта - 025222. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



☒

☒

☒

☒

☒

