

Создано: 11.12.2025 в 11:33

Обновлено: 31.01.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9287332588>

WeWall, WeWall

**79230774514**

**Москва, улица Академика Королева, 12**

**566 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**Офис**

Общая площадь

191.9 м<sup>2</sup>

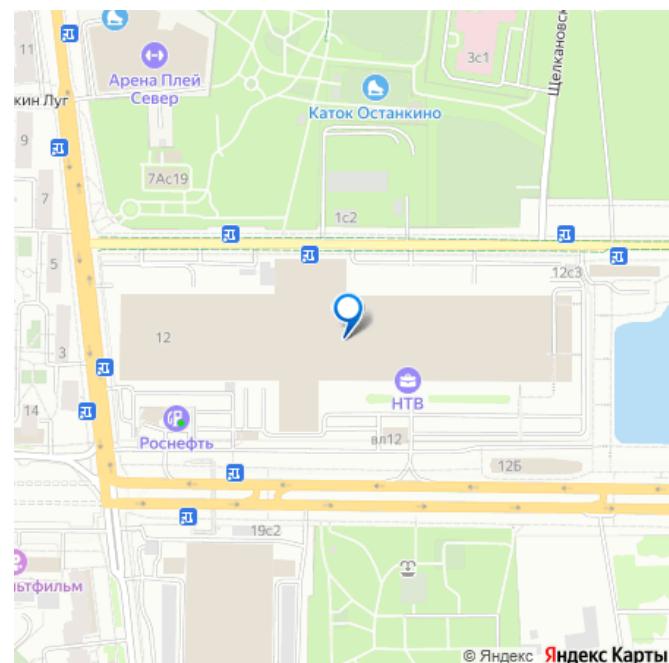
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127184615 Телевизионный технический центр Останкино — уникальный объект в сердце Москвы, под управлением Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ. Здесь происходит техническая подготовка и выпуск самых популярных теле- и радиопередач страны. Предлагается в аренду современный офис открытого типа (опенспейс) площадью 192 кв.м на 3 этаже 13-этажного здания с живописным видом на Останкинский пруд и крышу. Просторные продольные коридоры и подземные переходы обеспечивают удобную

связь между всеми корпусами комплекса.

Преимущества объекта:

- Косметический ремонт, возможность сделать ремонт «под себя»
- Инфраструктура города в городе: кафе, столовые, салоны красоты и многое другое для комфортной работы и отдыха
- Основные арендаторы — ведущие телевизионные каналы, включая Первый канал
- Историческая атмосфера с несколькими музеями на территории
- Надёжная пропускная система и наземная парковка (места по 11 180 руб./мес)
- Доступ в офис 24/7 — гибкость для вашего бизнеса
- Высота потолков от 3 до 4 метров создаёт ощущение простора
- Стоимость аренды вместе с коммунальными услугами — всего 29 000 руб. без НДС (с НДС 35 380 руб./кв.м в год)

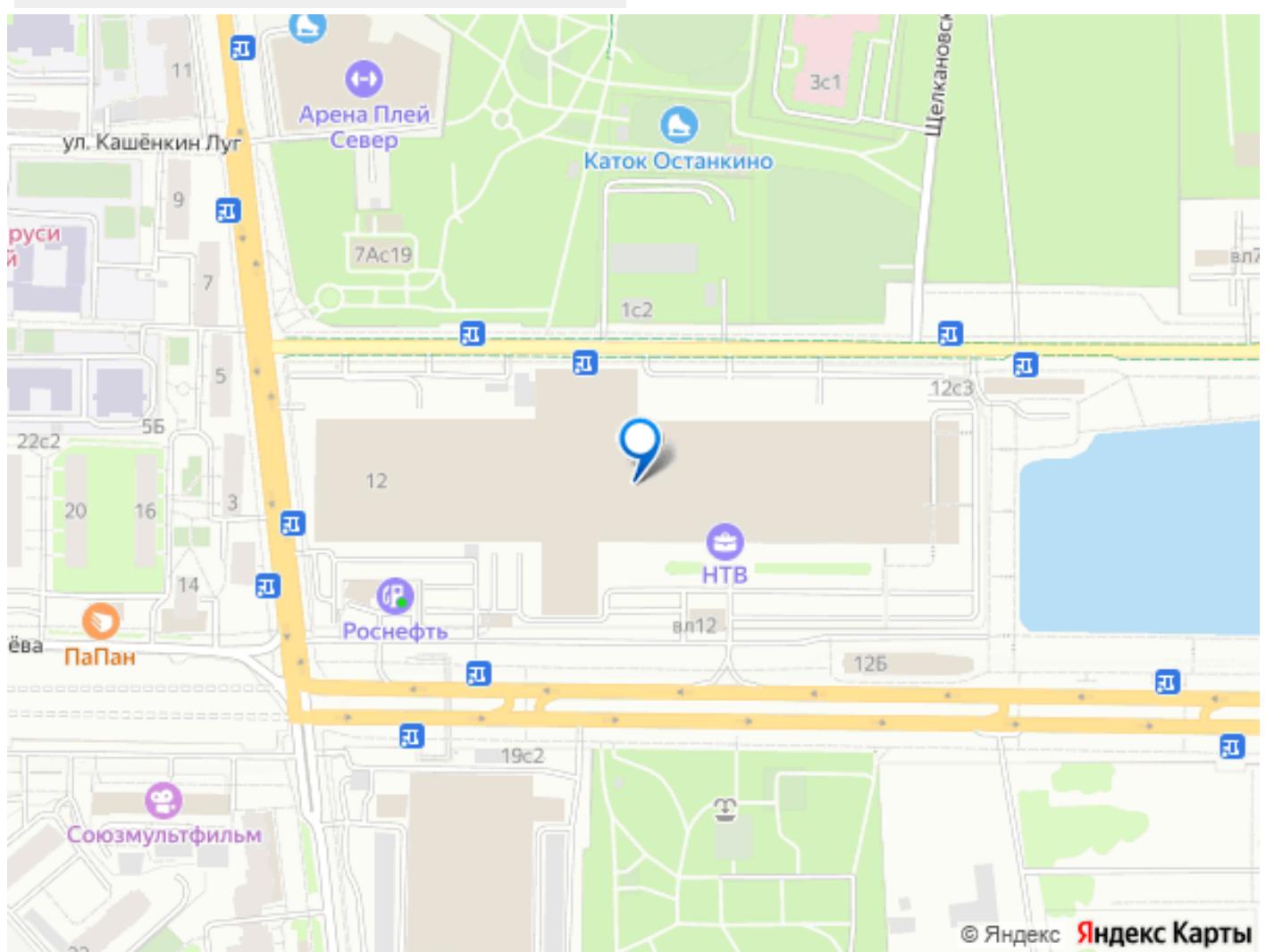
Сотрудничаем с брокерами. Звоните или пишите для:

- Получения полной презентации проекта;
- Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами;
- Консультации по решениям отделки офиса;
- Записи на онлайн или офлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на

повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России