

Создано: 11.03.2026 в 17:51

Обновлено: 18.03.2026 в 05:50

Собственник

79852773765

Москва, Рублевское шоссе, 21

1 174 000 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Офис

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 191 кв.м. БЦ «Upside Кунцево»,

3 этаж Прямая аренда от собственника без посредников и дополнительных комиссий.

Оперативный показ и заключение договора.

Указанная цена = 1 174 000 руб/мес (73 760

руб. за м2/год) включает: - базовый арендный платеж - НДС Дополнительно предусмотрены

эксплуатационные расходы (6240 руб за

м2/год) Общая цена с ЭР и НДС = 1 273 000

руб / мес. (80 000 руб за м2 /год)

Дополнительно доступно 1 паркоместо в

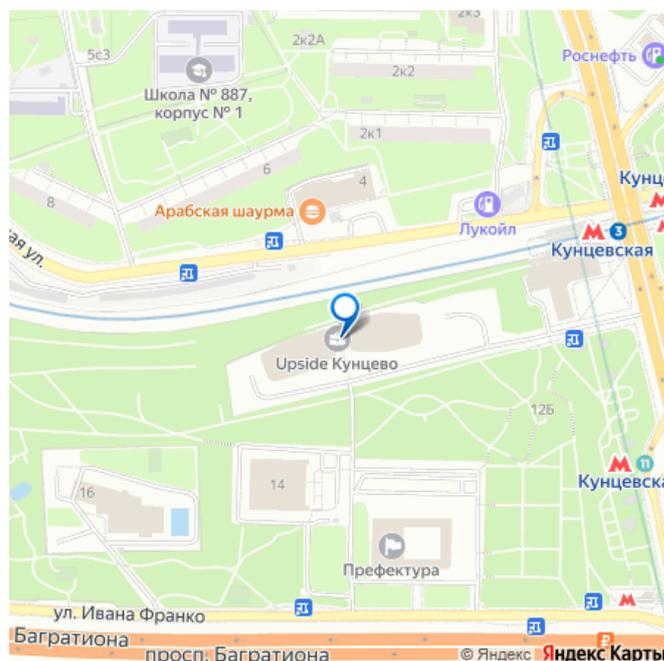
подземном паркинге - 40 тыс. руб (с НДС)

/мес за место Бизнес-центр введен в

эксплуатацию. Готовность к въезду с

офисной отделкой - апрель 2026г. При

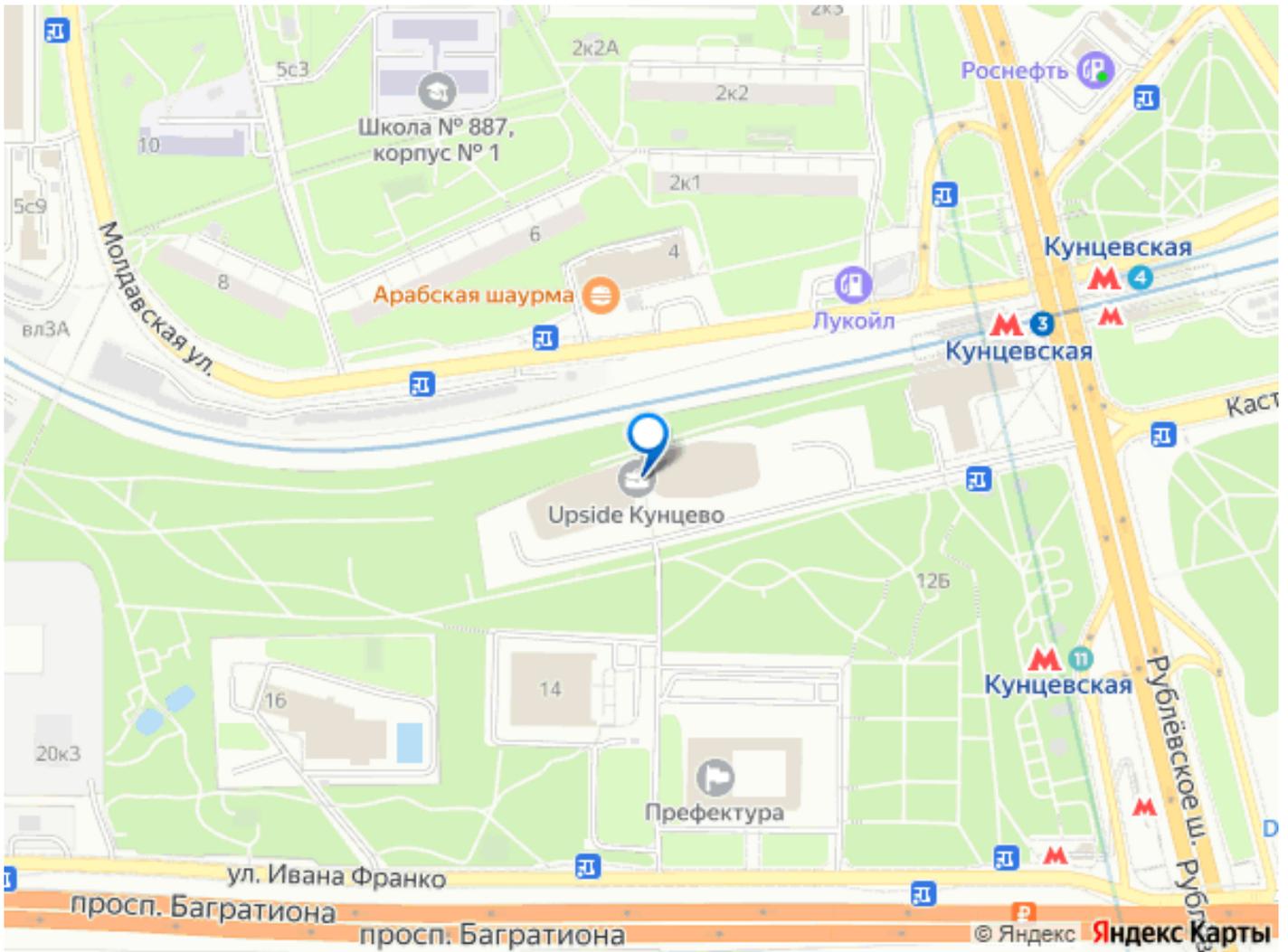
для заметок



необходимости выполнения офисной отделки собственными силами и своему проекту офис готов к въезду уже сейчас. *** Офис: - Потолки 3,6 метра - Остекление в пол (7 оконных проемов) с видом на парк. Высота окон - 3 метра - Суммарная выделенная мощность 15кВт - Разработанный дизайн-проект с планировочными решениями *** БЦ «Upside Кунцево»: Бизнес-центр класса А в парковой зоне на западе Москвы, в двух минутах пешком от транспортно-пересадочного узла «Кунцевская». В радиусе 200 метров расположено 8 остановок общественного транспорта, соединяющего район с центром города и областью по 15ти маршрутам. На автомобиле 15 минут до Москва сити или Нового Арбата. Бизнес-центр состоит из двух корпусов высотой от 7 до 9 этажей, которые соединяются между собой на уровне первого этажа с эксплуатируемой кровлей и сливаются в единый объем, формируя динамичный и уникальный силуэт. Благоустройство территории представляет собой единую комфортную и безопасную среду с уникальным ландшафтным дизайном. Общая площадь БЦ 36 280,3 м². В БЦ установлено 8 скоростных лифтов со временем ожидания до 30 сек. Для комфортной работы есть переговорные комнаты, коворкинг, конференц-зал, мультимедийные деловые пространства для нетворкинга. Для отдыха предусмотрены корпоративный кафетерий с выходом на террасу, фитнес-центр, кафе и рестораны, салоны красоты и др. Бизнес-центр оснащен самыми современными инженерными системами, автоматизированной системой управления. Подземный паркинг на 164 машиномест оснащен системой автоматического распознавания госномеров. В паркинге предусмотрены зарядные станции

для электромобилей и автомойка.





Move.ru - вся недвижимость России