

Создано: 22.03.2026 в 22:59

Обновлено: 28.03.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9292561886>

Елена Алисова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Академика Королева, 12

549 125 ₽

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

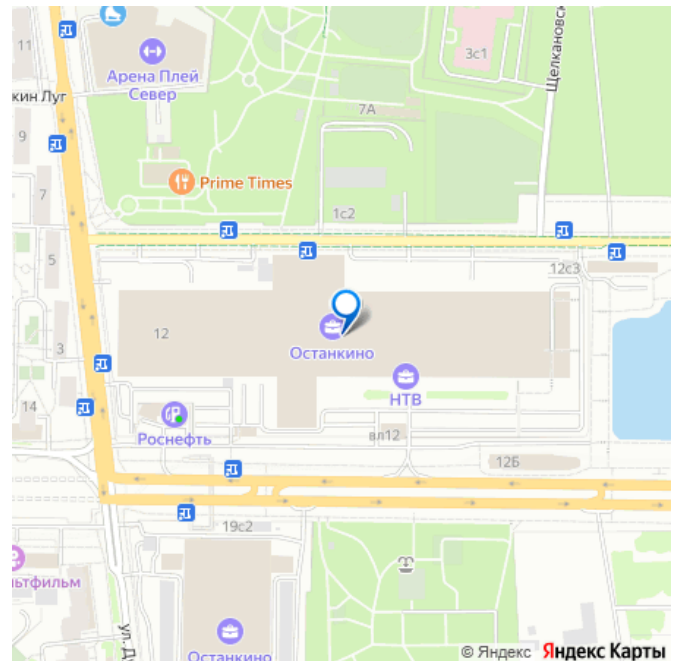
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1059956 Предложение от Собственника!
Предлагаются в аренду помещения в
Телецентре «ОСТАНКИНО» по адресу: г.
Москва, ул. Академика Королёва, д. 12. В
наличии офисные блоки и технологические
помещения. Ставка аренды за офисные
помещения включает эксплуатационные
расходы и коммунальные платежи. Срок
аренды составляет от трех лет. Ключевыми
преимуществами являются статус
легендарного объекта, визитной карточки
города, и присвоенная категория «Технопарк
Москвы». Федеральная форма собственности

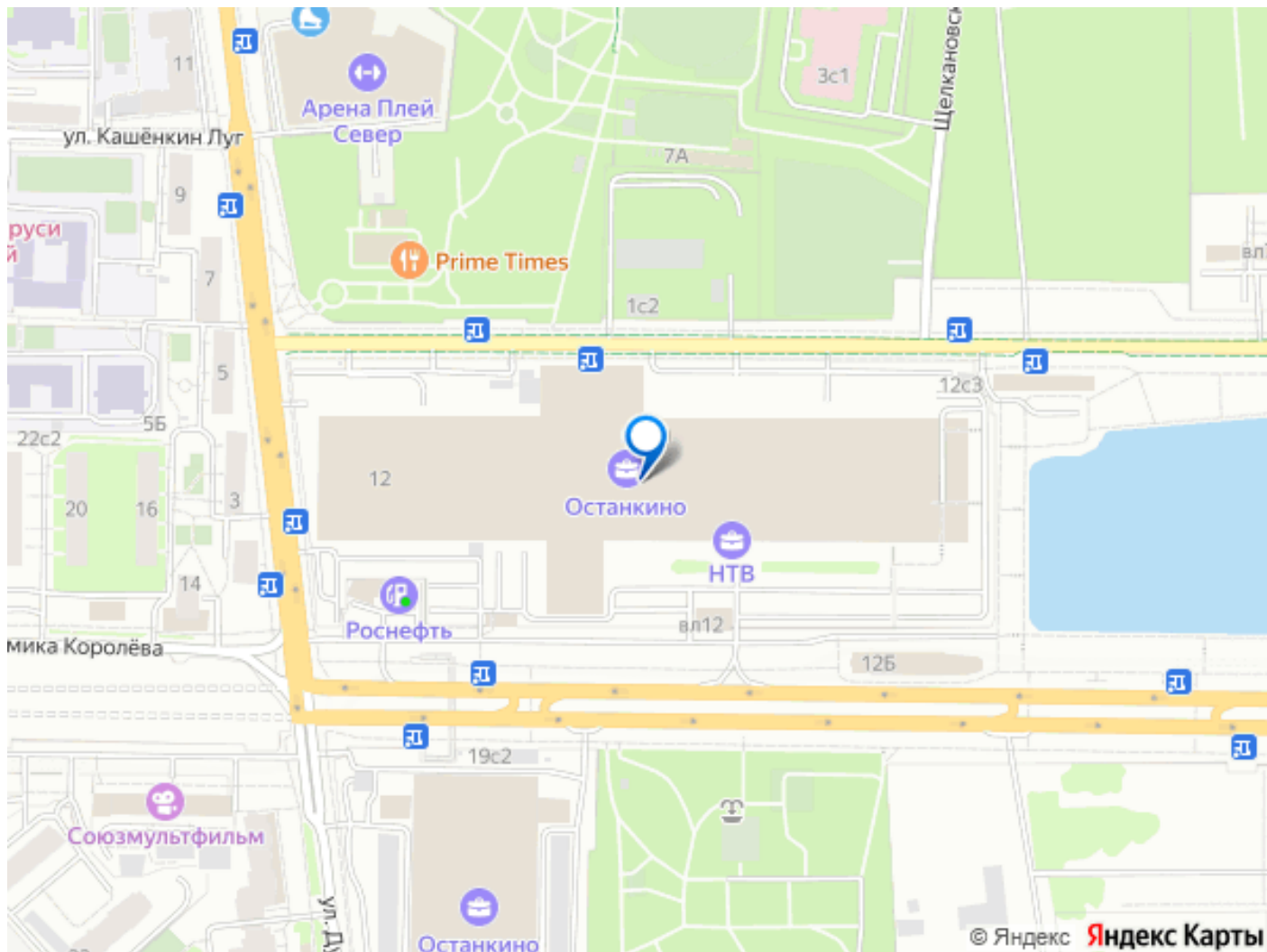
для заметок



гарантирует надежность и прозрачность сделок. Арендаторам предоставляется юридическое сопровождение на всех этапах, персональный менеджмент, оперативная калькуляция и дополнительные сервисы. Объект отличается гибкой конфигурацией офисных блоков. Инфраструктура включает собственные зоны парковки с зарядкой для электромобилей, пропускную систему и круглосуточную эксплуатацию. Установлены современные инженерные системы: автоматическое пожаротушение, приточно-вытяжная вентиляция и мультizonальное кондиционирование. На территории расположен собственный дата-центр. Для комфорта арендаторов предусмотрены лифты с интеллектуальным распределением пассажиропотоков, точки питания, магазины, зоны рекреации, банковские отделения, а также службы быта и сервисов. Актуальные площади и цены (м2): 191 м2 (3 эт.) - 34500 р/м2/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 1059956







Move.ru - вся недвижимость России