

Создано: 12.02.2026 в 05:33

Обновлено: 12.02.2026 в 07:25

Москва, Рублевское шоссе, 21

**12 003 750 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

1920.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис площадью 1920,6 кв.м. в бизнес-центре класса «А» на западе Москвы. Объект введен и готов к заезду. Эко-архитектура современной урбанистики и свой природный парк. Бизнес-центр состоит из двух корпусов, вписанных в природный ландшафт. Такой эффект достигается благодаря концептуальным решениям: имитации растительных форм и интеграции природных элементов в объект. Стилистика интерьера вдохновлена органической архитектурой. Образ пространства дополняют объекты современного искусства. Впечатляющая транспортная доступность. Бизнес-центр

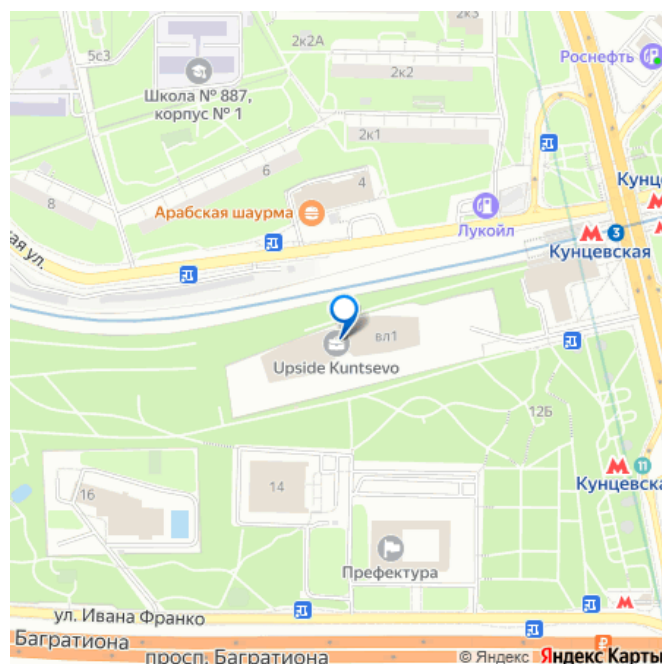
<https://move.ru/objects/9289784749>

Апсайд Кунцевская, Апсайд

Кунцевская

**79804203494**

для заметок



Upside Кунцево находится в престижном районе на западе Москвы, в 50 метрах от трёх станций метро «Кунцевская», новой платформы БКЛ и одноимённой станции МЦД-1. Время в пути: • до съезда на Рублёвское шоссе — 1 минута, • до Кутузовского проспекта — 5 минут, • до Москва-Сити и Нового Арбата — 15 минут.

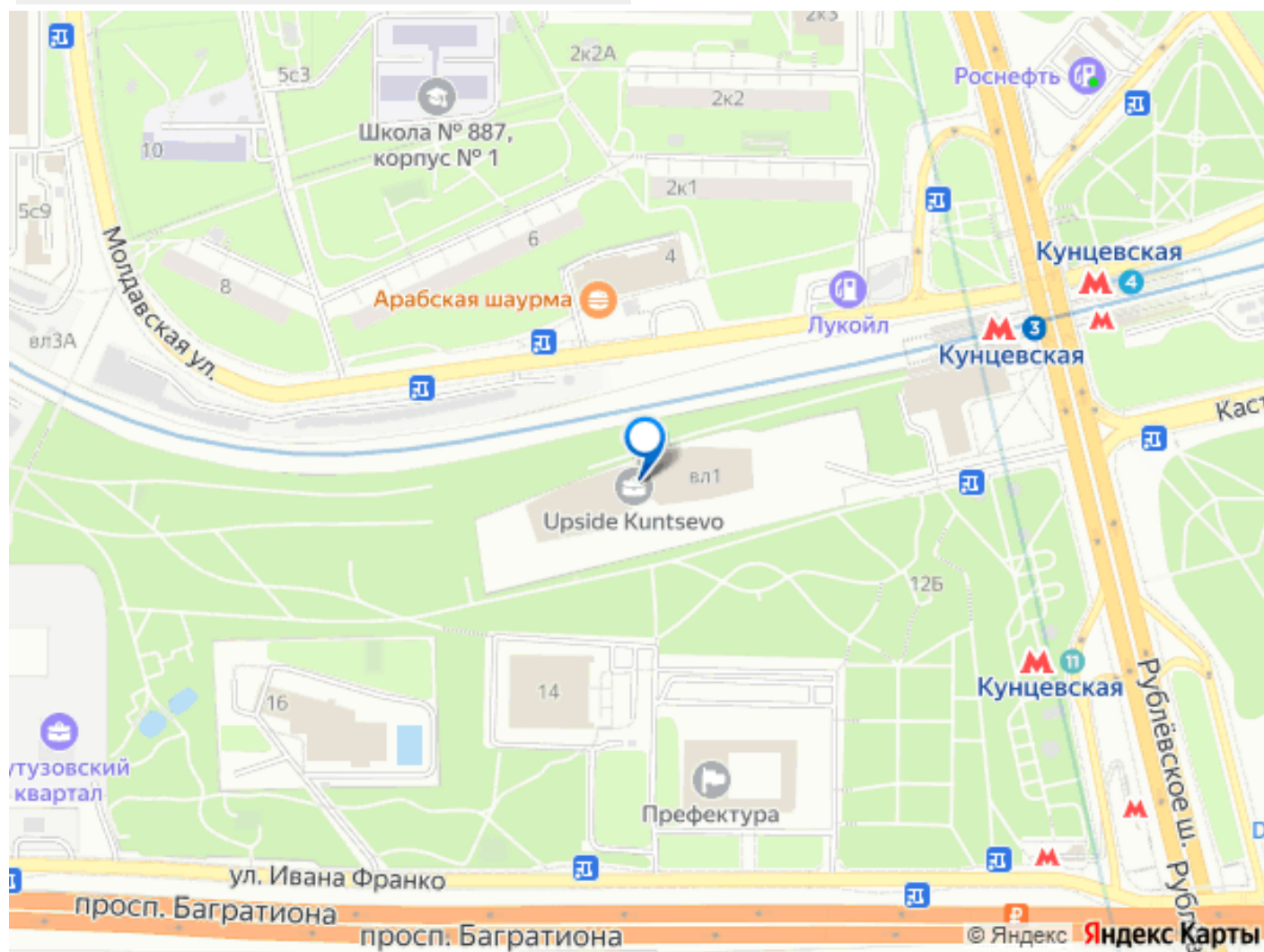
Инфраструктура для продуктивной работы. Внутренняя инфраструктура разнообразна и насыщена, что позволит создать комфортную среду для резидентов. Для работы предусмотрены: • переговорные комнаты, • коворкинги, • конференц-зал, • мультимедийные деловые пространства, • двухуровневый подземный паркинг.

Сотрудники и гости БЦ смогут воспользоваться кафетерием с выходом на открытую террасу, где можно дистанционно заказать блюда. На первом этаже расположится коммерческая инфраструктура: продуктовый ритейл, кафе и рестораны, кулинария, аптека, салон красоты, постаматы. Высокотехнологичный бизнес-центр с современными инженерными решениями. Бизнес-центр Upside Кунцево получил сертификат GREEN ZOOM за соответствие экологическим требованиям и энергосбережение. В здании используются энергоэффективное оборудование и материалы, а также системы рекуперации тепла. В бизнес-центре круглый год поддерживается комфортный микроклимат благодаря автоматизированной системе управления, приточно-вытяжной вентиляции и центральному кондиционированию. Системы безопасности и комфорта включают:

- видеонаблюдение, • FACE ID, • распознавание госномеров для доступа в паркинг, • скоростные бесшумные лифты с интеллектуальным управлением, •

бесплатный Wi-Fi.





Move.ru - вся недвижимость России