

Создано: 29.10.2025 в 18:34

Обновлено: 02.12.2025 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286169619>

Северная Башня, Северная Башня

79390131704

Москва, Тестовская улица, 10

15 365 760 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1920.72 м²

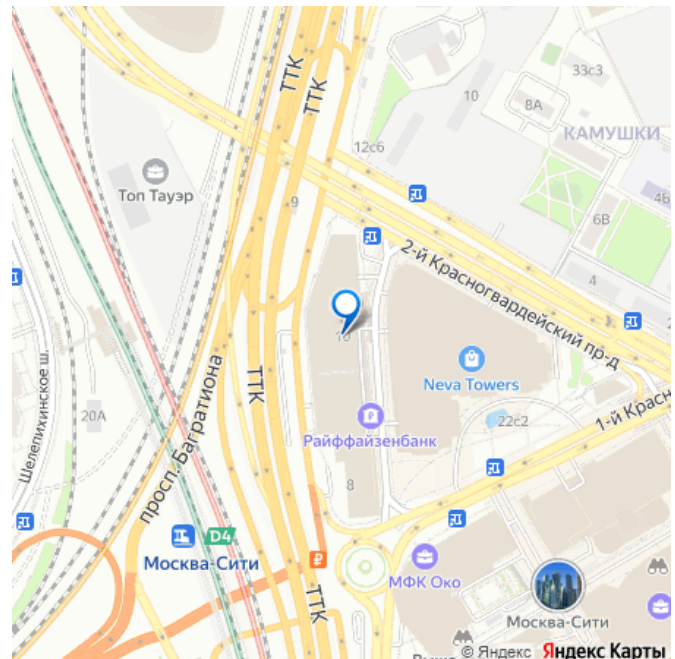
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



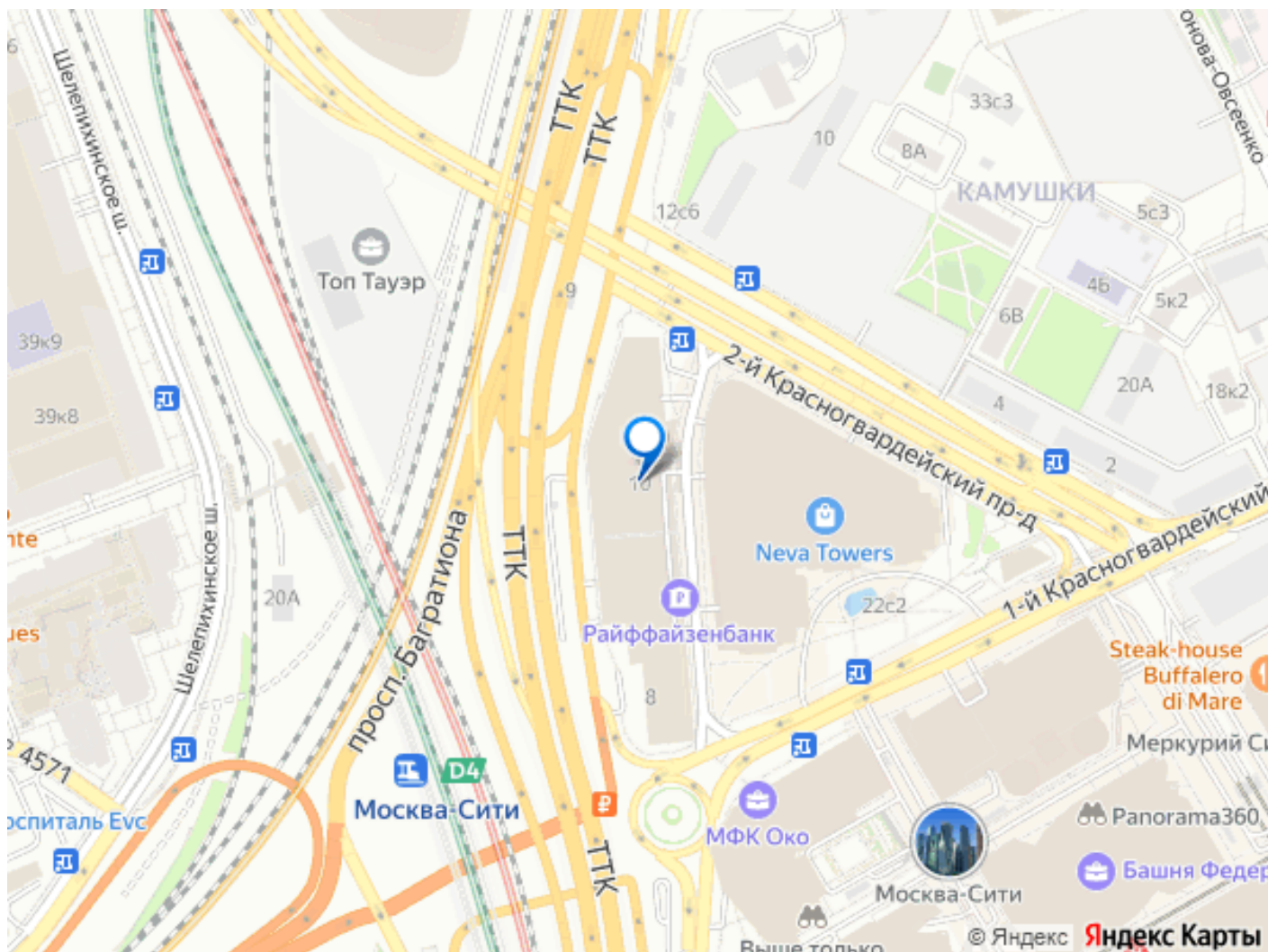
Описание

Готовый сервисный офис с новым ремонтом и мебелью - можно заезжать и работать сразу. Современное рабочее пространство в 1920,72 кв.м. на 176 рабочих мест. Все необходимые сервисы уже включены в ставку по системе «Офис 2.0». • Вы будете первыми арендаторами • Офис готов к въезду • Вместимость до 202 рабочих места • Прямая аренда от собственника, гибкие условия • Площадь арендуемая 1920,72 кв.м (весь этаж) • Площадь по БТИ 1600,6 кв.м. • 11 этаж в 1 подъезде «Офис 2.0» - это готовый офис с широким спектром услуг и сервисов: •

Кофе-леди • Офис-менеджер • ТО • Клининг
• Грузчики/хэндимены • Кофе-машины и
пурифайеры • Мелкий ремонт •
Интерактивные панели Условия аренды •
Сервисы «Офис 2.0» и эксплуатационные
расходы включены в ставку. • Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно. Развитая
инфраструктура бизнес-центра. На
территории Башни работают: корпоративная
столовая, кафе, отделения банков, салон
красоты, аптека, медицинская лаборатория,
фитнес-студия, нотариус, конференц-зал,
паркинг, единственная в Сити бесплатная
парковка для каршеринга Яндекс.Драйв,
автомойка и многое другое. Башня имеет
уникальную транспортную и пешеходную
доступность: удобный съезд с ТТК, в 5
минутах ходьбы от БЦ расположены станции
метро «Москва-Сити» и «Деловой центр»,
станция МЦК, железнодорожная платформа
«Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4).
Доступ в здание 24/7. Предложение так же
ищут по запросам: аренда офиса в Москва-
Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити,
снять площадь под офис в Деловом Центре,
арендовать офис в Москва Сити, сервисный
офис, офис 2.0, снять офис с мебелью, снять
офис с ремонтом







Move.ru - вся недвижимость России