

Создано: 29.10.2025 в 11:56

Обновлено: 17.02.2026 в 03:05

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

**454 545 ₺**

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

## Офис

Общая площадь

192.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

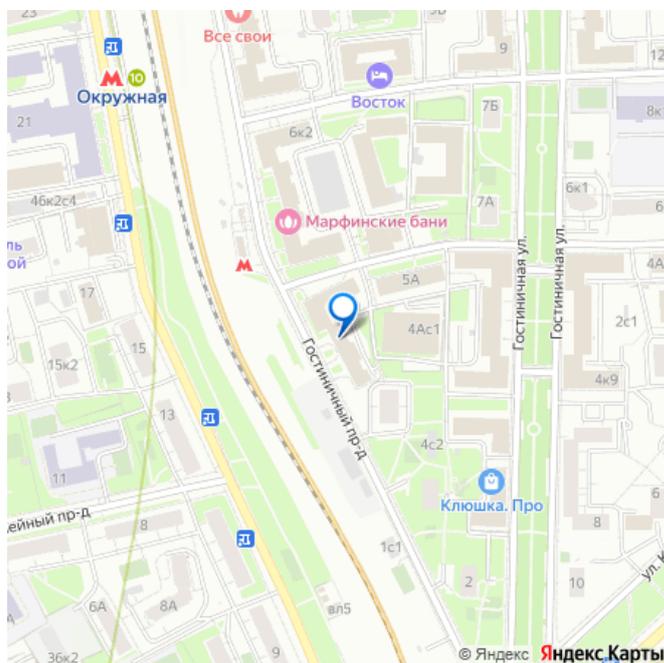
Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду помещение общей площадью 192,4 м<sup>2</sup> г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 1 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена на расстоянии 100 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры. Светлое помещение кабинетной планировки. Высота потолков 4,0 метра. Состояние помещения за выездом Арендатора. Отдельный вход в помещение и свой отдельный выход на парковку.

<https://move.ru/objects/9287973136>

**Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД**

**79164067684**

для заметок



Круглосуточный доступ. Несколько интернет-провайдеров. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 454 545 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 362, 50 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5 %; Ставка за 1 кв.м в год 28 350 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Коммунальные платежи по счетчикам; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы не предоставляются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Бизнес-центр ГОРОД — это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



