

Создано: 05.05.2025 в 16:37

Обновлено: 26.12.2025 в 18:44

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

**7 512 570 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**Офис**

Общая площадь

1926.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 845401 Предложение от Собственника!

Сдается офис, в современном Бизнес центре «Принципал плаза», значительную часть фасада занимают панорамные окна. Здание построено в 2009 году. Арендуемая площадь помещения занимает весь 10 этаж, по ВОМА 1926.3 кв.м. ПО БТИ 1675 кв.м. Смешанная планировка, есть кабинет, с приемной для руководства, со своим сан узлом.

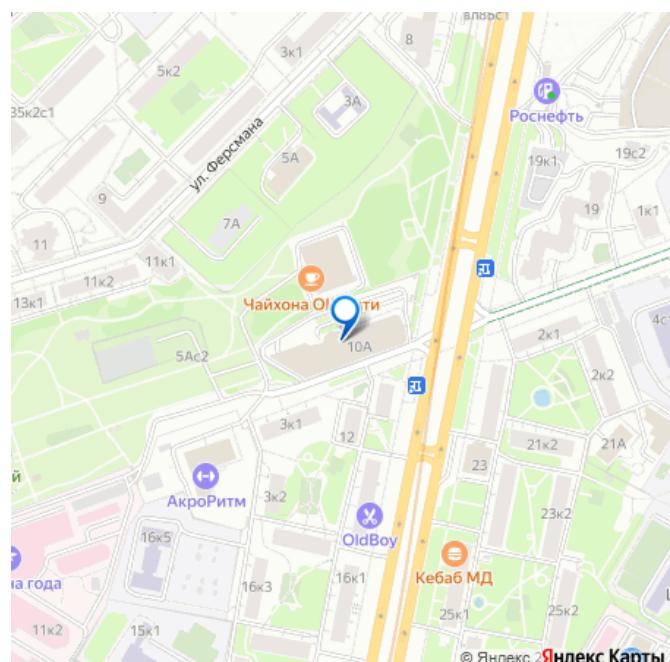
Комфортную работу обеспечит централизованная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция воздуха. Подведены

<https://move.ru/objects/9287732242>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



современные телекоммуникации. Бизнес-центр отличается богатой инфраструктурой: в здании есть бассейн, фитнес-клуб, столовая, кафе. Для владельцев личного транспорта предусмотрен подземный паркинг . ( оплата отдельно ), с автомойкой и наземная гостевая парковка для посетителей. Долгосрочный договор аренды - 5 лет. Метро Академическая в шаговой доступности.Удобные выезд на 60 летия октября ТТК , и другие районы города. Помещение свободно. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 845401



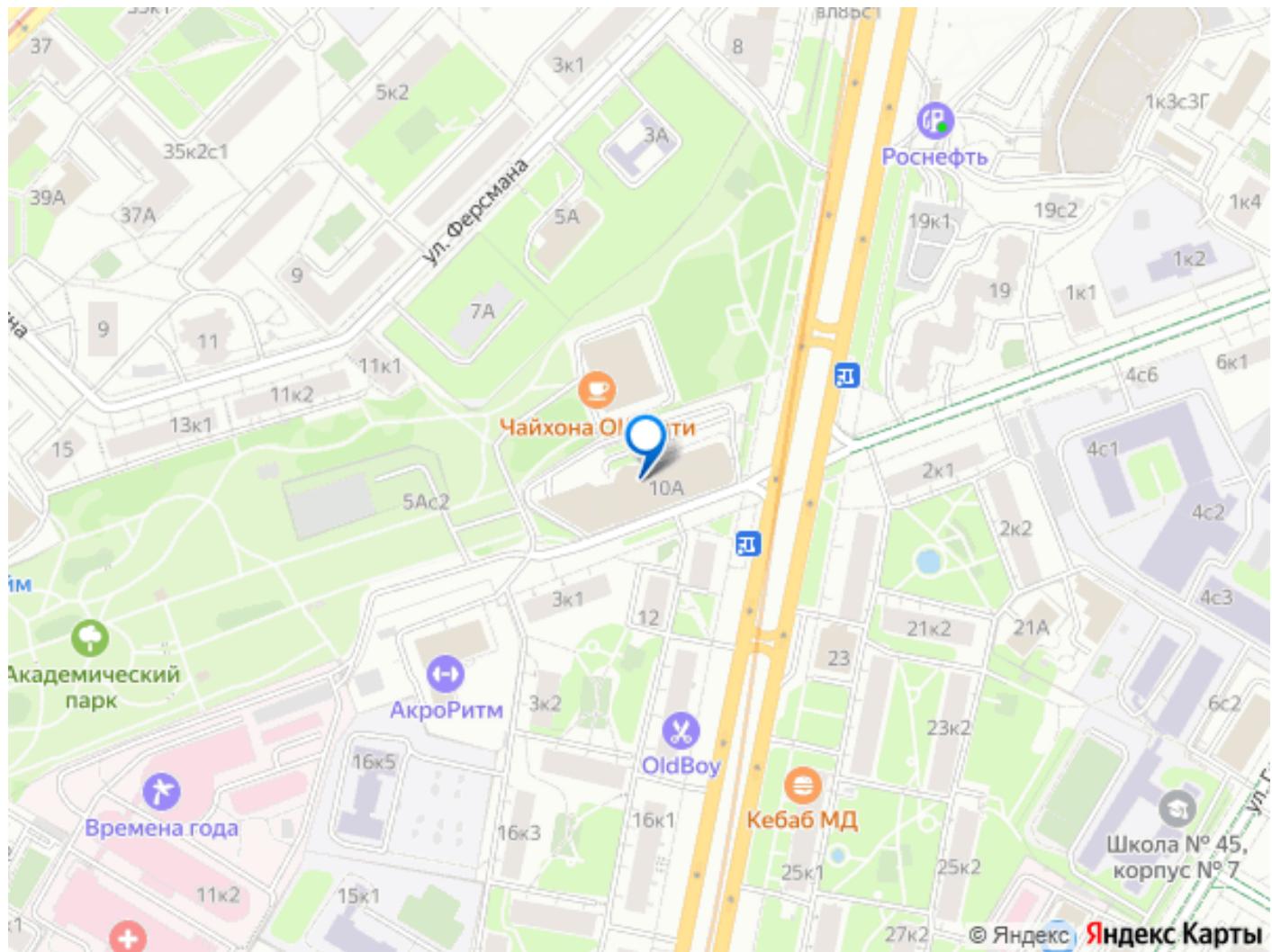
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России