

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:32

Собственник

79863236486

Москва, проезд Жуков, вл8

720 000 ₹

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

192.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

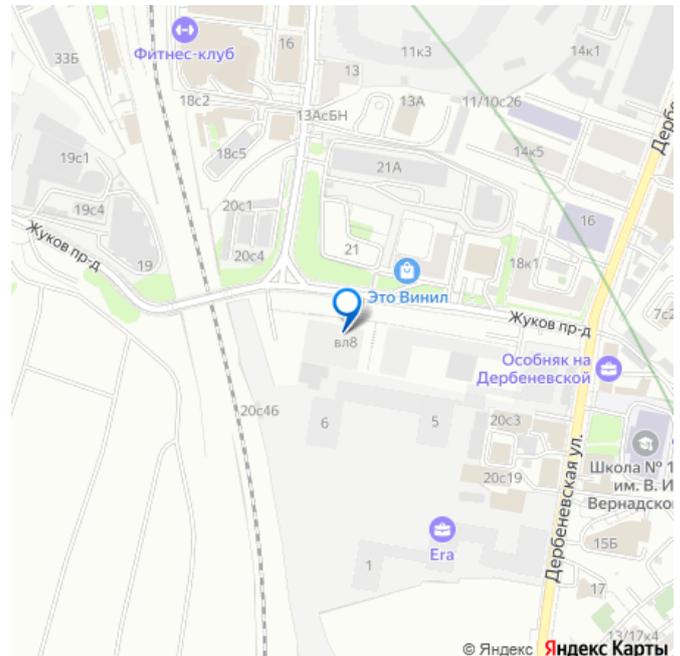
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение 192.66 м2 на 4 этаже в современном бизнес-центре А класса на Павелецкой. Первая линия Жукова проезда. Светлое видовое помещение - потолки 3.75м. Панорамное остекление. В помещении нет отделки (состояние shell&core), открытая планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная и подземная парковки с системой распознавания автомобильных номеров. Пешая доступность от станций метро

для заметок



Павелецкая, Серпуховская. Удобный выезд на Жуков проезд, Дербенёвскую и Летниковскую улицы. Исключительное пространство для современного бизнеса! Финансовые условия: Базовая ставка: 1 095 000 ?/мес, НДС включён. Прямая аренда от собственника, договор от 3 лет. Спецусловия: Возможна схема: ремонт за счет арендатора (12 млн ?) с компенсацией — 1 месяц арендных каникул и льготная ставка на первые 3 года 720 000 ?/мес, НДС включён. Далее ставка возвращается к 1 095 000 ?/мес с индексацией. Все условия фиксируются в договоре.



