

Создано: 11.11.2025 в 15:21

Обновлено: 24.12.2025 в 11:43

Москва, Загородное шоссе, 1

4 718 700 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1926 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 241 до 428*. Площадь: 1 926 м².

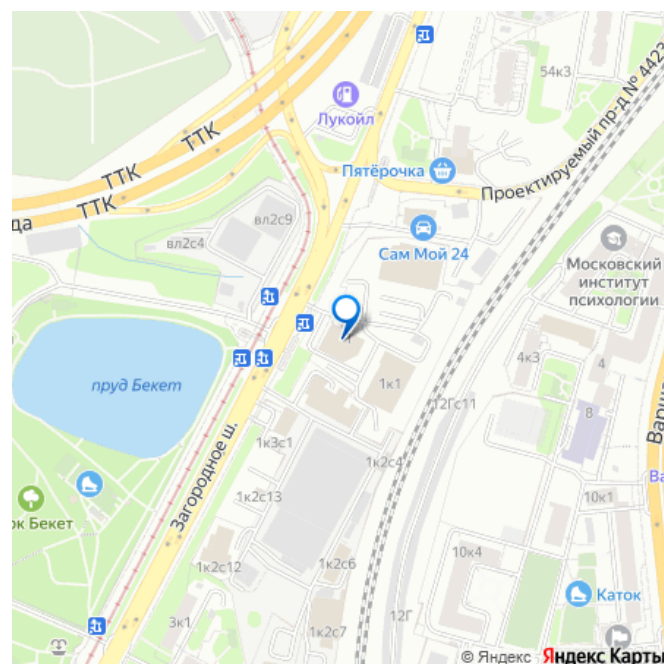
Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 718 700 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 8, 9, 10, 11 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286513953>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



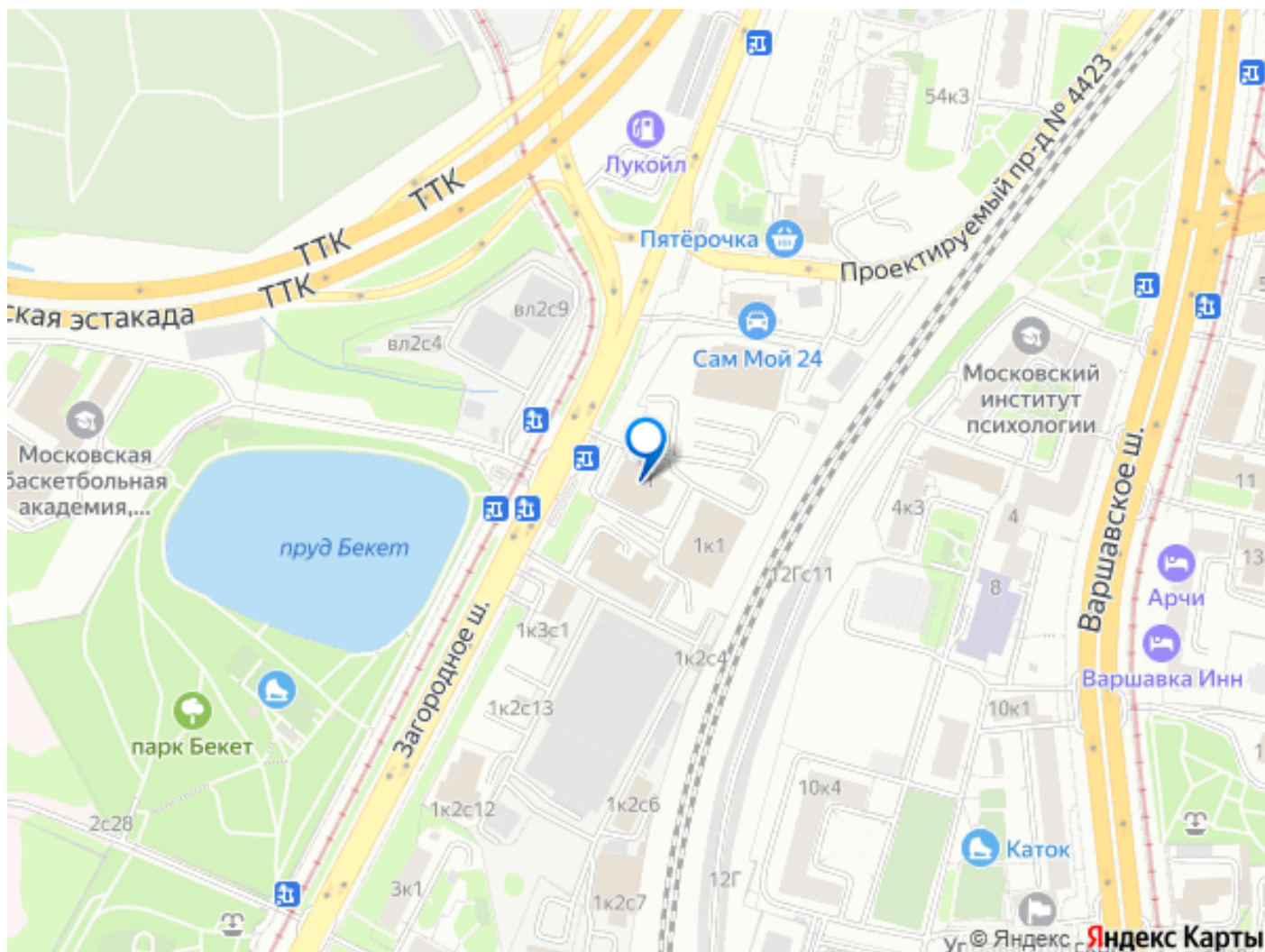
Крымская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 520 кв. м., 509 кв. м., 523 кв. м. и 374 кв. м. >ID объекта - 015471.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России