

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

7 511 400 ₺

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

1926 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

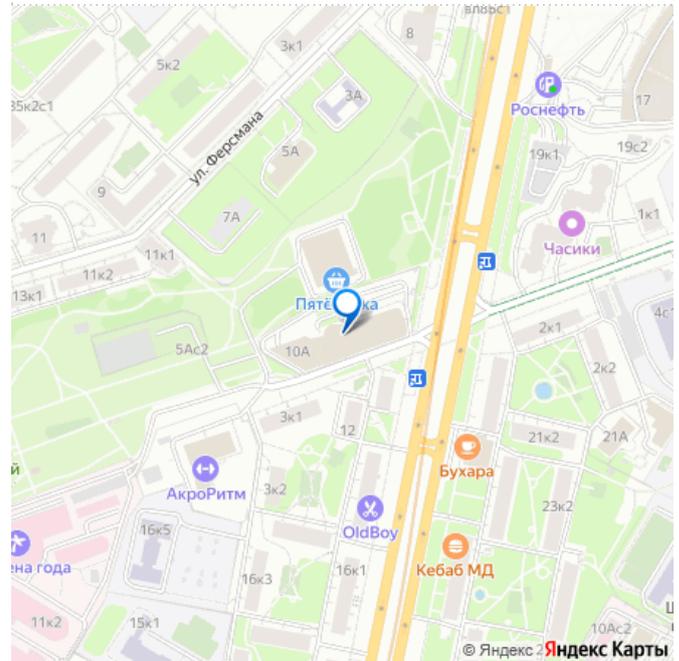
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Целый 10 этаж для себя — максимальная приватность без соседей. Панорамные окна, потолки до 5 метров, готовая планировка open space + кабинеты. Команда от 150 до 428 человек. БЦ класса А с подземной парковкой на 510 мест, 28 включены в предложение. Круглосуточный режим работы, 10 лифтов, полный сервис.

****Планировка и пространство:**** Офис 1926 м² (полезная площадь 1675 м² + коэффициент общих мест) занимает целый 10 этаж из 11. Смешанная планировка: open space зоны, отдельные кабинеты, переговорные комнаты, кухни, санузлы в блоке офиса. Панорамное остекление

для заметок



обеспечивает много естественного света.

Высота потолков от 2,8 до 5 метров.

Качественная офисная отделка, готов к въезду. Подходит для размещения команды от 150 до 428 человек. **Уникальная

особенность:** Целый этаж — максимальная приватность, безопасность и возможность создать единую корпоративную среду без соседей. ? **Техническое оснащение:**

Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Современные телекоммуникации и скоростной интернет.

10 лифтов в здании. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса А «Принципал Плаза» 2009 года постройки, общая площадь 21 042 м², 12 этажей. Круглосуточная охрана, пропускной режим, контроль доступа,

видеонаблюдение. Круглосуточный режим работы. Ресепшн. Курьерские услуги, банк, банкомат, срочное фото, турагенство,

химчистка, гостиница. **Локация:** Проспект 60-летия Октября, 10А, ЮЗАО, район Академический. Метро Академическая 10 минут пешком. Удобный выезд на Ленинский проспект, ТТК, Профсоюзную улицу и

Севастопольский проспект. Обслуживается 28-й налоговой. **Парковка:** Подземная и наземная парковка на 510 машиномест. 28 парковочных мест включены в предложение

по 5 600 руб/мес за место. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 7 637 780 руб/мес (47 580 руб/м²/год с НДС) **

Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы ** Оплачивается отдельно:** коммунальные платежи по счётчикам, парковка 5 600 руб/мес за место,

интернет, телефония, уборка

Дополнительные условия: - Тип договора: прямая аренда от собственника без комиссии

- Возможен долгосрочный договор -

Бесплатная разработка планировки под арендатора ? ****Доступность:**** Офис готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Целый этаж 1926 м² в БЦ класса А — идеально для крупных компаний, которым нужна приватность и единое корпоративное пространство. Панорамные окна, высокие потолки до 5 метров, готовая планировка экономят время на обустройство. Отличная транспортная доступность: 10 минут до метро, выезд на все основные магистрали. Для IT-компаний, консалтинговых холдингов, региональных офисов федеральных компаний с командой от 150 человек, ценящих статус класса А и возможность работать круглосуточно.

