

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

7 637 780 ₽

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

1926 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №845401 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1926.3 м2 м. Академическая в ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Сдается офис, в современном Бизнес центре «Принципал плаза», значительную часть фасада занимают панорамные окна. Здание построено в 2009 году. Арендуемая площадь помещения занимает весь 10 этаж, по ВОМА 1926.3 кв.м. ПО БТИ 1675 кв.м. Смешанная планировка, есть кабинет, с приемной для руководства, со своим сан узлом. Комфортную работу обеспечит централизованная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция воздуха. Подведены

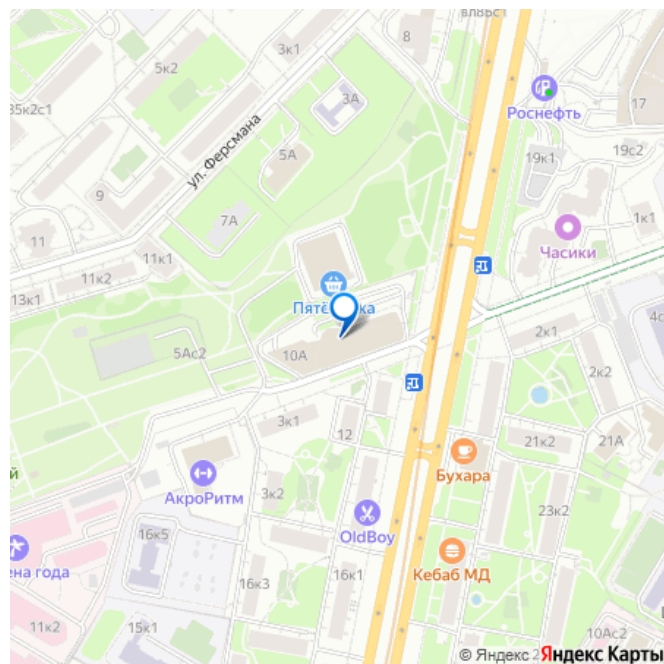
<https://move.ru/objects/9290892718>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

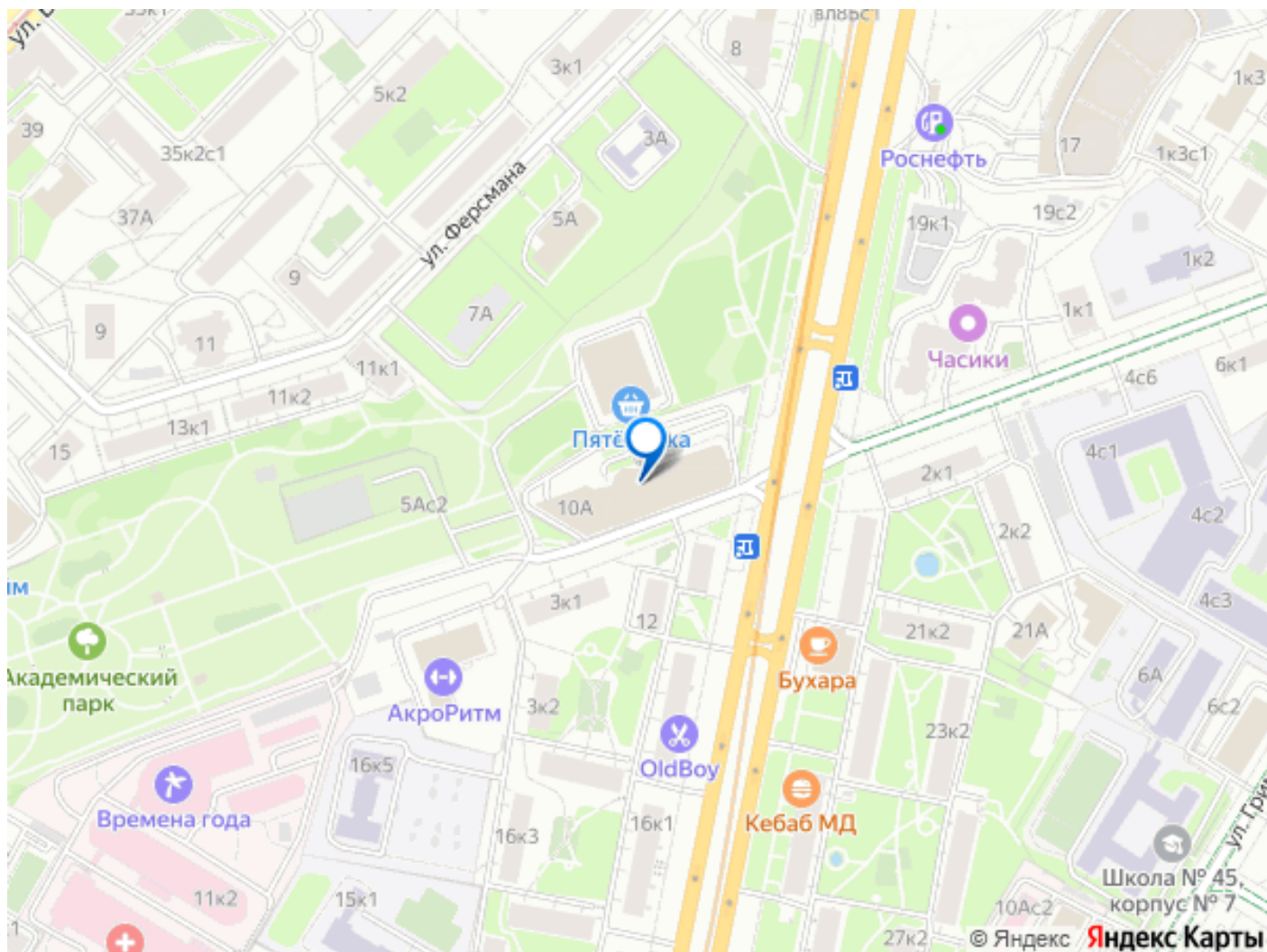
для заметок



современные телекоммуникации. Бизнес-центр отличается богатой инфраструктурой: в здании есть бассейн, фитнес-клуб, столовая, кафе. Для владельцев личного транспорта предусмотрен подземный паркинг . (оплата отдельно), с автомойкой и наземная гостевая парковка для посетителей. Долгосрочный договор аренды - 5 лет. Метро Академическая в шаговой доступности.Удобные выезд на 60 летия октября ТТК , и другие районы города. Помещение свободно. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 47580 руб/м2/год (7637780 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №845401







Move.ru - вся недвижимость России