

Создано: 26.11.2025 в 10:06

Обновлено: 12.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9286898241>

Агент

**79802825804**

**Москва, Научный проезд, 17**

**417 625 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

192.75 м<sup>2</sup>

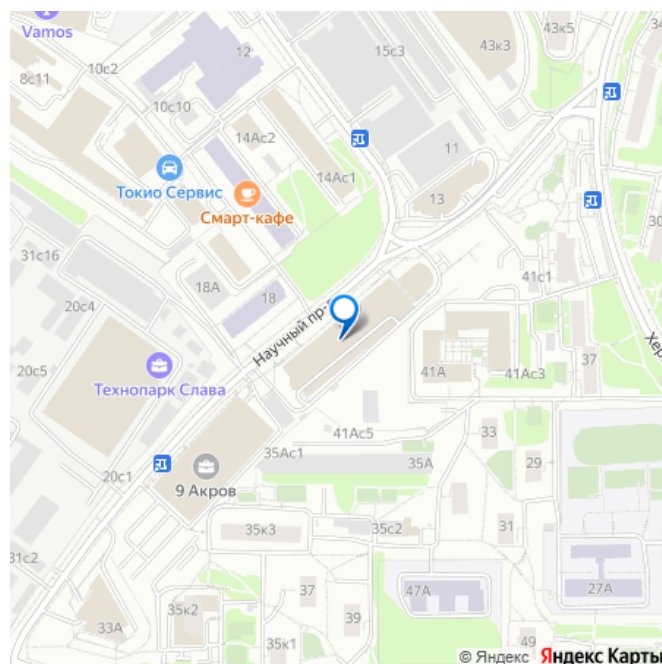
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!

Помещение состоит из одной большой комнаты, предбанника (входной группы) и 6 комнат - включающие санузел, кабинеты генеральных директоров и другие помещения, которые можно использовать как помещения для переговоров и других нужд.

Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 192,75 кв.м. на 8 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро

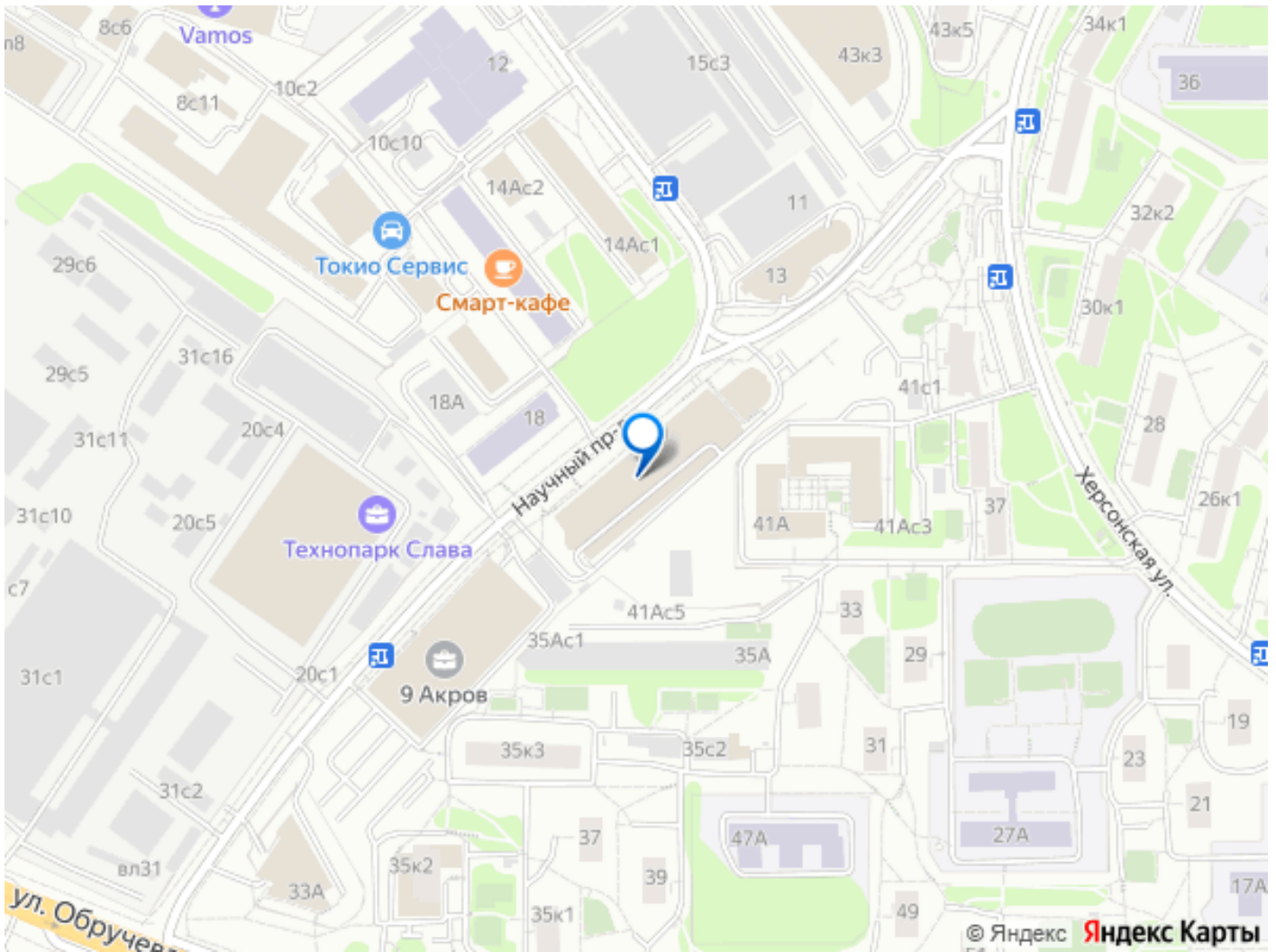
«Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! Ставка - 26 000руб. за кв.м. в год Арендная плата - 417 625руб. в месяц с НДС 5% В арендную ставку включены: коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, холодоснабжение) + эксплуатационные расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан. узла, поставка расходных материалов (т/б, жидкое мыло, освежитель воздуха). Предоставляем услуги клининга! Предоставляем Юр.адрес! Отдельно оплачиваются: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); паркинг (подземный паркинг). Аренда парковочного места 15 000р в месяц. Помещение может быть арендовано под офис, творческую студию, шоурум, интернет-магазин и иные виды деятельности. Характеристика помещения: Помещение светлое с большими окнами. В помещении выполнен косметический ремонт; - стены окрашены белой краской; - потолок типа армстронг, люминисцентные светильники; - полы-фальшпол, покрытие -ковролин; Помещение оснащено центральными системами кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации; Технические характеристики объекта: - система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы - 24/7; - здание оборудовано системой видеонаблюдения; - проведены интернет и телефония (3 провайдера на ваш выбор); В здании работают современные грузо-пассажирские лифты. Инфраструктура: Для вашего удобства на территории бизнес-центра работают кафе-столовая, минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы Звоните! Организуем просмотр в удобное для

Вас время! Ждём Вас в числе наших  
арендаторов! Обязательно подберем  
помещение для Вашего бизнеса!

Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Есть другие предложения: 130кв.м. звоните!





Move.ru - вся недвижимость России