

Создано: 26.11.2025 в 10:06

Обновлено: 12.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9286898241>

Агент

79802825804

Москва, Научный проезд, 17

417 625 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

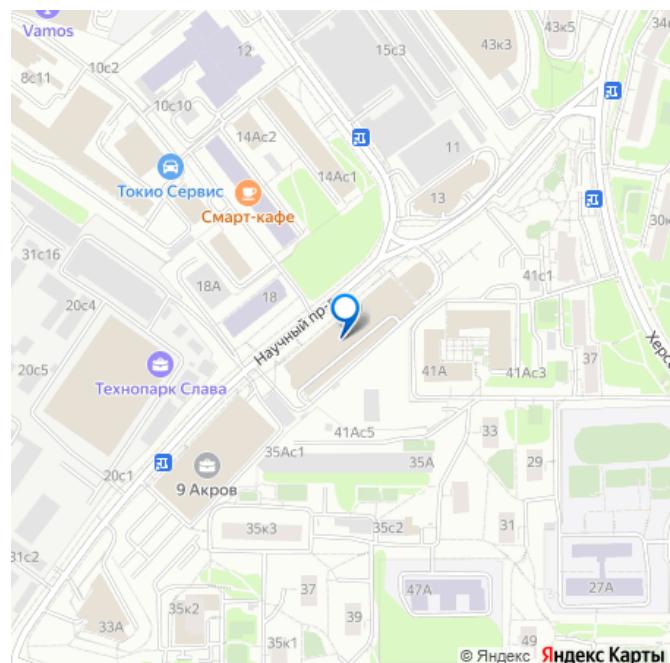
Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

192.75 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!

Помещение состоит из одной большой комнаты, предбанника (входной группы) и 6 комнат - включающие санузел, кабинеты генеральных директоров и другие помещения, которые можно использовать как помещения для переговоров и других нужд. Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 192,75 кв.м. на 8 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро

«Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! Ставка - 26 000руб. за кв.м. в год Арендная плата - 417 625руб. в месяц с НДС 5% В арендную ставку включены: коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, холодоснабжение) + эксплуатационные расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан.узла, поставка расходных материалов (т/б, жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Отдельно оплачиваются: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); паркинг (подземный паркинг). Аренда парковочного места 15 000р в месяц. Помещение может быть арендовано под офис, творческую студию, шоурум, интернет-магазин и иные виды деятельности.

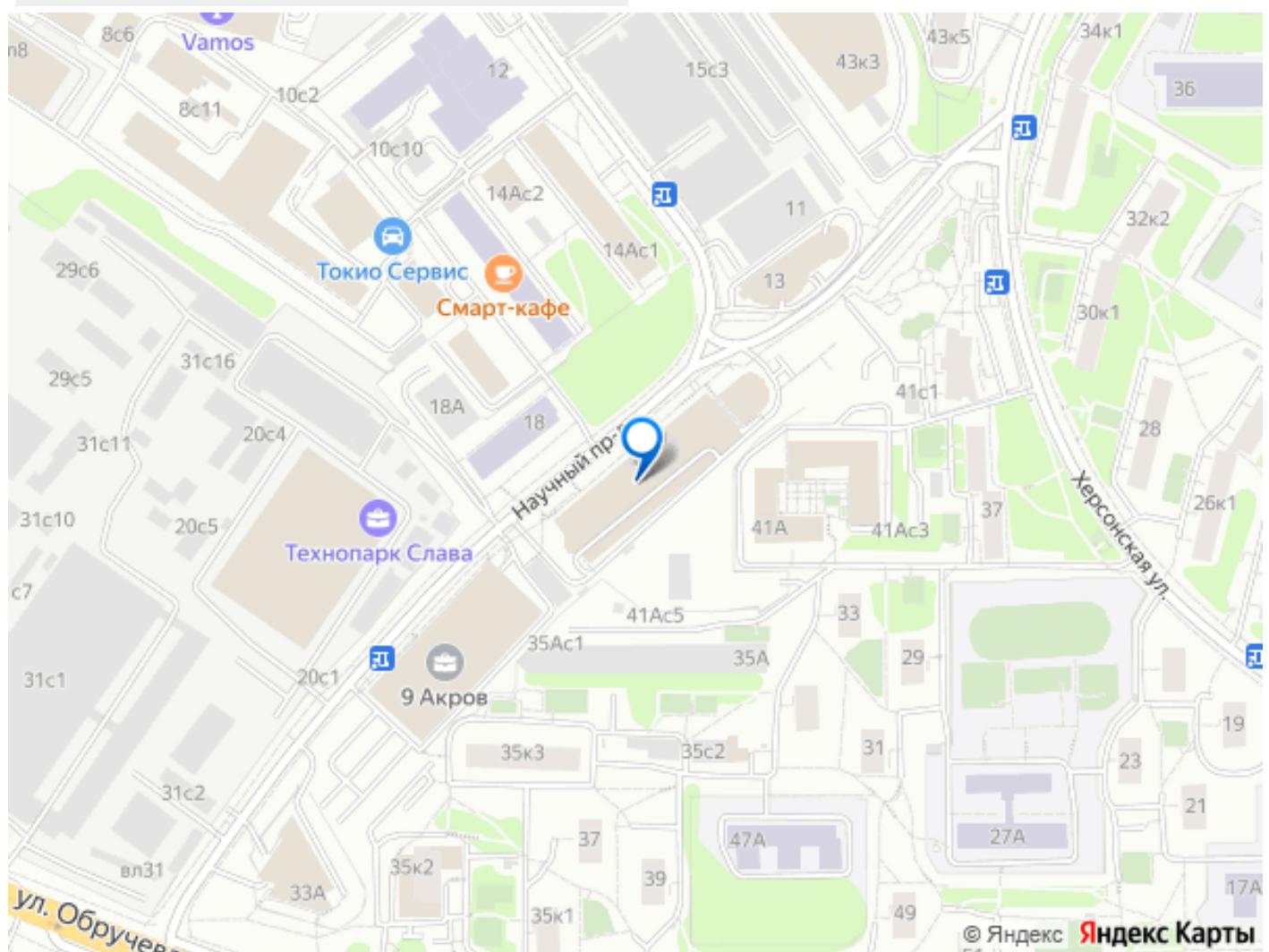
Характеристика помещения: Помещение светлое с большими окнами. В помещении выполнен косметический ремонт; - стены окрашены белой краской; - потолок типа армстронг, люминисцентные светильники; - полы-фальшпол, покрытие -ковролин;

Помещение оснащено центральными системами кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации; Технические характеристики объекта: - система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы - 24/7; - здание оборудовано системой видеонаблюдения; - проведены интернет и телефония (3 провайдера на ваш выбор); В здании работают современные грузо-пассажирские лифты. Инфраструктура: Для вашего удобства на территории бизнес-центра работают кафе-столовая, минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы

Звоните! Организуем просмотр в удобное для

Вас время! Ждём Вас в числе наших
арендаторов! Обязательно подберем
помещение для Вашего бизнеса!
Индивидуальный подход к каждому клиенту!
Есть другие предложения: 130кв.м. звоните!





Move.ru - вся недвижимость России