

Создано: 08.12.2025 в 11:42

Обновлено: 24.01.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9287267269>

Анастасия Гончарова, Officepoints

79890483561

Москва, Научный проезд, 17

417 625 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

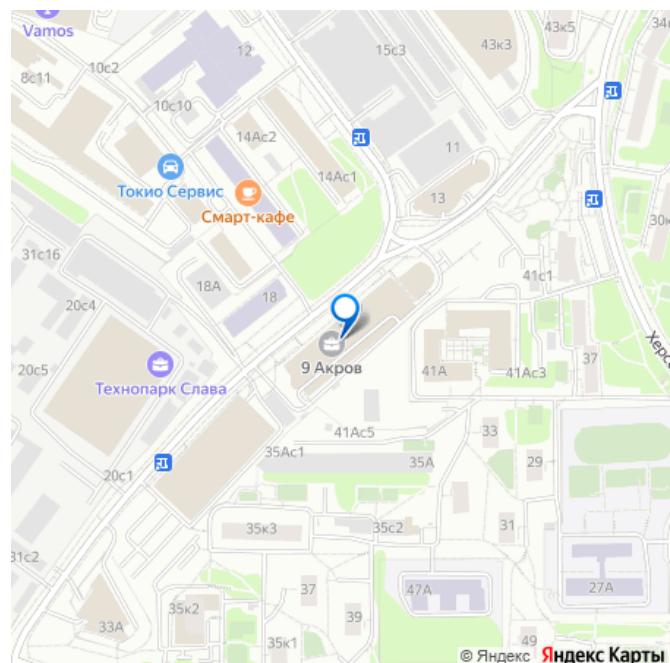
Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

192.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 8 этаже в бизнес-центре 9 Акров - фаза II, B+ класса, который находится по адресу: Научный проезд, д. 17. Пешая доступность от станций метро Калужская, Воронцовская, Зюзино. Удобный выезд на улицы Обручева, Профсоюзную и Ленинский проспект. Помещение с отделкой, смешанная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная (Чиллер-Фанкойл) система кондиционирования. В наличии наземная и подземная парковки. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

☒

☒

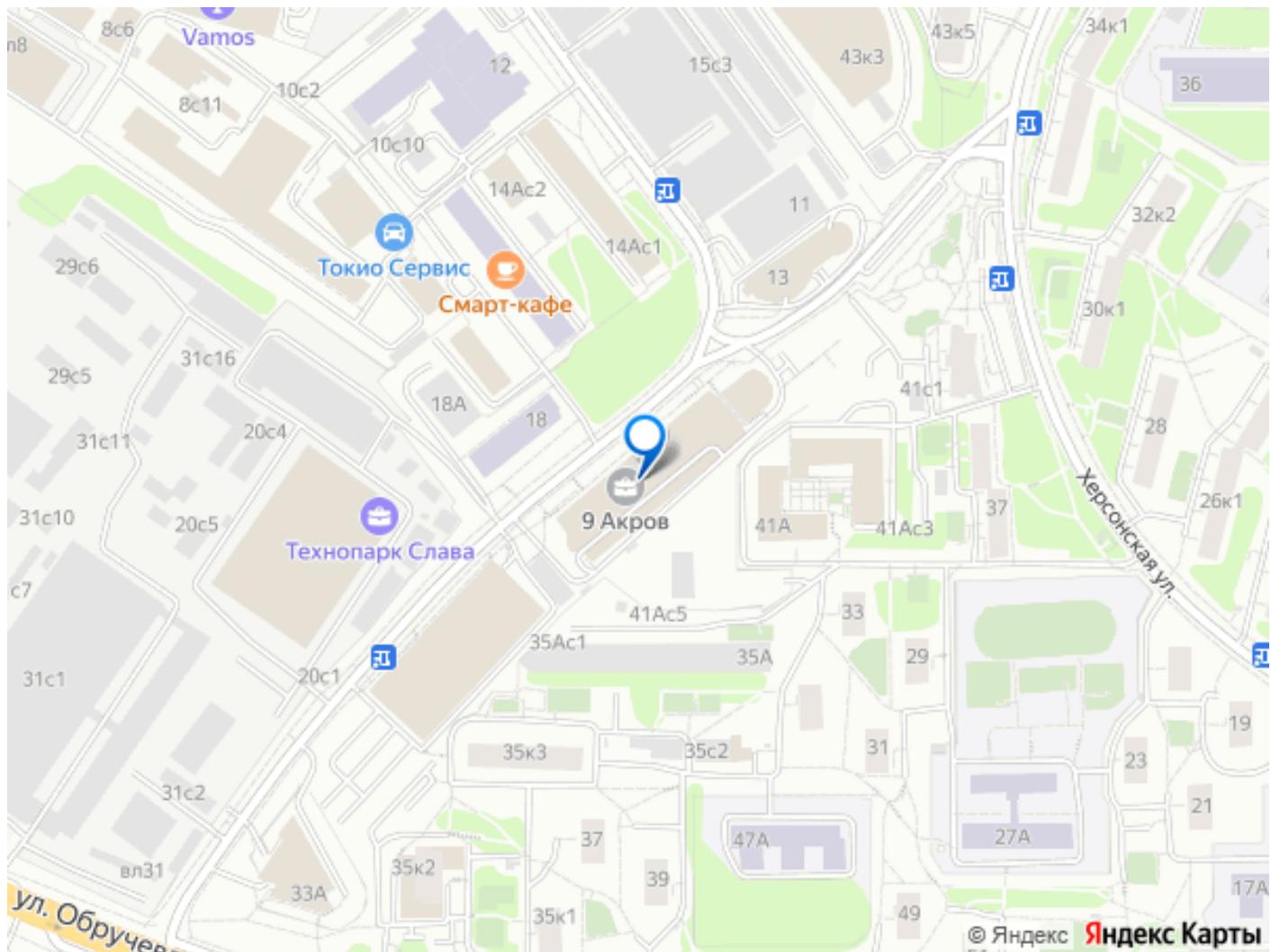
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России