

Создано: 12.08.2025 в 13:06

Обновлено: 28.01.2026 в 01:15

<https://move.ru/objects/9284076324>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 17**

**417 625 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

192.8 м<sup>2</sup>

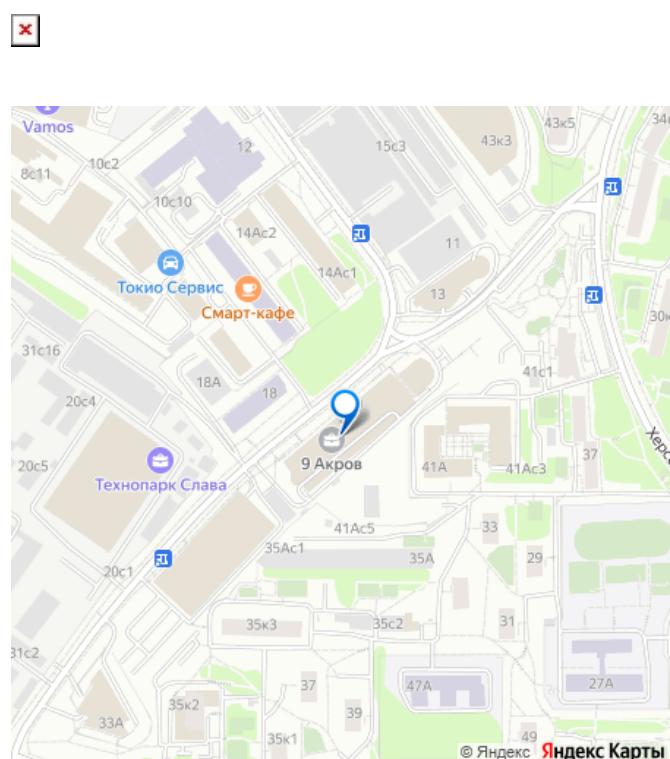
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду просторный офис 192.75 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Научный 17» незначительно удален от станции метро «Новые Черемушки». Арендуемые помещения на «Научном 17» оснащены телекоммуникационными системами, услуги связи предоставляются коммерческими провайдерами. Предлагается аренда офисов на «Научном 17» со смешанной блочной планировкой.



