

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:40

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288532592>

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

Москва, Научный пр, 17

417 625 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

192.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

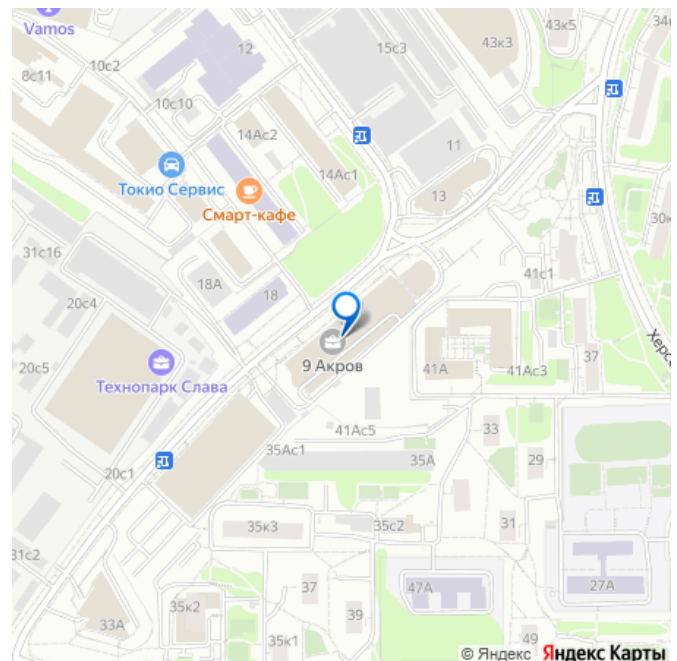
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 192.75 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет.

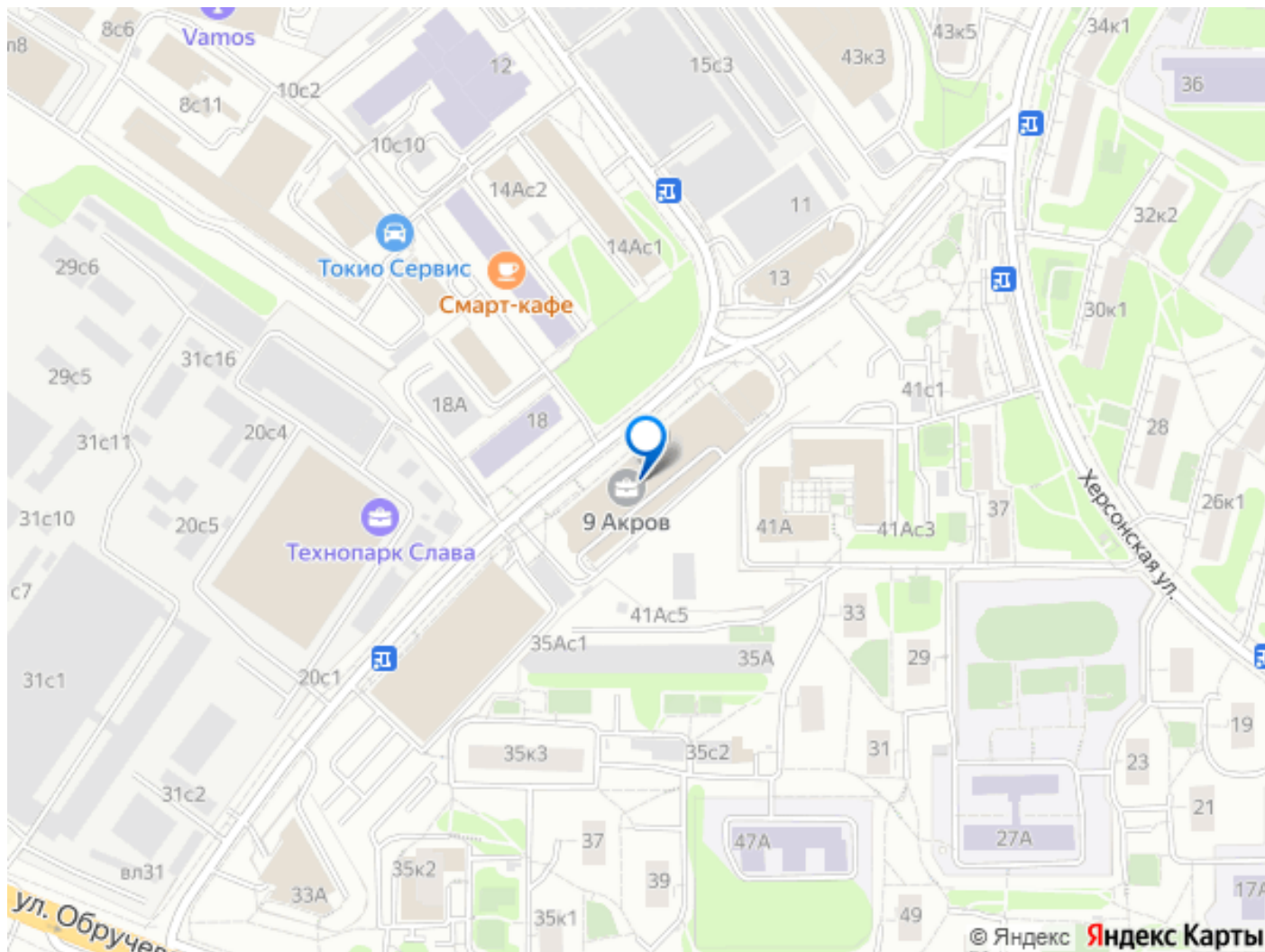
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть; •условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц;
- налогообложение: НДС или УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; •интернет
провайдеры: МГТС; •парковка: на
прилегающих улицах; •здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Объект прилегает к
Калужскому шоссе, рядом пролегает улица
Обручева. Бизнес-центр «Научный 17»
относится к эксплуатационному классу «В+».
Арендаторы офисов на «Научном 17»
получают доступ к паркингу, столовым и
кафетериям, могут делать покупки в местном
магазине.





Move.ru - вся недвижимость России