

Создано: 30.01.2026 в 14:40

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288532592>

**Биз-цен, Biz-sen**

**89251234567**

**Москва, Научный пр, 17**

**417 625 ₽**

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

192.8 м<sup>2</sup>

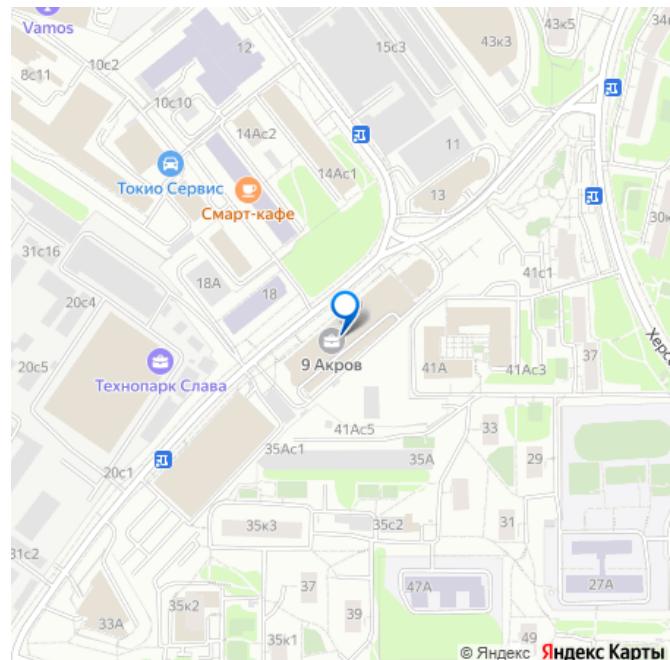
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

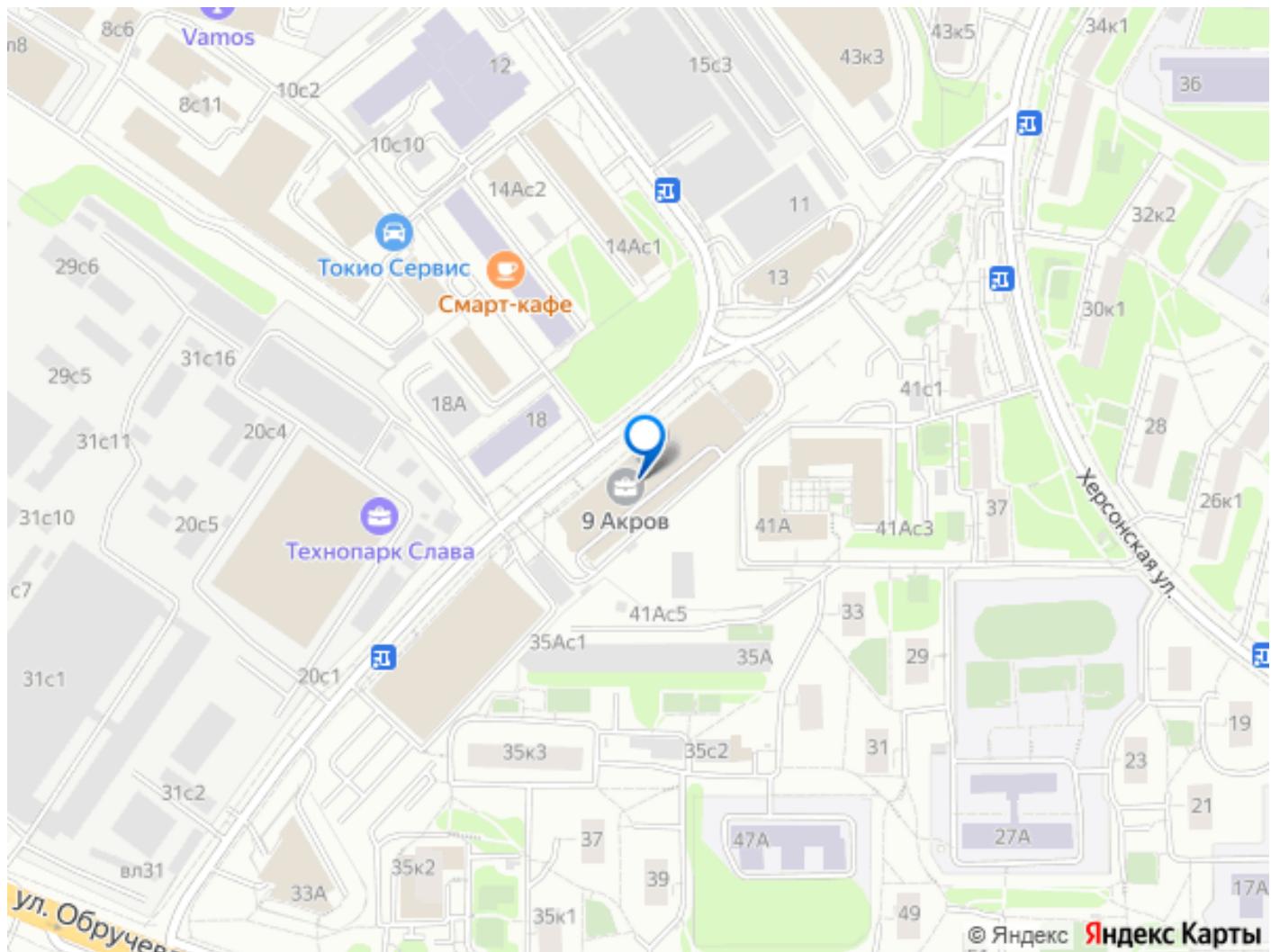


**Описание**

Предлагается в аренду офис 192.75 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; •налогообложение: НДС или УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; •интернет провайдеры: МГТС; •парковка: на прилегающих улицах; •здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Объект прилегает к Калужскому шоссе, рядом пролегает улица Обручева. Бизнес-центр «Научный 17» относится к эксплуатационному классу «B+». Арендаторы офисов на «Научном 17» получают доступ к паркингу, столовым и кафетериям, могут делать покупки в местном магазине.





Move.ru - вся недвижимость России