

Создано: 30.08.2021 в 12:47

Обновлено: 28.01.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9288427730>**Люкс, Люкс****79169582475, 7915306
0596****Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1****37 413 ₽**Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Офис

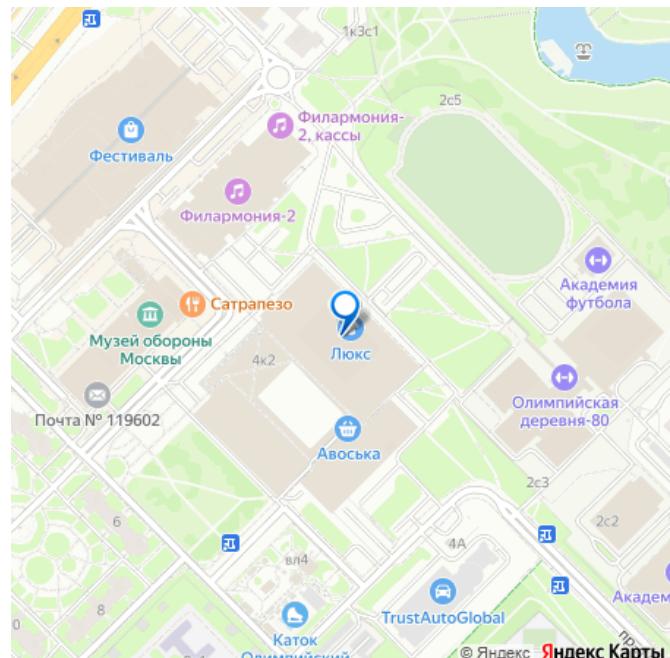
Общая площадь

19.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

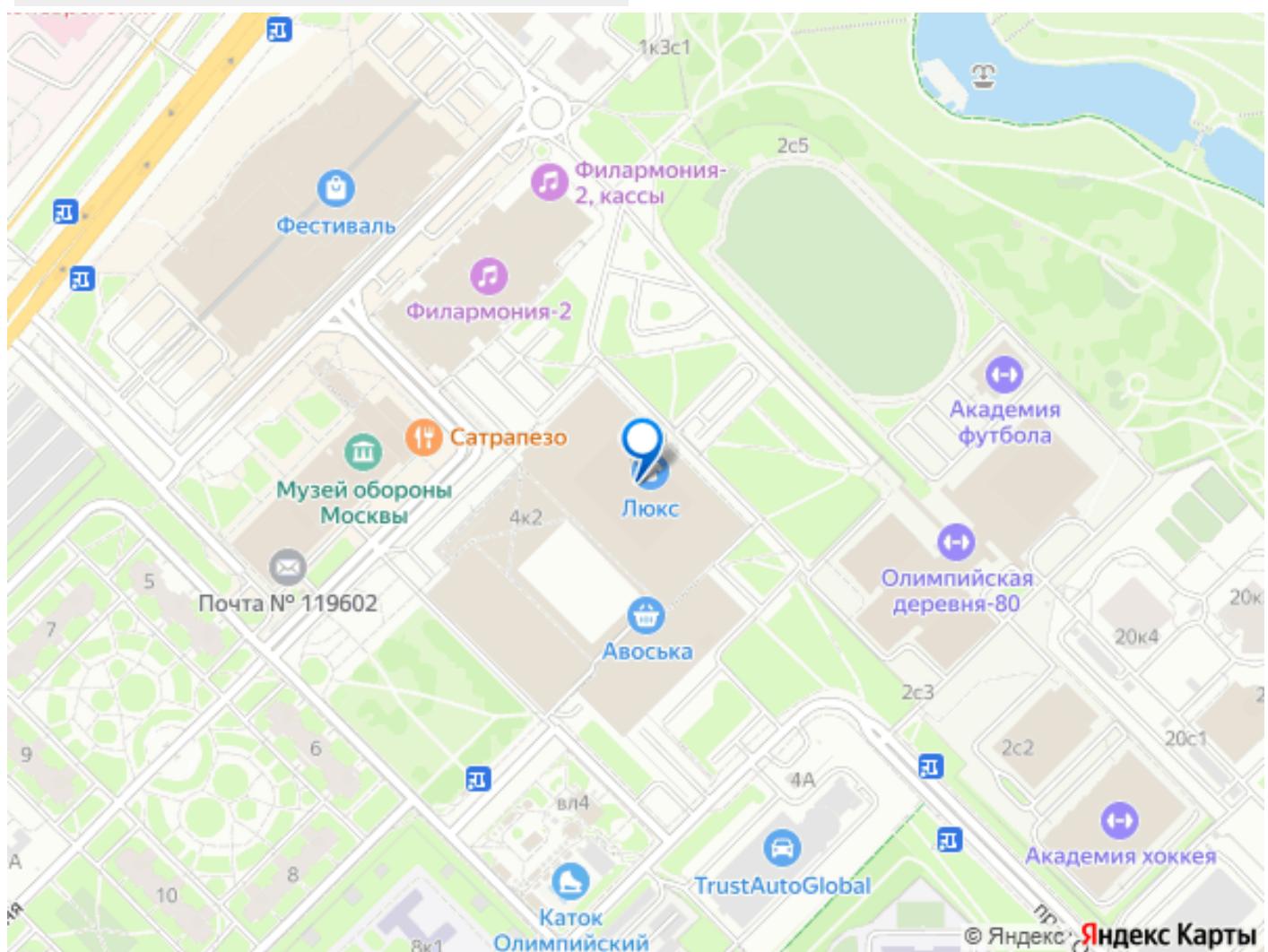
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника. Сдается в аренду офисное помещение площадью 19,2 м² (с коридорным коэффициентом), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23383.33 руб./м² в год, 37413.33 руб. в месяц, в том числе НДС 22%. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего

пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с собственником помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка на 450 мест, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России