

Создано: 30.08.2021 в 12:47

Обновлено: 28.01.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9288427730>

Люкс, Люкс

**79169582475,7915306
0596**

Москва, улица Мичуринский проспект

Олимпийская деревня, 4К1

37 413 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Офис

Общая площадь

19.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

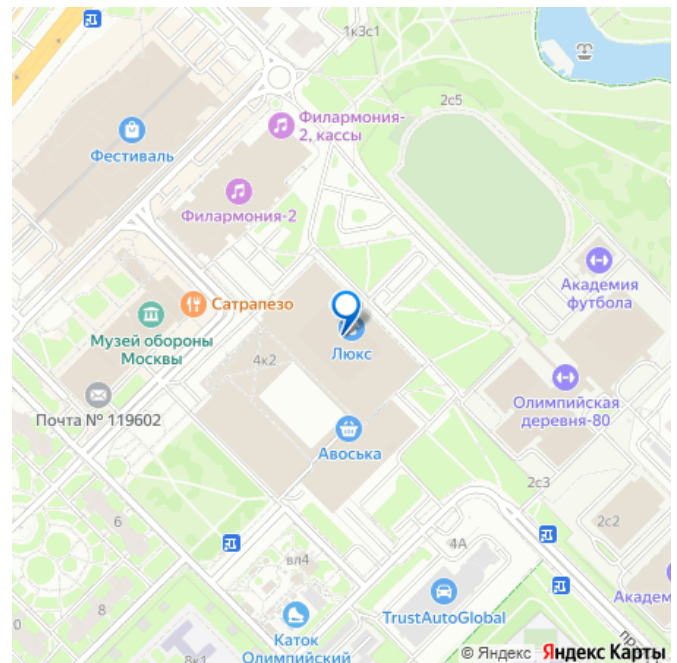
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

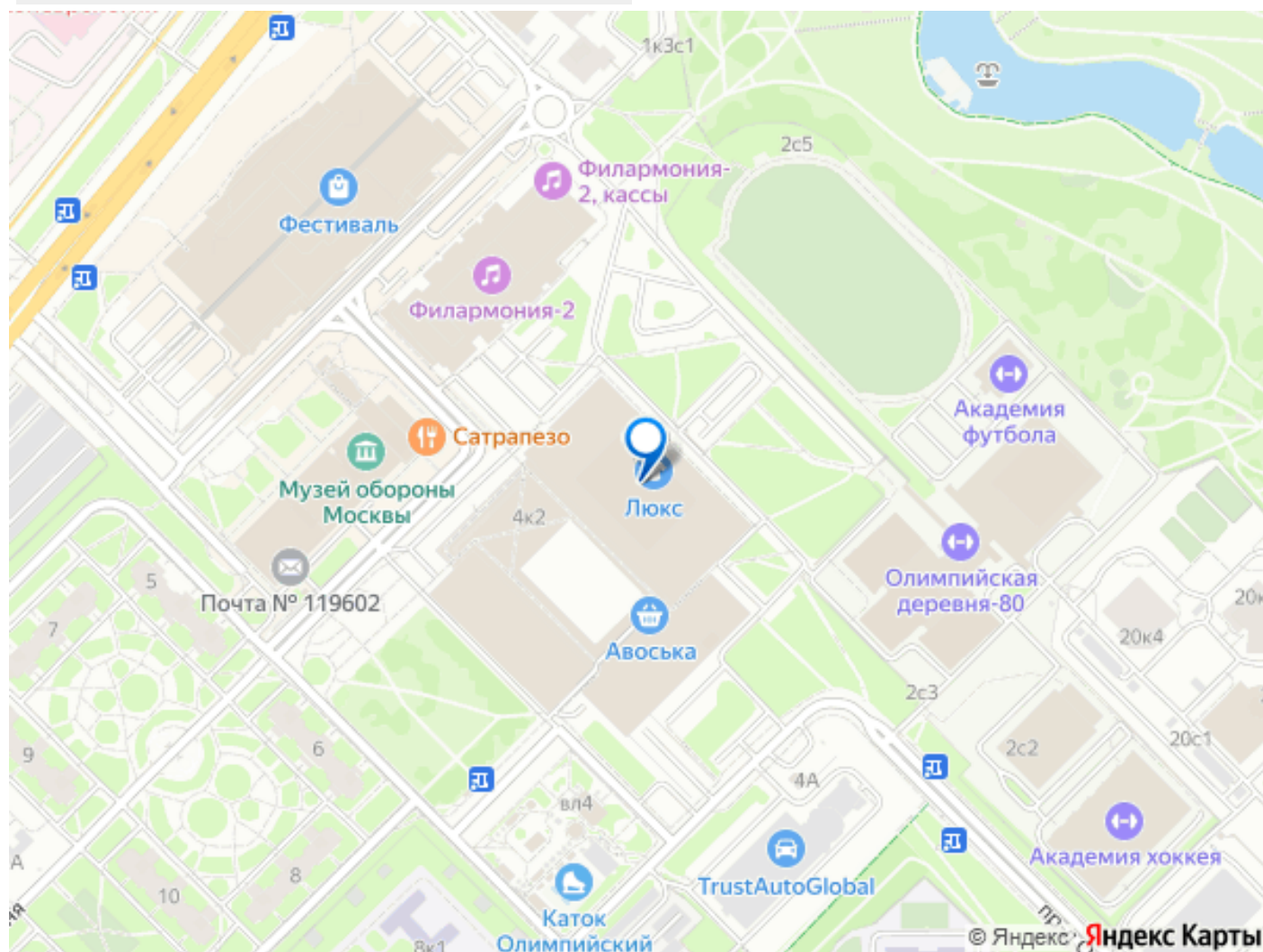
Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение площадью 19,2 м² (с коридорным коэффициентом), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23383.33 руб./м² в год, 37413.33 руб. в месяц, в том числе НДС 22%. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего

для заметок



пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с собственником помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка на 450 мест, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России