

🕒 Создано: 30.08.2021 в 12:47

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:01

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 4К1**

**37 413 ₺**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

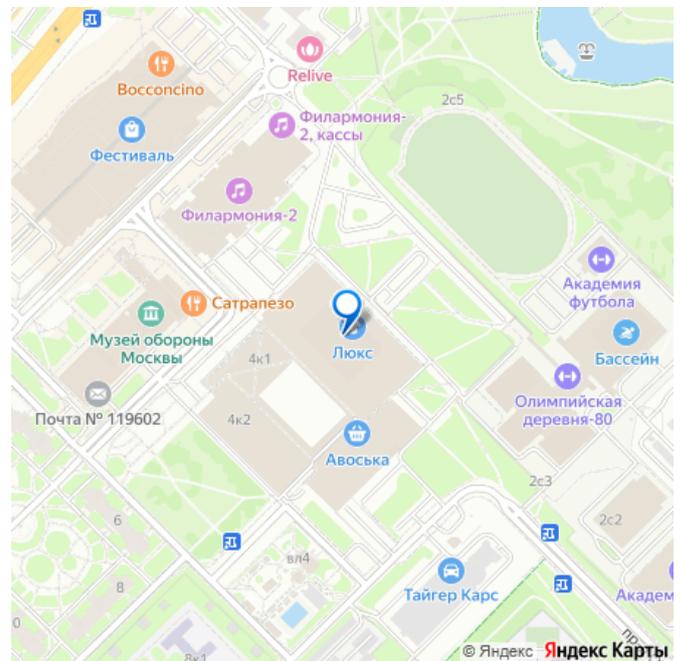
Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.  
Сдается в аренду офисное помещение площадью 19,2 м<sup>2</sup> (с коридорным коэффициентом), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23383.33 руб./м<sup>2</sup> в год, 37413.33 руб. в месяц, в том числе НДС 22%. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего

<https://move.ru/objects/9288427730>

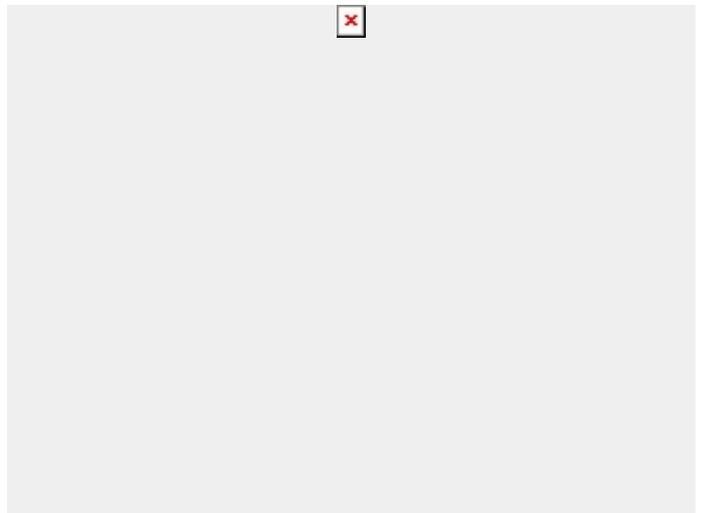
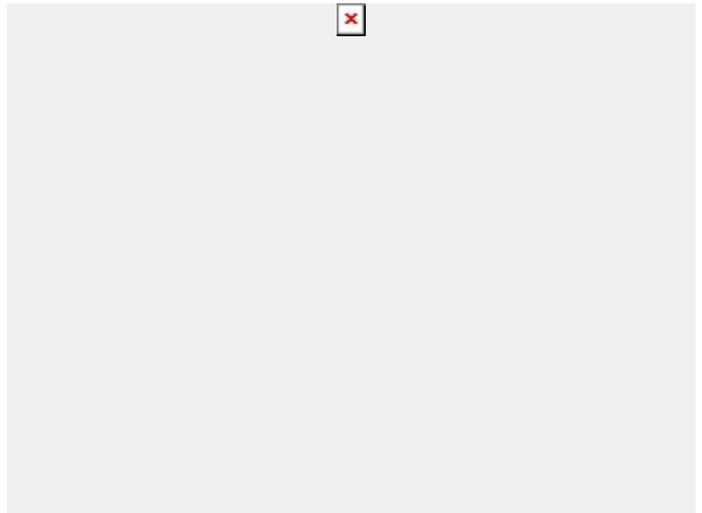
**Люкс, Люкс**

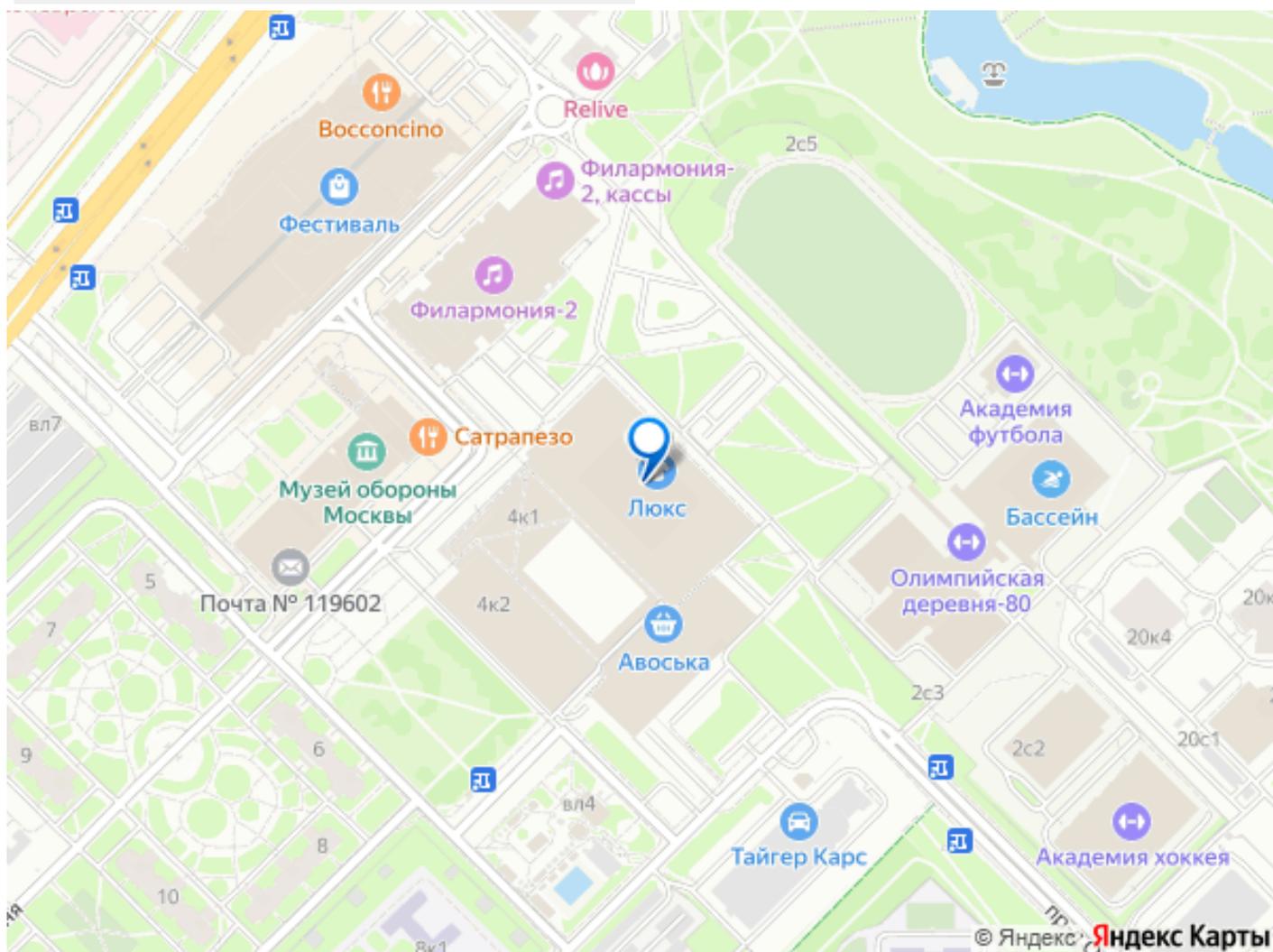
**79858661445,7985790**  
**5328**

для заметок



пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с собственником помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка на 450 мест, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России