

Создано: 18.02.2026 в 11:54

Обновлено: 19.02.2026 в 03:31

Москва, улица Казакова, 3С2

**633 600 ₺**

Москва, улица Казакова, 3С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)

<https://move.ru/objects/9290272531>

Андрей Ушаков, Richmond Realty

**79855082031, 7917548**

**5410**

для заметок

## Офис

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

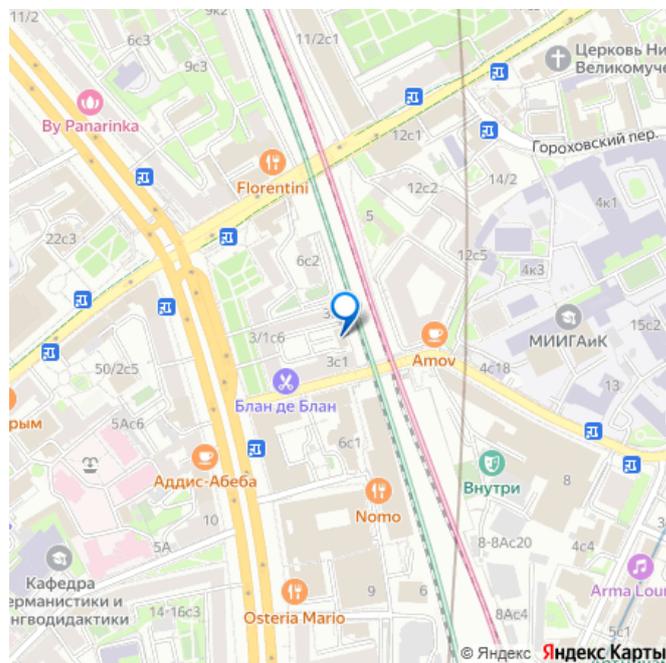
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОФИСА В ОСОБНЯКЕ | ЦЕНТР МОСКВЫ  
| ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Сдается офис 192 м<sup>2</sup>  
в особняке с дизайнерским ремонтом на ул.  
Казакова, 3 стр. 2, ЦАО, Москва. Это  
обособленная территория для тех, кто хочет  
находиться в центре города, но при этом  
иметь свой тихий двор, скрытый от  
посторонних глаз. Парковка на 45  
автомобилей. Возможность аренды  
машиномест. Выезд на Садовое кольцо.  
Пешая доступность до метро: Курская — 5-7  
минут Красные Ворота / Чкаловская — 8-10  
минут Центр деловой и культурной жизни



столицы. Формат аренды 4 автономных офиса по 46-50 м?. Два офиса на первом этаже полностью готовы, два офиса на втором этаже находятся на финальной стадии ремонта. Каждый офис — с собственным санузелом. Возможна аренда одного или нескольких офисов (до 192 м?). Планировка гибкая — кабинетное размещение или формат open space. О здании Общая площадь особняка — 491 м?: 2 этажа + мансарда + отапливаемый цоколь с окнами. С обратной стороны здания предусмотрена территория под приватный внутренний дворик или зону отдыха.

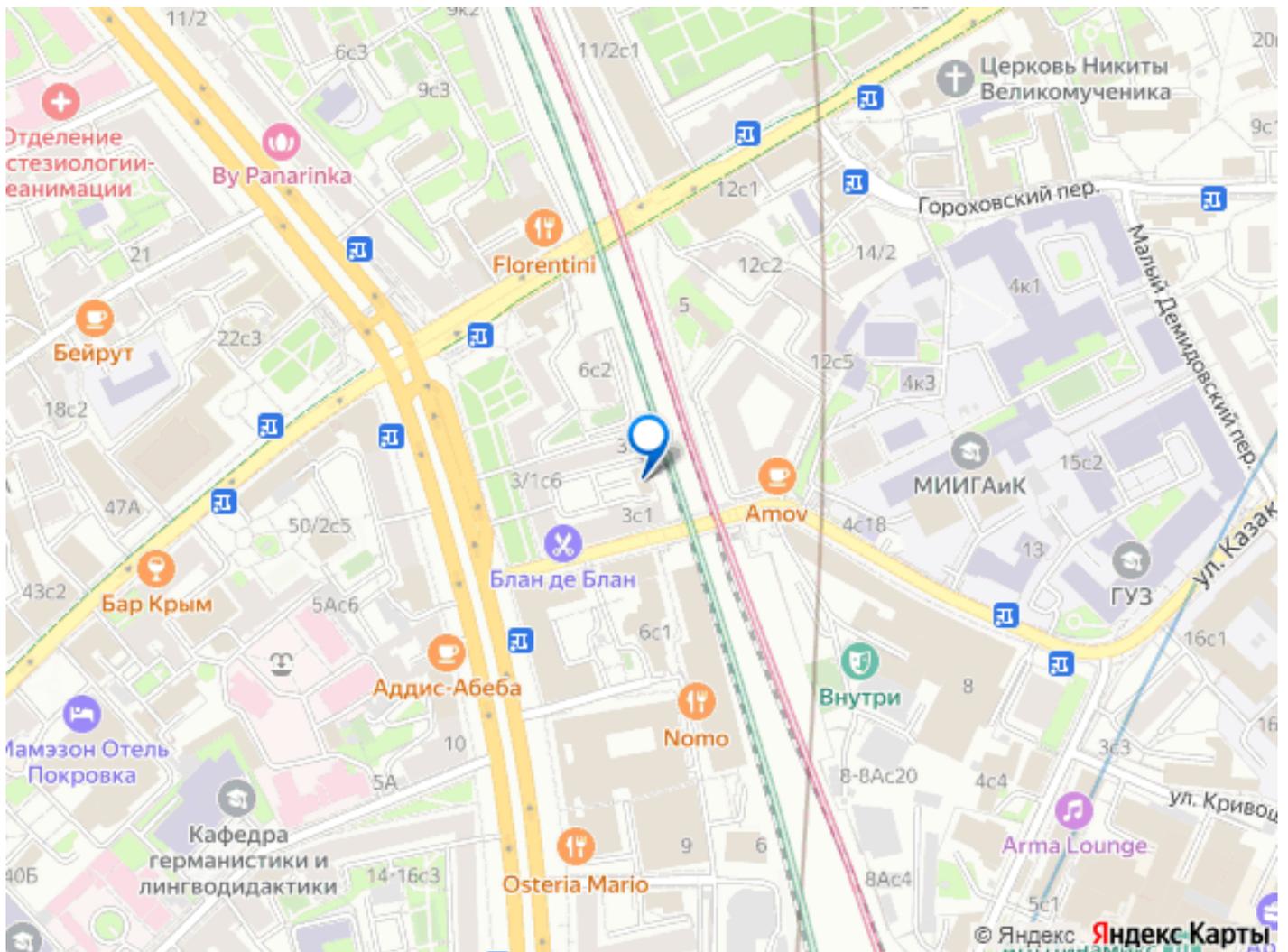
Инфраструктура и окружение Рядом: ТЦ Атриум, Сад Баумана, World Class, Osteria Mario, Florentini City Cafe Вид на Kazakov Grand Loft. Подойдёт для:

- представительства компании
- частной клиники
- юридической или консалтинговой фирмы
- IT-команды
- студии или бутикового офиса

Эксклюзивный формат: тихий двор в центре Москвы. Таких объектов практически не осталось. Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России