

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Гостиничный пр, 4Б

454 545 ₺

Москва, Гостиничный пр, 4Б

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Офис

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

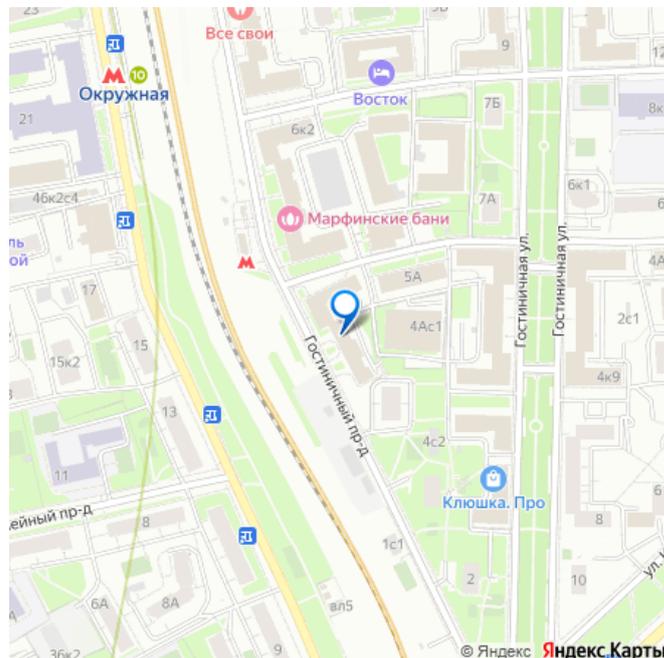
- Станция метро Окружная 3 минут пешком -
Станция метро Владыкино 10 минут пешком -
Остановка общественного транспорта Метро
Окружная 4 минуты пешком - Удобный выезд
на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе - В
шаговой доступности от БЦ продуктовый
магазин и аптека В Бизнес-центре ГОРОД
предлагается в аренду помещение общей
площадью 192,4 м² г. Москва, СВАО, район
Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 1 этаж.
Ближайшая станция метро Окружная
расположена на расстоянии 100 метров от
входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные,
административные и деловые центры.
Светлое помещение кабинетной планировки.

<https://move.ru/objects/9290763520>

Николай, I-CORP

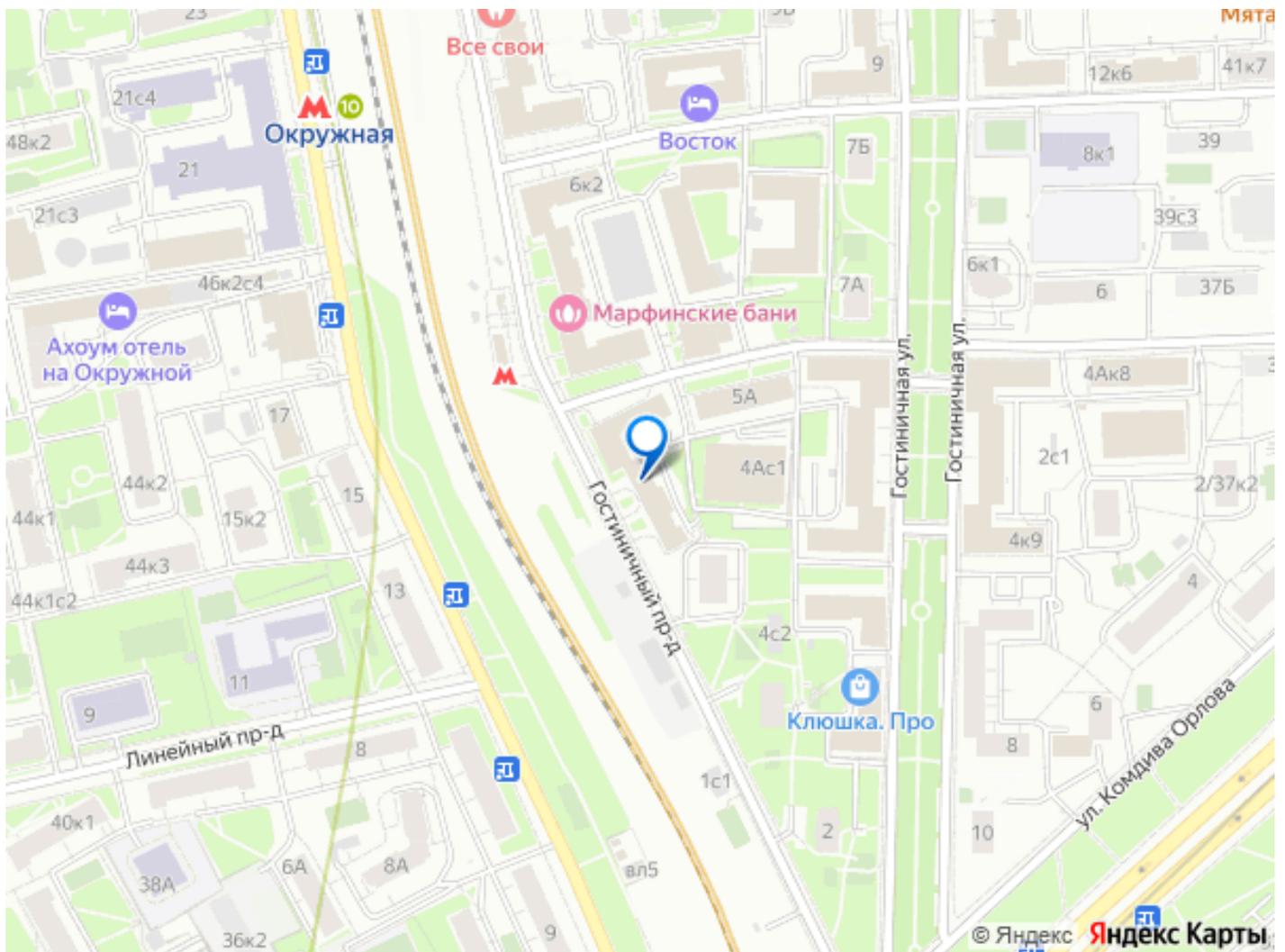
89251234567

для заметок



Высота потолков 4,0 метра. Состояние помещения за выездом Арендатора. Отдельный вход в помещение и свой отдельный выход на парковку. Круглосуточный доступ. Несколько интернет-провайдеров. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 454 545 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 362, 50 руб/м², в том числе НДС 5 %; Ставка за 1 кв.м в год 28 350 руб/м², в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Коммунальные платежи по счетчикам; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы не предоставляются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Бизнес-центр ГОРОД — это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Номер объекта:
#2/549604/14628





Move.ru - вся недвижимость России