

Создано: 25.03.2026 в 11:34

Обновлено: 26.03.2026 в 12:07

Москва, улица Ивана Франко, 8

7 358 125 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

1930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 930 м? на 242-428 рабочих мест* в бизнес-
центре «Кутузов Тауэр» (класс B+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
930 м?. Рабочие места: 242-428*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4, 6 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение
с функциональной смешанной планировкой.
Планировка офиса включает кабинеты, опен-

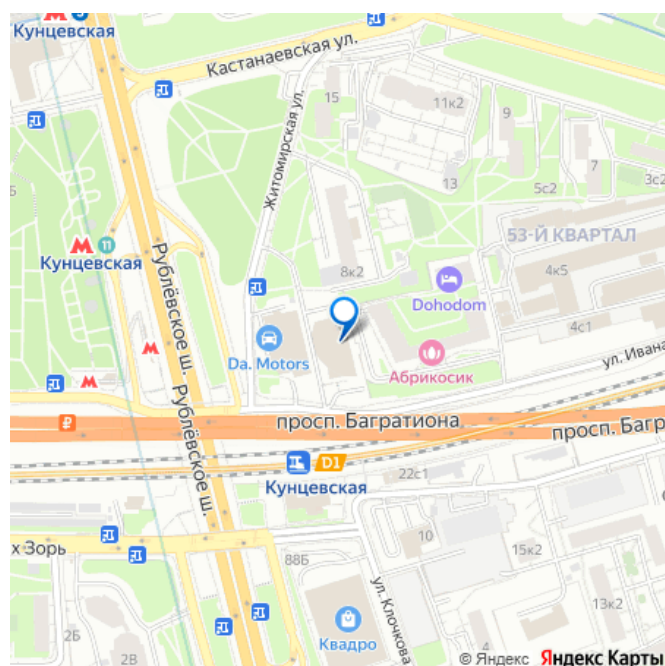
<https://move.ru/objects/9292561458>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

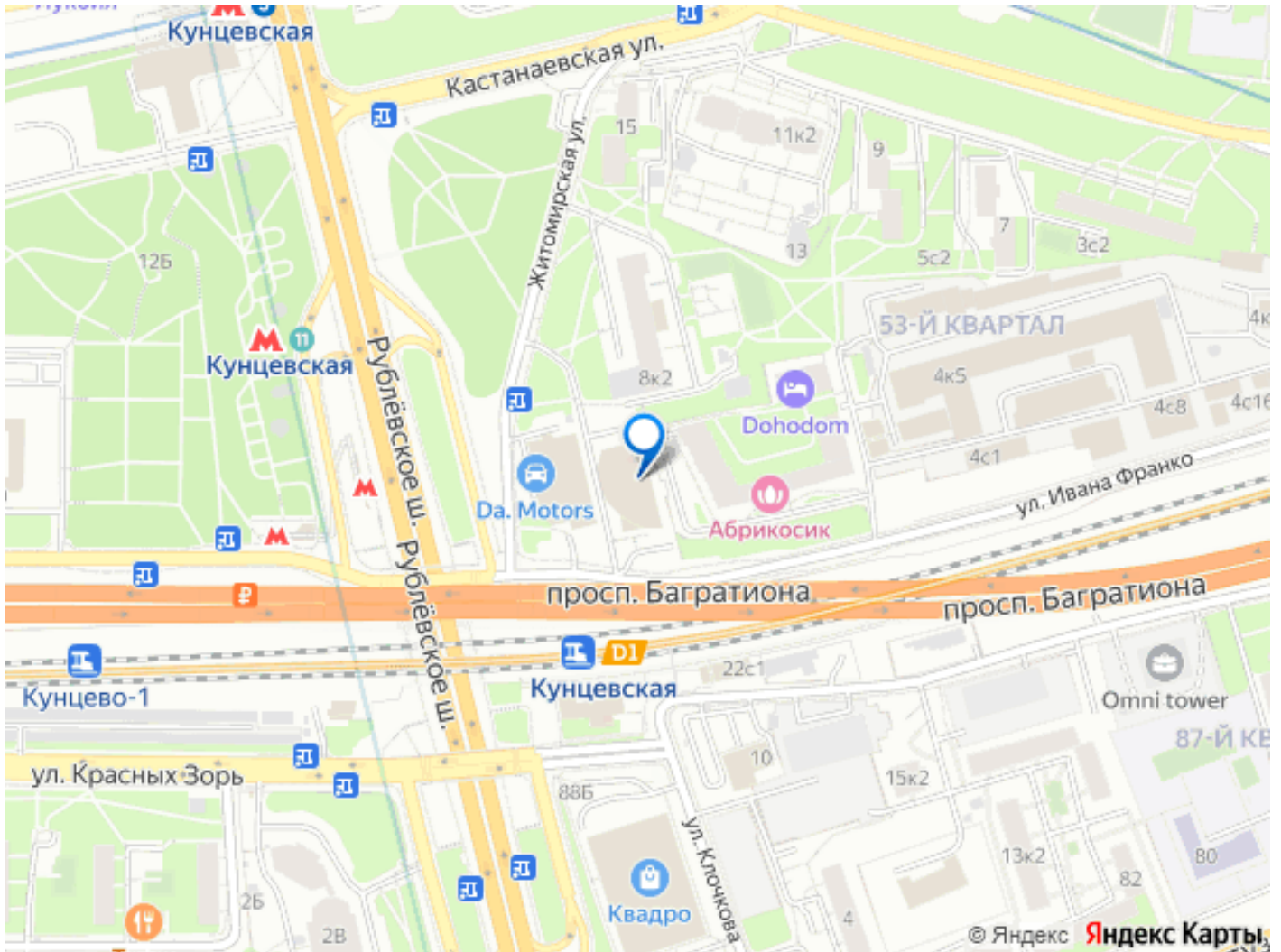
для заметок



спейсы, 3 блока санузлов, серверную комнату, 3 кухни и переговорные комнаты. На этажах оборудованы кофе-пойнты с мокрыми точками. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+, высотное здание полукруглой формы с фасадами, отделанными бежевыми навесными плитами и элементами панорамного остекления. Асимметричность строения придаёт выступ, обращённый к Рублёвскому шоссе. Здание расположено у Рублевского шоссе рядом с метро Кунцевская. Парковка на территории — подземная на 340 мест и наземная на 35 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и фитнес-центр. В пешей доступности находятся Козловский лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 7 358 125 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1589 кв. м. и 341 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037488





Move.ru - вся недвижимость России