

Создано: 17.12.2025 в 09:46

Обновлено: 16.01.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9287478815>

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79842693961

Москва, Краснобогатырская улица, 89С3

347 940 ₽

Москва, Краснобогатырская улица, 89С3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

Офис

Общая площадь

193.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

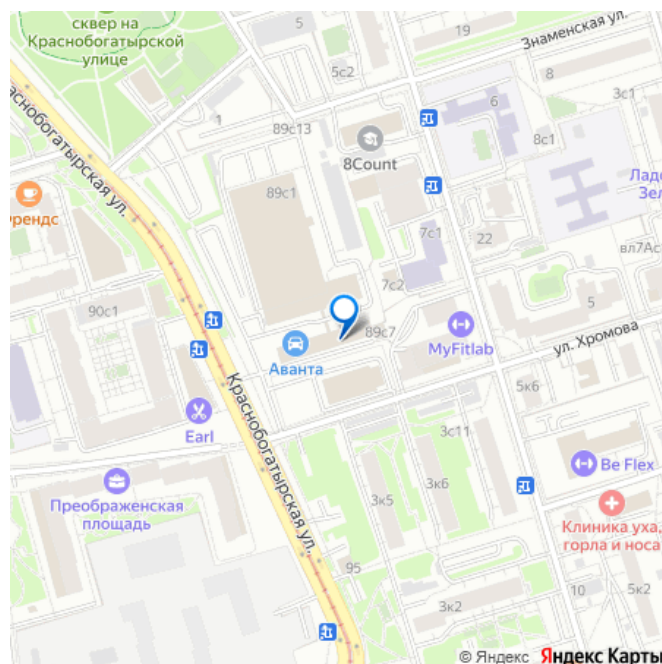
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение под офис/торговое назначение /псн на втором этаже общей площадью 193.3м кв.м. Стоимость аренды 347 886 руб. в месяц. В стоимость включены НДС 22%, эксплуатация и электричество. Договор прямой аренды с собственником. Обеспечительный платеж - 1 месяц. Уютный офис 193,27 кв. м (можно под офис - склад). Высота потолков 2,5 м. Максимальная нагрузка 250 кг на кв. М. Кондиционеры, окна, светлая чистая отделка, Приточно-вытяжная система вентиляции, спринклерная система пожаротушения. Удобное

для заметок



расположение на этаже: рядом 2 грузовых лифта до 5 тонн. Возможность заезда машины (высотой до 2,2 м) на этаж. В здании имеются 2 пассажирских лифта. Удобная зона погрузки/разгрузки, дебаркадер. Возможность заезда и разгрузки фур. Возможность работы 24/7. Удобство размещения автомобилей на территории БЦ. На территории имеются столовая, буфет, минимаркет. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Электронная пропускная система. Дополнительные услуги: клининг, почтово-секретарские услуги, юридический адрес, услуги погрузки/разгрузки. Ухоженная территория. Провайдеры: Мастертел, МТС. 5 минут пешком от метро Преображенская площадь/ Близость ТТК и крупных магистралей. Звоните, с большим удовольствием покажем помещение, ответим на все вопросы.



