

Создано: 23.09.2025 в 16:02

Обновлено: 21.01.2026 в 14:57

**Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1**

**499 875 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

193.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение

Общая площадь 193.5 кв.м. Планировка:

смешанная, 2 с/у в блоке Офисный особняк:

Число этажей: 3 Охрана: 24 часа, огорж.

территория, видеонаблюдение, контроль

доступа. Кондиционирование. 4 минуты

пешком от метро Курская и Чкаловская.

Условия: Арендная плата: 499 875 руб. в

месяц, УСН, эксплуатация и коммунальные

платежи включены в арендную ставку.

Прямая аренда Наземная парковка.

Телекоммуникации: МГТС, Корбина, Реллайн,

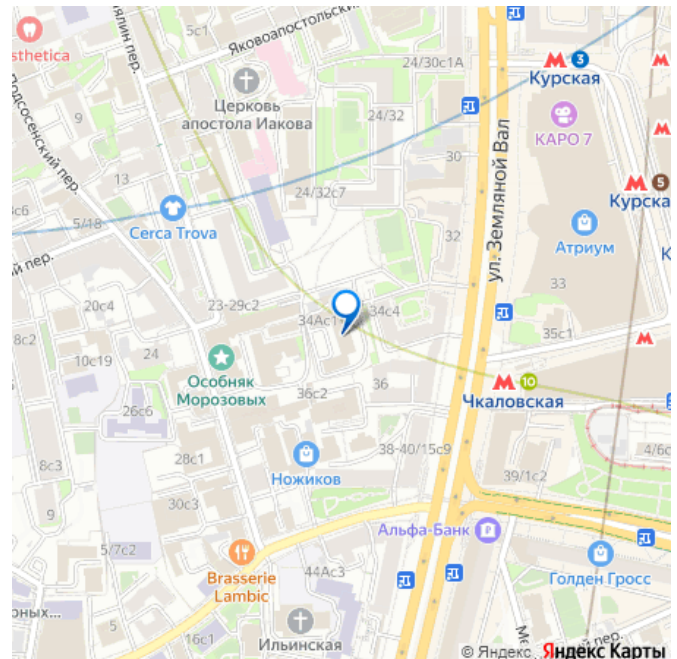
TZ, Orange.

<https://move.ru/objects/9285211077>

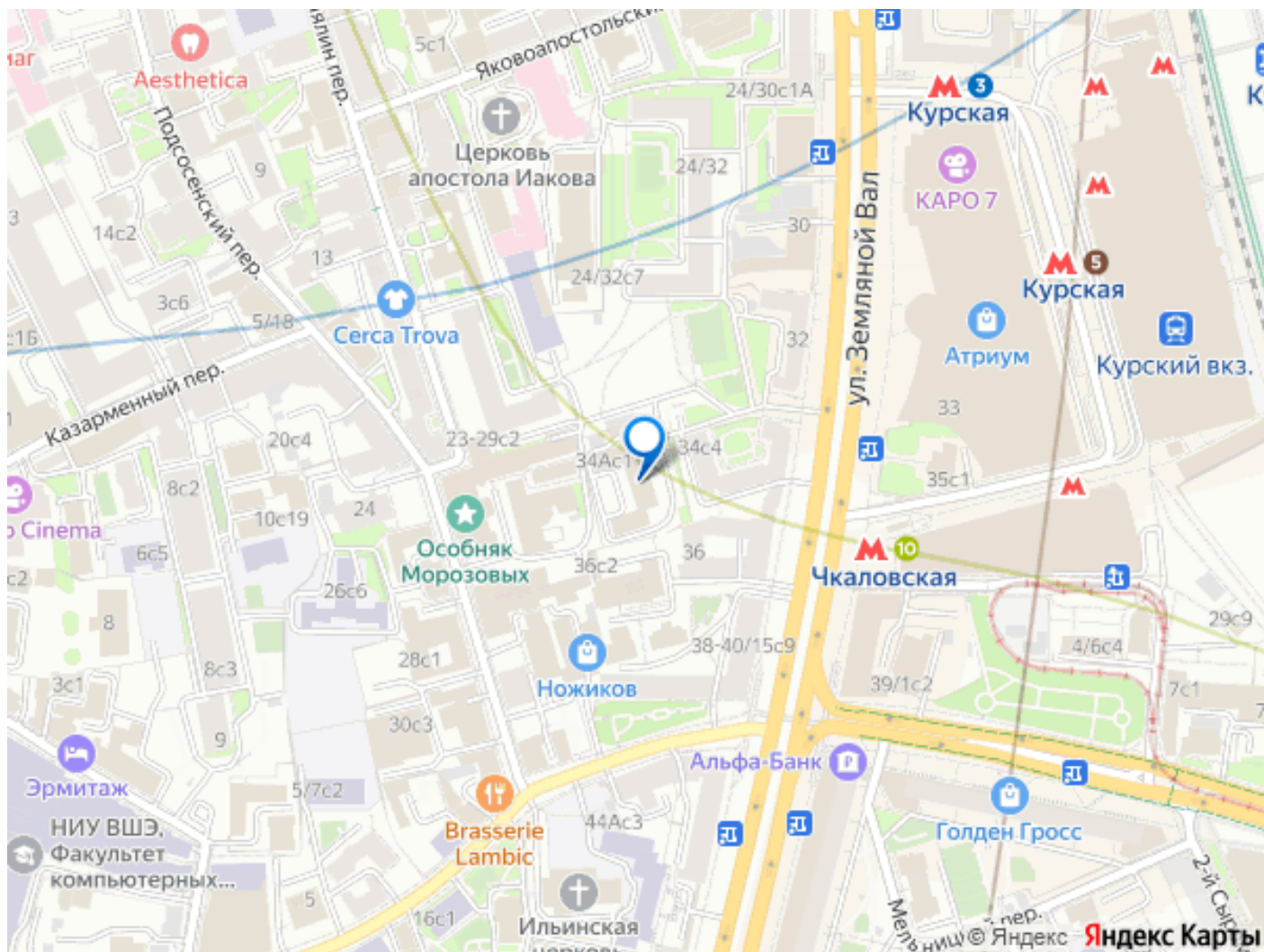
**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России