

Создано: 05.10.2025 в 21:22

Обновлено: 06.11.2025 в 04:27

Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1

**467 625 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

193.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

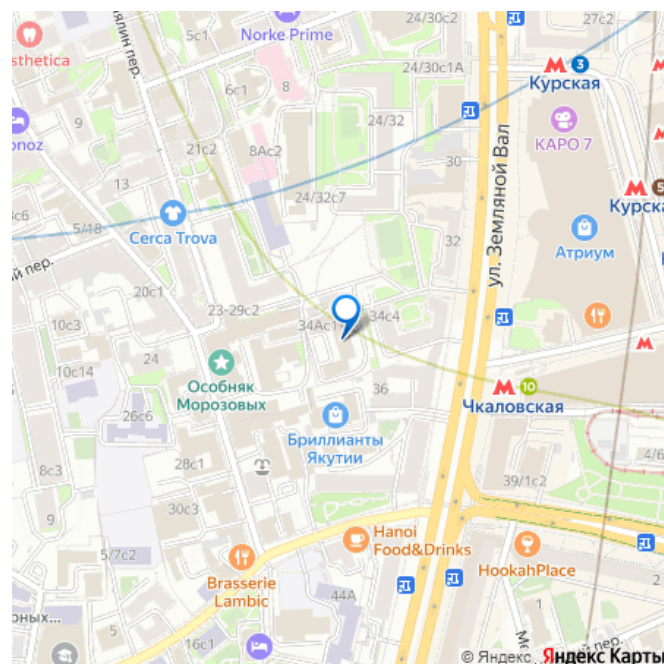
Бонус на переезд. Торг. Оперативный показ и подписание договора аренды. Прямая аренда от собственника. Эксплуатация и коммунальные платежи включены в арендную ставку. метро: Курская и Чкаловская 4 минуты пешком. Внутренняя часть Садового кольца, напротив Атриума. Удобный выезд на Бульварное кольцо и набережную. Тип здания: Офисный особняк Число этажей: 3 Охрана: 24 часа, видеонаблюдение, контроль доступа Кондиционирование и вентиляция Есть возможность парковки на территории

<https://move.ru/objects/9285521454>

**МВБ-Недвижимость, МВБ-Недвижимость**

**79230714889**

для заметок



Помещение: Площадь: 193,5 кв.м.

Планировка: Рецепшн, Опен спейс и 5 кабинетов. 3 санузла. В помещении нет несущих стен, только колонны, Возможно перепланировать под задачи нового арендатора. Отделка помещения: После ремонта. Отделка полностью. Условия прямая аренда от собственника эксплуатация и коммунальные платежи включены в арендную ставку Телекоммуникации: МГТС, Корбина, Реллайн, TZ, Orange. НДС: упрощенка



