

Создано: 13.02.2026 в 04:36

Обновлено: 08.03.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9291232309>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

410 267 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

193.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

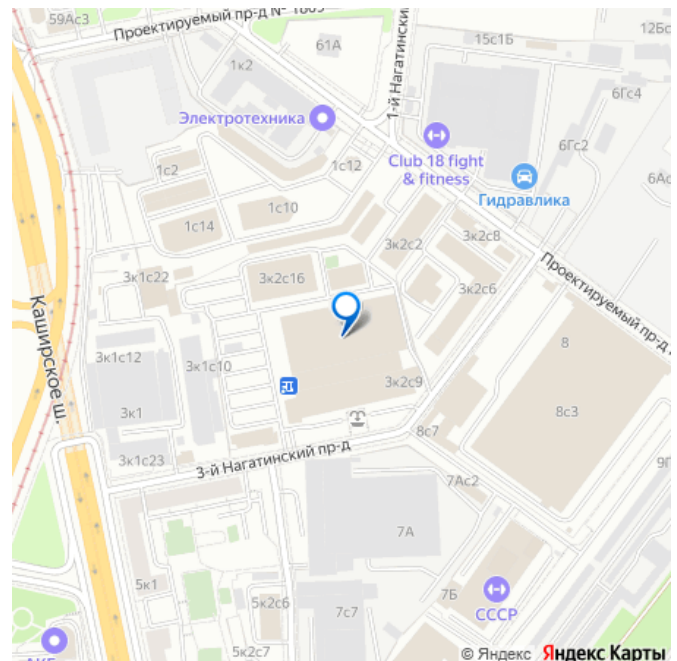
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

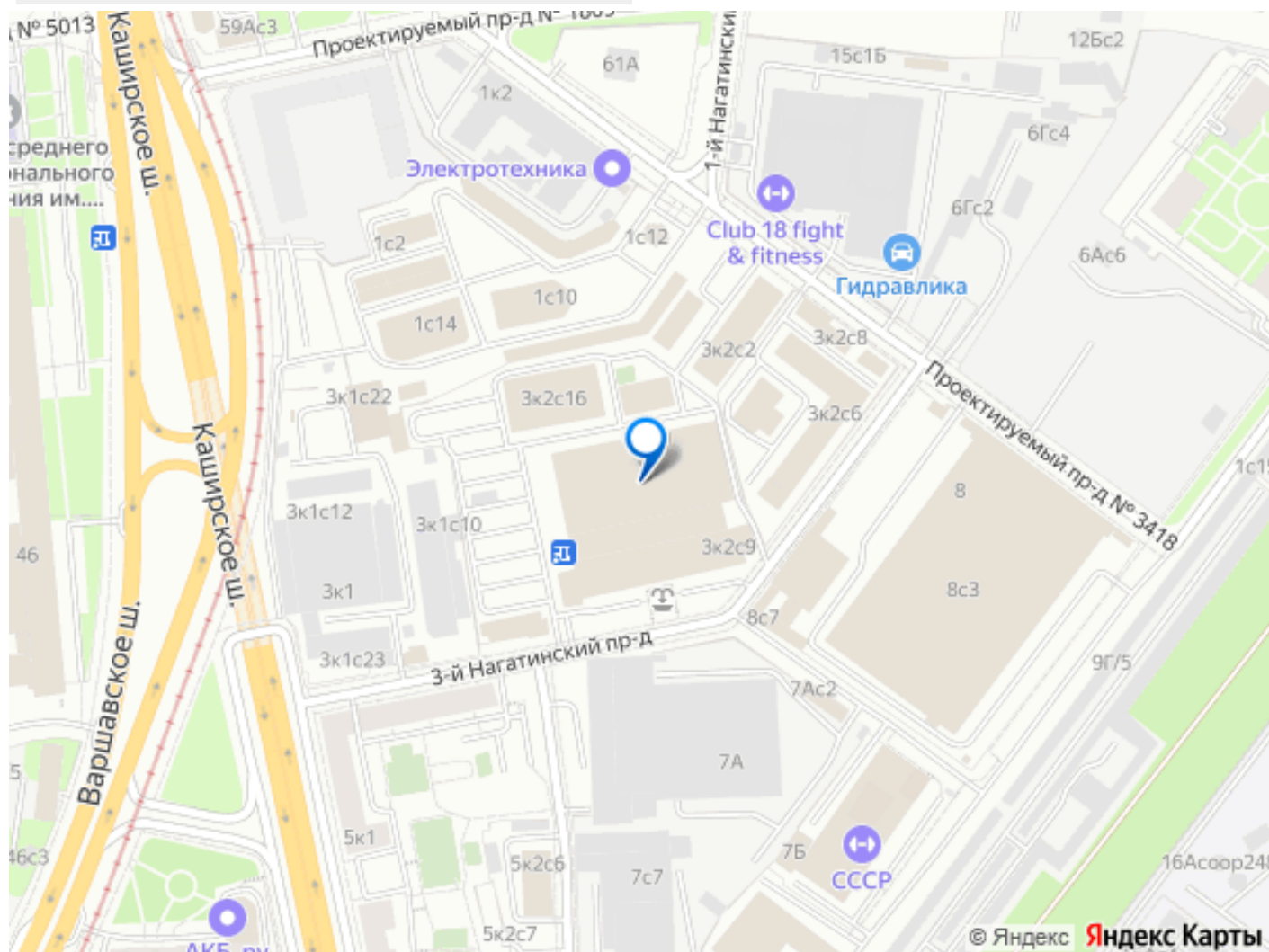
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 193,7 м2 Арендная
ставка: 25 416,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 410 267,3 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: требуется отделка Этаж: 3
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом
же этаже Статус: свободен Парковка: 650м/м,
платная открытая, На прилегающей
территории Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация Блоки без
отделки от 140 м2. Окна в атриум.





Move.ru - вся недвижимость России