

Создано: 05.09.2025 в 00:47

Обновлено: 21.01.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9284705379>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Земляной Вал, 34С1

466 417 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 34С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

193 м²

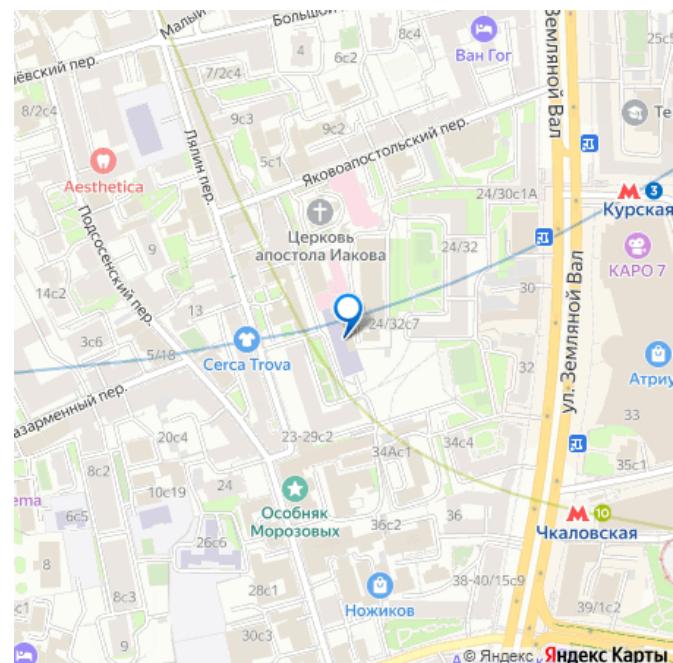
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



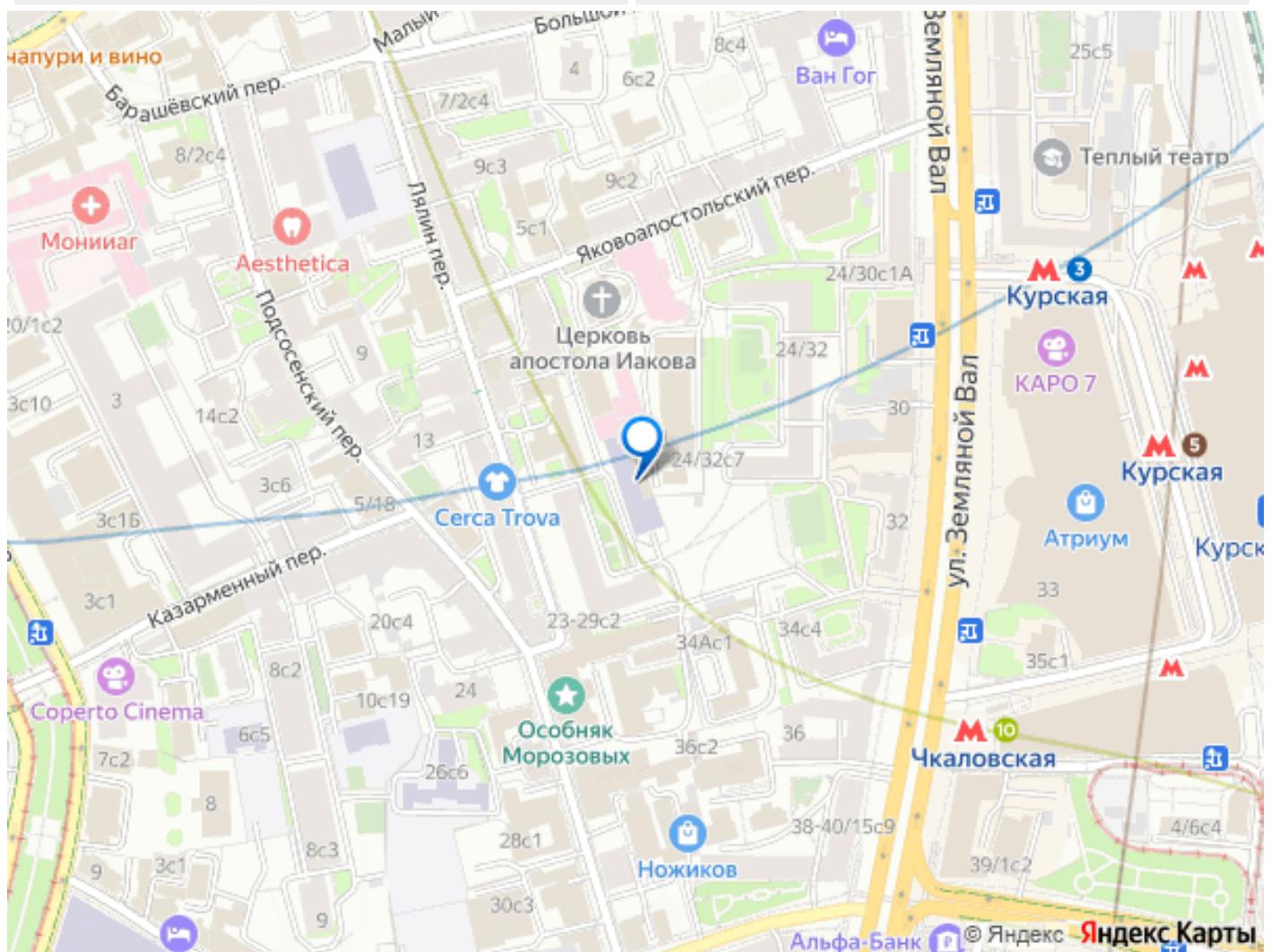
Описание

Сдается в аренду 193 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: МГТС, Корбина, Релайн; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На личном автотранспорте добраться легко от Садового кольца, находящегося вблизи Центра.

Предусмотрено видеонаблюдение, контроль доступа, бесперебойная система энергоснабжения от 2-х независимых источников. НДС не предусмотрен.





Move.ru - вся недвижимость России