

Создано: 09.09.2025 в 11:29

Обновлено: 20.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9284795750>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Гашека, 6

1 550 112 ₽

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

Офис

Общая площадь

193 м²

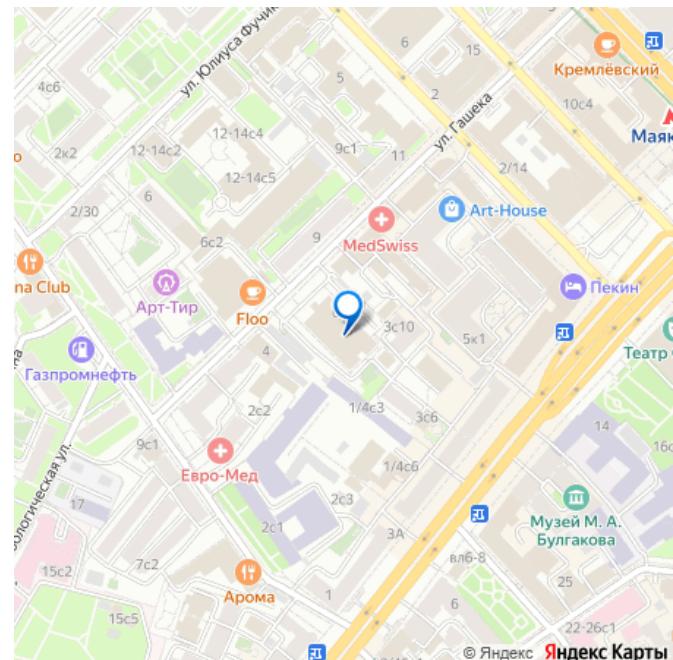
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО современном бизнес-центре Ducat сдается в долгосрочную аренду офис. Класс А. Престижная локация: 7 мин. пешком от ст. м. Маяковская, 14 мин. пешком от м. Белорусская, м. Пушкинская. Пересечение Тверской улицы и Садового кольца. 6 этаж. Офис 193 кв.м. Офис имеет переговорную и собственную кухню. Возможно приобретение мебели у текущего арендатора. Отличная офисная отделка. Панорамное остекление. Контроль доступа. СКУД. Вид на исторический центр города и

достопримечательности. Дополнительная
информация о БЦ: - Здание БЦ в стиле hi-tech
- Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. -
Оптоволоконные коммуникации: Вымпелком,
Мегафон, МТС, 01 Телеком. - Современные
системы автоматизации и диспетчеризации
здания. - Центральные системы вентиляции и
кондиционирования. - Освещение с
использованием датчиков движения и
присутствия. - Подземный паркинг -
Функциональный заезд к входной группе
здания для посадки/высадки пассажиров.
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Стоимость
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Предоставляются юридический
адрес. ИФНС 10. Арендные каникулы. Звоните
и записывайтесь на просмотр!



